

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL BUTO PIRKIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2020 m. kovo 26 d. Nr. T-  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalimi, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, atsižvelgdama į Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-23 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų fondo plėtros“, Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos siūlymą (Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos 2020 m. kovo 10 d. protokolas Nr. 8), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pirkti Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn socialinio būsto fondo plėtrai trijų kambarių butą (nekilnojamojo turto registro Nr. 40/34980, unikalus Nr. 6598-6000-7011:0013, bendras plotas 65,86 kv. m), esantį Saulėtekio g. 44-13, Pakruojuje, už 23 700,00 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai eurų).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. admin. direktorė	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Apskaitos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. kalbos tvarkytoja	Neatliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis 2020-03-	Ilona Gelažnikienė 2020-03-	Jovita Kірdeikienė 2020-03-	Rasa Bagdonienė 2020-03-	Rita Nikalajevienė 2020-03-	Aivaras Stabužis 2020-03-
Pakruojo r. sav. admin. Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas	Parengė Pakruojo r. sav. admin. Turto ir ūkio skyriaus viešojo administravimo specialistė				
Aivaras Stabužis 2020-03-	Solveiga Naglienė 2020-03-12				

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL  
BUTO PIRKIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-03-12

Pakruojis

**1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projektas parengtas įgyvendinant Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą, numatytą įgyvendinti pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą „Socialinio būsto fondo plėtra“.

Per projekto įgyvendinimo laikotarpį buvo numatyta nupirkti 23 butus: trijų kambarių – 3 vnt.; dviejų kambarių – 10 vnt.; vieno kambario – 10 vnt.

Iki pilno projekto įgyvendinimo liko nupirkti 1 trijų kambarių butą, dėl kurio pirkimo ir yra parengtas šis savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

**2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracija.

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punkte numatyta, kad savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo sudarymo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, priima kitus sprendimus, numatytus Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punkte numatyta, kad perkant nekilnojamąjį daiktą savivaldybės vardu sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 5 punkte yra numatyta, kad viešuosiuose valstybės registruose privalomą registruoti turta galima įgyti tik savivaldybės tarybai leidus.

Savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T- 23 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų fondo plėtros“ pavesta Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijai organizuoti ir skelbiamų derybų būdu pirkti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, skirtų socialinio būsto fondo plėtrai, butus, esančius Pakruojo r. sav., Pakruojo seniūnijoje (Pakruojo m., Pakruojo k., Linksmučių k., Jovarų k., Mažeikonių k.).

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**

Nesiūloma.

**5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**

Nėra.

**7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**

20 145,00 eurų iš ES struktūrinių fondų lėšų ir 3 555,00 eurų iš savivaldybės biudžeto lėšų (gautų pardavus savivaldybės būstus).

**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

UAB „Capital vertinimas“ 2020 m. kovo 5 d. turto vertės nustatymo pažyma, Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos 2020 m. kovo 10 d. protokolas Nr. 8.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Nėra.

**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Neatliktinas.

**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nupirkus 3 kambarių būstą, jis bus siūlomas išsinuomoti šeimoms, įrašytoms į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Pakruojo rajono savivaldybėje, sąrašą.

**12. Pridedami dokumentai:**

12.1. UAB „Capital vertinimas“ 2020 m. kovo 5 d. turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.

12.2. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto fondo plėtros komisijos 2020 m. kovo 10 d. protokolas Nr. 8, 1 lapas.

Viešojo administravimo specialistė

Solveiga Naglienė