



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2010 m. kovo 25 d. Nr. T-86
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 27 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojams siunčiamo priminimo formą (pridedama).
3. Pripažinti netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės direktoriaus 2008 m. balandžio 18 d. įsakymą Nr. A-190 a „Dėl Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vandens fondo vandens telkinius administravimo tvarkos“.

Meras

Saulius Gegieckas

NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato fizinių ir juridinių asmenų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis teisės aktų nustatyta tvarka, duomenų pateikimo, mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo, išieškojimo ir mokestinės nepriemokos pripažinimo beviltiška tvarką Pakruojo rajono savivaldybėje.

2. Tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290);

2.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodekso XXIX skyriumi (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

2.3. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 2003, Nr. 38-1660);

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 119-4506);

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4098);

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098);

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 74-2262).

3. Valstybinės žemės sklypai Pakruojo rajono savivaldybėje nuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Nuomos mokesčių už valstybinę žemę administruoja Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

5. Žemės nuomos mokesčio mokėtojų duomenys, kurių reikia dėl mokesčio administravimo, kaupiami savivaldybėje skirtoje informacinėje sistemoje (MASIS).

6. Lėšos, gautos iš mokėtojų, yra Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto sudedamoji dalis.

II. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

7. Apmokestinamasis laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d.

8. Valstybinės žemės sklypų kadastro duomenis, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia valstybės įmonė Registrų centras pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Pakruojo savivaldybės administracija.

9. Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Pakruojo rajono žemėtvarkos skyrius pateikia Finansų skyriui duomenis, kurių reikia žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus, duomenis apie sudarytas, patikslintas

valstybinės žemės nuomos sutartis. Duomenų teikimo tvarka nustatoma Šiaulių apskrities viršininko administracijos ir Savivaldybės sutartimi.

10. Pakruojo ir Linkuvos miestų seniūnijos pagal liepos 1 d. būklę atnaujina ir iki rugpjūčio 1 d. pateikia Nekilnojamojo turto registre neįregistruotų suteiktų naudotis arba išnuomotų miesto laisvo fondo žemės sklypų kadastro duomenis.

11. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyrius kartą per mėnesį Finansų skyriui teikia Pakruojo rajono savivaldybės mirusių gyventojų sąrašą.

12. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, metinius tarifus tvirtina Savivaldybės taryba.

13. Valstybinės žemės nuomos mokesčių fiziniams ir juridiniams asmenims apskaičiuoja Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

14. Nuomos mokesčiai už valstybinę žemę, išnuomojamą (išnuomotą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas metams, žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

15. Išnuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

III. DEKLARACIJŲ PARUOŠIMAS, ĮTEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

16. Valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo terminus žemės sklypams, esantiems savivaldybės teritorijoje, nustato Pakruojo rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) ir apie tai informuoja valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojus savivaldybės interneto svetainėje.

17. Fiziniams ir juridiniams asmenims žemės nuomos mokesčių apskaičiuoja Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius.

18. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos kartu su užpildytais mokėjimo pranešimais mokesčių mokėtojams gali būti:

18.1. siunčiamos paštu;

18.2. įteikiamos asmeniškai;

18.3. įteikiamos asmeniškai pasitelkus seniūnijos darbuotojus.

19. Deklaracijos nesiunčiamos mokesčių mokėtojams, kurie yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo.

20. Mokesčių deklaracijos įteikiamos ne vėliau kaip prieš mėnesį iki nustatyto mokesčių sumokėjimo termino.

21. Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal Savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai nesutampa žemės sklypo ploto ar vertės duomenys. Prašymai bei atitinkami dokumentai dėl žemės nuomos mokesčio perskaiciavimo pateikiami Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui.

22. Valstybinės žemės nuomos mokesčiai gali būti apskaičiuotas arba perskaiciuotas ne daugiau kaip už einamuosius ir praėjusius metus, skaičiuojant atgal nuo tų metų, kai atliekamas mokesčio apskaičiavimas arba perskaiciavimas, sausio 1 dienos.

III. ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

23. Pakruojo rajono savivaldybės taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) mažinti žemės nuomos mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

24. Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojams lengvatas kiekvienais metais nustato Savivaldybės taryba.

25. Fiziniai asmenys, kurie pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatą, Finansų skyriui turi pateikti kartu su prašymu šiuos dokumentus:

25.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą, identifikavimo kortelę);

25.2. darbingumo lygio pažymos (invalidumo) ar senatvės pensininko pažymėjimo kopiją;

25.3. pažymą apie šeimos sudėtį.

26. Jei žemės naudotojas teisę į lengvatą įgyja I metų pusmetį, tai lengvata teikiama visus tuos metus, jei II pusmetį – lengvata pradeda teikti nuo kitų kalendorinių metų; jeigu teisė į lengvatą baigiasi I metų pusmetį, tai mokestis imamas už visus metus, jei II metų pusmetį – mokestis imamas nuo kitų metų.

27. Kai žemės savininkai turi teisę į žemės mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

IV. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS

28. Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už išnuomotą ar suteiktą naudotis valstybinę žemę ir vandens telkinius fiziniai ir juridiniai asmenys moka:

28.1. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą ar suteiktą naudotis I pusmetį – už visus kalendorinius metus;

28.2. už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą ar suteiktą naudotis II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

28.3. už ne žemės ūkio paskirties žemę – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo ar suteikimo naudotis;

28.4. pasibaigus (nutraukus) ne žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po sutarties nutraukimo ar suteikimo naudotis termino pabaigos (nutraukimo);

28.5. pasibaigus (nutraukus) žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme I pusmetį, nuomos mokestis tais metais nemokamas;

28.6. pasibaigus (nutraukus) žemės ūkio paskirties valstybinės žemės nuomos sutarčiai ar suteikimui naudotis žeme II pusmetį, nuomos mokestis mokamas už visus kalendorinius metus.

29. Tais atvejais, kai įmonė įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kitos įmonės, kuri žeme naudojosi nesudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė, kaip valstybinės žemės naudotoja, nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po nekilnojamojo turto pirkimo sutarties sudarymo pagal turimus žemės sklypo duomenis iki tol, kol bus sudaryta žemės nuomos sutartis.

30. Kai nekilnojamasis turtas yra įsigyjamasis iš įmonės, kuri yra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijusi įmonė turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir valstybinės žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties įregistravimo VI Registrų centre. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavusi įmonė.

31. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį pagal šią tvarką.

32. Finansų skyriui duomenis apie priimtas valstybinės žemės nuomos įmokas teikia banko ir pašto įstaigos pagal sutartis, sudarytas su Savivaldybės administracija.

33. Nuomos mokestis mokamas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytais terminais.

34. Fiziniai ir juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį sumoka į Pakruojo rajono savivaldybės biudžeto, įmonės kodas 288733050, surenkamąją sąskaitą Nr. LT 32 4010 0456 0004 0181 AB DnB NORD banke.

35. Nuomos mokesčius mokesčių mokėtojai gali sumokėti:

35.1. bet kurio banko skyriuose;

35.2. pašto įstaigose;

35.3. internetu.

36. Susidariusi nuomos mokesčio permoka pagal mokesčio mokėtojų prašymus, pateikiamus Finansų skyriui, per 30 d. po raštiško prašymo gavimo dienos mokėjimo pavedimu gali būti

gražinama juridiniams asmenims į jų įmonės sąskaitą, fiziniams asmenims – į asmeninę sąskaitą arba įskaitoma į kitą mokėjimo terminą.

V. ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

37. Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokesčių arba jos dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigių dydis nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu.

38. Nesumokėjus žemės nuomos mokesčio per 2 mėnesius po nustatyto mokėjimo termino, Finansų skyrius siunčia priminimą (raginimą) mokesčio mokėtojui, kuriame turi būti nurodyta:

38.1. mokesčio mokėtojo pavadinimas;

38.2. priminimo išdavimo data ir numeris;

38.3. nesumokėta mokesčio suma;

38.4. terminas, per kurį mokesčio mokėtojas turi sumokėti priminime nurodytas sumas;

38.5. sąskaita, į kurią priminime nurodytos sumos turi būti sumokėtos;

38.6. pastaba, kad nesumokėjus priminime nurodytų sumų, šios sumos bus išieškotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

39. Nesumokėjus nuomos mokesčio per raginime nustatytą terminą, pradedama priverstinio išieškojimo procedūra, kurią vykdo Savivaldybės administracijos Juridinis skyrius pagal Savivaldybės Finansų skyriaus pateiktus duomenis.

40. Nesumokėto nuomos mokesčio išieškojimui taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas senaties terminas.

41. Apie žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemoką informuojamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Pakruojo rajono Žemėtvarkos skyrius ir pateikiami visų skolininkų sąrašai. Šis skyrius, gavęs šią informaciją, turi galimybę kontroliuoti asmenis, nevykdančius sutartyse prisiimtų įsipareigojimų, ir taikyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso XXIX skyriaus 6.564 straipsnio nuostatas.

42. Apie žemės nuomos mokesčio ar jo nepriemoką turinčius asmenis taip pat informuojamos visos rajono seniūnijos, pateikiami analogiški skolininkų sąrašai, kaip ir Pakruojo apskrities viršininko administracijos Žemėtvarkos skyriui. Turėdami šią informaciją, seniūnijose dirbantys žemės ūkio specialistai yra įpareigoti ir turi galimybę, atvykus šiems asmenims į seniūniją deklaruoti pasėlių plotų ar kitais žemės ūkio klausimais, paraginti sumokėti turimą nepriemoką.

VI. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA AR PASIBAIGUSIA

43. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokestinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią priverstinai išieškoti netikslinga socialiniu (arba) ekonominiu požiūriu, kai:

43.1. mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;

43.2. likviduotas mokesčio mokėtojas (juridinis asmuo);

43.3. suėjo mokestinės nepriemokos priverstinio išieškojimo senaties terminas;

43.4. netikslinga priverstinai išieškoti nepriemoką, kai sunki fizinio asmens ekonominė (socialinė) padėtis: fiziniam asmeniui reikia valstybės paramos arba tokia parama jau teikiama.

44. Kai mokestinė nepriemoka pripažinta beviltiška, Savivaldybės tarybai pateikiama motyvuota išvada, kodėl siūloma mokestinę nepriemoką pripažinti beviltiška, ir prie jos turi būti pridėti dokumentai, liudijantys fizinio asmens mirtį, pažyma apie likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Įmonių registro.

45. Kai mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstama ir nesumokėto mokesčio delspinigiai.

46. Mokesčio mokėtojo mokestinės nepriemokos, pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir nurašomos iš apskaitos dokumentų, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą nurašyti mokestinę nepriemoką.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Šia tvarka turi vadovautis visi su žemės administravimu susiję savivaldybės administracijos darbuotojai, taip pat jie privalo kontroliuoti, kad šios tvarkos laikytųsi ir žemės nuomos mokesčio mokėtojai.

48. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokestį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA
Pakruojo rajono savivaldybės
tarybos 2010 m. kovo 25 d.
sprendimu Nr. T -86

(Priminimo formos pavyzdys)

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

Kodas 288733050, Kęstučio g. 4, LT-83128 Pakruojis, tel. (8 421) 69 099

Mokėtojo pavadinimas

_____ (adresas)

PRIMINIMAS

0000-00-00 Nr.

Pakruojis

Primename Jums, kad esate skolingas (-a) valstybinės žemės nuomos mokesčių. Priminime nurodytą žemės nuomos mokesčio skolą prašome iki 200_ m. ___ mėn. ___ d. sumokėti į valstybinės žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą Nr. 324010045600040181. Dėl nesumokėto valstybinės žemės nuomos mokesčio būsime priversti kreiptis į teismą. Teismo išduotas vykdomasis raštas dėl skolos išieškojimo bus perduotas antstolių kontorai vykdyti, todėl patirsite teismo, priverstinio išieškojimo bei vykdomosios bylos administravimo išlaidas.

Skolininkas: (Pavardė, vardas, asmens kodas)
(Įmonės pavadinimas, kodas)

Skola (000-00-00):

Įmokos kodas	Įmokos pavadinimas	Suma (litas)
3111	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/mokėjimas/įmoka	00,00
3113	Fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/mokėjimas/delspinigiai	00,00
3121	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/mokėjimas/įmoka	00,00
3123	Juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių nuomą/mokėjimas/delspinigiai	00,00

Bendra suma 00,00 Lt (suma žodžiais).

Finansų skyriaus vedėja _____

Vardas, pavardė

Pastabos. Gavėjas – Pakruojo rajono savivaldybės biudžetas, kodas 288733050. Gavėjo bankas – AB DnB NORD bankas, kodas 40100, sąskaita LT324010045600040181. Žemės nuomos mokesčių galima sumokėti VĮ Lietuvos pašto skyriuose, AB DnB NORD banke ir kt. bankuose.

Rengėjo žyma