

## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL PASTATO, ESANČIO ADRESU: L. GIROS G. 4, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO DARBŲ

2020 m. kovo 26 d. Nr. T-  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti pastato, esančio adresu: L. Giros g. 4, Pakruojis, (toliau – pastatas) rekonstravimo darbams pagal įgyvendinamą projektą „Viešosios paskirties pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“.

2. Įpareigoti Pakruojo rajono savivaldybės administraciją (kodas 288733050) įvykdyti pastato rekonstravimo darbų viešojo pirkimo procedūras.

3. Skirti iš Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto lėšų iki 904 337,30 Eur pastato rekonstravimo darbams atlikti mokant lygiomis dalimis 5 metus nuo 2021 m.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. administracijos direktorė	Pakruojo r. sav. administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus vedėjas	Pakruojo r. sav. administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus vedėjo pavadootoja
Saulius Margis 2020-03-	Ilna Gelažnikienė 2020-03-	Jovita Kirdeikienė 2020-03-	Gintaras Makauskas 2020-03-	Lina Mikolaitytė 2020-03-
Pakruojo r. sav. administracijos Finansų skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. administracijos Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. kalbos tvarkytoja	Parengė: Pakruojo r. sav. admin. Strateginės plėtros ir statybos skyriaus vyr. specialistė	Neatliktinas antikorupeinis vertinimas	
Ingrida Kosteckienė 2020-03-	Rita Nikalajevienė 2020-03-	Vaida Diliūnienė 2020-03-	Gintaras Makauskas 2020-03-	

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL PASTATO, ESANČIO ADRESU: L. GIROS G. 4, PAKRUOJIS,  
REKONSTRAVIMO DARBŲ“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020 m. kovo 26 d.  
Pakruojis

**1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projektas parengtas siekiant įgyvendinti Pakruojo rajono savivaldybės 2020-2022 m. strateginio veiklos plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-317 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės 2020–2022 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, 4 programos „Modernios rajono infrastruktūros plėtojimo programa“ priemonę 1.2.30 „Viešosios paskirties pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“.

2020 m. vasario mėn. parengtas techninis projektas pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojyje, rekonstravimo darbams (toliau – rekonstravimo darbai) – rekonstravimo darbų vertė 837 349,35 Eur, projektavimo ir inžinerinių paslaugų vertė – 66 987,95 Eur. Iš viso reikės 904 337,30 Eur. Rekonstravimo darbų metu numatoma apšiltinti stogą, išorės sienas, pamatus (cokolį), pakeisti langus, išorės duris, modernizuoti apšvietimo sistemą (įrengti naujus šviestuvus) ir šildymo sistemą (modernizuoti šilumos punktą, atnaujinti šildymo prietaisus ir vamzdynus), įrengti liftą asmenų su negalia patekimui į vieno iš korpusų antrą aukštą, įrengti praėjimą virš galerijos patekimui į kito korpuso antrą aukštą.

Šiuo metu jau yra įgyvendinamas projektas Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-61-0007 „Neformaliojo švietimo infrastruktūros, esančios L. Giros g. 4, Pakruojis, tobulinimas“, kurio metu bus atlikti vidaus patalpų paprastojo remonto darbai, perplanuojant dalį patalpų, atnaujintos vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės sistemos, vidaus elektros tinklai, pirmo ir antro aukšto patalpose išmontuoti seni radiatoriai, asmenims su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Pastatas bus pritaikytas Pakruojo Juozo Pakalnio muzikos mokyklos veiklai. Šiuo metu vykdomas vidaus patalpų remonto darbų pirkimas, tačiau, norint atlikti Projekte numatytus darbus, būtina sutvarkyti ir pastato fasadus – keisis langų išdėstymas ir jų skaičius. Priešingu atveju, atliekant vidaus patalpų remonto darbus, naujos sienos remtųsi į esamus langus. Pakruojo rajono savivaldybės administracija įvertino, kad abu projektai turi būti įgyvendinami beveik vienu metu, t. y. vienu metu turi būti tvarkoma tiek pastato išorė, tiek vidus.

Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-165 „Dėl investicijų projekto „Viešosios paskirties pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“ įgyvendinimo“, pritarė investicijų projekto įgyvendinimui, taikant energijos taupymo paslaugų teikėjo (ETPT) modelį. Buvo laikoma, kad išlaidos už rekonstravimo darbus nebus įskaičiuojamos į savivaldybės skolos limitą, todėl buvo priimtas sprendimas taikyti ETPT modelį. UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra informavo, kad taikant ETPT modelį išlaidos už darbus vis dėl to bus įskaičiuojamos į savivaldybės skolos limitą. Taikant ETPT modelį, Pakruojo rajono savivaldybės administracija turėtų gauti VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) išvadą dėl viešosios ir privačiosios partnerystės tikslingumo. Gavus CPVA išvadą turėtų būti gauta savivaldybės kontrolieriaus išvada. Po CPVA ir savivaldybės kontrolieriaus teigiamų išvadų, rekonstravimo darbų sumai ir projekto įgyvendinimo būdui turėtų pritarti Pakruojo rajono savivaldybės taryba. Tik gavus visus pritarimus, galėtų būti rengiami ETPT paslaugos pirkimo dokumentai ir vykdomas viešasis ETPT paslaugos pirkimas. Procedūros užtruktų apie 12 mėn. Atrinkta ETPT įmonė galėtų kreiptis į AB Šiaulių banką dėl paskolos gavimo. Projektą „Viešosios paskirties pastato, esančio adresu: L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“ įgyvendinat ETPT metodu, pastato modernizavimo ir vidaus patalpų atnaujinimo projektai negalėtų vykti lygiagrečiai dėl ilgų dokumentų derinimo su CPVA ir savivaldybės kontroliere procedūrų bei ilgų viešojo pirkimo procedūrų dėl ETPT įmonės atrinkimo. Vidaus patalpų atnaujinimo projektas turi būti baigtas iki 2021 m. vasario 14 d.

Pakruojo rajono savivaldybė 2020 m. neturi galimybių skolintis daugiau kaip 580 tūkst. Eur (ši suma numatyta kitų projektų įgyvendinimui), todėl vienintelis būdas įgyvendinti projektą „Viešosios

paskirties pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“ bei neprarasti apie 358,7 tūkst. Eur Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, skirtų vidaus remonto darbams, įgyvendinant projektą Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-61-0007 „Neformaliojo švietimo infrastruktūros, esančios L. Giros g. 4, Pakruojis, tobulinimas“, siūloma pritarti pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, rekonstravimo darbams, juos mokant lygiomis dalimis 5 metus nuo 2021 m. iš Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

Pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojuje, rekonstravimo darbams atlikti iš Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto lėšų reikėtų skirti iki 904 337,30 tūkst. Eur apmokant lygiomis dalimis 5 metus nuo 2021 m. Tiksliai rekonstravimo darbų kaina bus aiški įvykdžius rekonstravimo darbų viešąjį pirkimą.

## **2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Projekto iniciatoriai Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyrius.

Projektą parengė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus vyr. specialistė Vaida Diliūnienė, tel. (8 421) 69 097, el. paštas [vaida.diliuniene@pakruojis.lt](mailto:vaida.diliuniene@pakruojis.lt).

Sprendimo projektą pristatys Strateginės plėtros ir statybos skyriaus vedėjas Gintaras Makauskas, tel. (8 421) 69 097, el. paštas [gintaras.makauskas@pakruojis.lt](mailto:gintaras.makauskas@pakruojis.lt).

## **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**

Pagrindiniai teisinius santykius reglamentuojantys dokumentai:

1) Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, kuriame apibrėžiama ir savivaldybės tarybos kompetencija.

2) 2018 m. vasario 14 d. iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-61-0007 „Neformaliojo švietimo infrastruktūros, esančios L. Giros g. 4, Pakruojis, tobulinimas“ sutartis Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-61-0007, kurioje aptartos projekto finansavimo sąlygos, projekto aprašymas.

## **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nėra siūloma.

Teigiami rezultatai: atlikus pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojuje, rekonstravimo darbus, bus galima atlikti ir vidaus patalpų remonto darbus, t. y. įgyvendinti projektą Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-61-0007 „Neformaliojo švietimo infrastruktūros, esančios L. Giros g. 4, Pakruojis, tobulinimas“, kurio vertė 422 014,21 Eur (iš jų 358 712,08 Eur Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos, 63 302,13 – Savivaldybės biudžeto lėšos). Taip pat būtų padidintas pastato energijos vartojimo efektyvumas, sumažintos šildymo išlaidos, pagerintas pastato estetinis vaizdas, užtikrinta pastato infrastruktūros atitiktis higienos normų reikalavimams. Visos Pakruojo Juozo Pakalnio muzikos mokyklos veiklos vyktų viename pastate.

## **5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

## **6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**

Dėl priimto sprendimo projekto turėtų būti patikslintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimas Nr. T-165 „Dėl investicijų projekto „Viešosios paskirties pastato, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, modernizavimas“ įgyvendinimo“.

## **7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimo projektui įgyvendinti reikėtų skirti iki 904 337,30 tūkst. Eur iš Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto lėšų mokant lygiomis dalimis 5 metus nuo 2021 m.

**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Nėra.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Vertinimas neatliekamas.

**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Neatliktinas antikorupcinis vertinimas.

**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų pagrindimų ir paaiškinimų nėra.

**12. Pridedami dokumentai.**

Papildomi dokumentai nepridedami.

Strateginės plėtros ir statybos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vaida Diliūnienė