



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. spalio 23 d. Nr. T-321
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

1. Patvirtinti Pakruojo rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Patvirtinti skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,1055 Lt (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį.

3. Pripažinti netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T-180 „Dėl Pakruojo rajono daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo mokesčio tarifo patvirtinimo“.

4. Pakeisti Sprendimo 2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2. Patvirtinti skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,0306 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį.“

5. Sprendimo 4 punktą įsigalioja nuo 2015 m sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

**PAKRUOJO RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO
APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pakruojo rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo tarifo apskaičiavimą, kai bendrojo naudojimo objektai administruojami pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį.

2. Šiuo aprašu privalo vadovautis asmenys, pretenduojantys teikti Pakruojo rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai (toliau – administratoriai).

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintu Aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos sąvokos:

Skaičiuojamasis daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – namo administravimo išlaidų mėnesinio mokesčio dydis be PVM už vieną kvadratinį metrą. Administravimo tarifas apskaičiuojamas atsižvelgiant į administratoriaus funkcijas, nustatytas Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniuose nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603.

Namo maksimalus administravimo tarifas – pagal šiame apraše nustatytą tvarką apskaičiuotas konkretaus namo bendrojo naudojimo objektų maksimalus administravimo mėnesinio mokesčio dydis be PVM už vieną kvadratinį metrą naudojimo ploto.

5. Kitos šiame apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, apibrėžtas Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniuose nuostatuose.

III. MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMAS

6. Maksimalus administravimo tarifas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T_{ap} = T_{ab} \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

kur:

T_{ap} – maksimalus administravimo tarifas konkrečiam namui, pinigine išraiška už 1 m² per mėnesį;

T_{ab} – skaičiuojamasis daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu ir išreikštas pinigine išraiška už 1 m² per mėnesį;

K1 – koeficientas, įvertinantis pastatų eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios (1 priedas);

K2 – koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį (2 priedas);

K3 – koeficientas, įvertinantis pastato bendrąjį plotą (3 priedas).

7. Savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkų skaičiuojamąjį bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo dydį kartą per metus indeksuoti, taikydama metinį vartojimo kainų indeksą, jeigu jis didesnis negu 1,1.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Aprašas yra keičiamas, papildomas arba panaikinamas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Pakruojo rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo 1 priedas

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
PASTATŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ**

Eksploatavimo laikas	Koeficientai (K1)
Iki 10 metų	0,90
10–20 metų	0,95
20–35 metai	1,00
Daugiau kaip 35 metai	1,05

Pakruojo rajono butų ir kitų patalpų savininkų
bendrosios nuosavybės maksimalaus
administravimo mokesčio tarifo
apskaičiavimo tvarkos aprašo
2 priedas

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
BUTINIŲ PATOGUMŲ LYGĮ**

Buitinių patogumų lygis	Koeficientai (K2)
Namai be centrinio šildymo	0,90
Namai su centrinio šildymu	0,95

Pakruojo rajono butų ir kitų patalpų savininkų
bendrosios nuosavybės maksimalaus
administravimo mokesčio tarifo
apskaičiavimo tvarkos aprašo
3 priedas

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS
PASTATŲ PLOTĄ**

Pastatų bendrasis plotas, m²	Koeficientai (K3)
Iki 1000	1,10
1001–2000	1,05
2001–3000	1,00
3001–4000	0,95
4001–5000	0,90
Daugiau kaip 5000	0,85