



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES FORMOS PATVIRTINIMO

2012 m. vasario 23 d. Nr. T-51
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 1 dalies 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T- 110 “Dėl asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo”, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties formą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavaduojantis savivaldybės merą

Romas Medzveckas

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIS Nr.**

(sutarties sudarymo vietovės pavadinimas, sudarymo data)

Nuomotojas

(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau vadinama – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

Veikiančio (- ios) pagal įgaliojimus, suteiktus

(juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

(toliau vadinamas Nuomotoju), ir

Nuominink

as

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

(toliau vadinamas Nuomininku), sudarė šią socialinio būsto (toliau vadinama gyvenamosios patalpos) nuomos sutartį.

1. Gyvenamosios patalpos nuomos šalys yra Nuomotojas ir Nuomininkas.

2. Šia gyvenamosios patalpos sutartimi Nuomotojas vadovaudamasis

(teisės akto, kurio pagrindu suteikiama savivaldybės gyvenamoji patalpa pavadinimas, dokumento data ir numeris)

išnuomoja Nuomininkui ir jo šeimos nariams

(šeimos narių vardai, pavardės, gimimo datos, giminystės ryšys su nuomininku)

terminuotam trejų metų laikotarpiui (iki 20 m. d.)

(nuomojamo objekto pavadinimas, adresas, bendras plotas, kambarių skaičius, unikalus turto numeris)

3. Pagal nuomos sutartį nuomojamame būste turi teisę apsigyventi nuomininko vaikai ir pilnamečiai nuomininko šeimos nariai, kurie yra įvardyti sutartyje. Jeigu šie asmenys per šešis mėnesius nuo sutarties sudarymo socialiniame būste neapsigyvena, teisę apsigyventi jame praranda.

4. Nuomininkas, ne vėliau kaip per mėnesį nuo sutarties sudarymo, privalo sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais ir įmonėmis, nustatyta tvarka administruojančiomis gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų priežiūrą, ir laiku atsiskaityti už šias paslaugas.

5. Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka socialinio būsto nuomininkas kas trejus metus privalo deklaruoti turimą turtą ir pajamas už 12 paskutinių mėnesių. Per mėnesį nuo sutarties galiojimo termino pabaigos nuomininkas administratoriui privalo pateikti asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaraciją už 12 paskutinių mėnesių. Nepateikus asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaracijos nuomos sutartis bus nutraukiama.

6. Komisija, įvertinusi asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaraciją, teikia pasiūlymą administracijos direktoriui pratęsti nuomos sutartį (jeigu asmeniui (šeimai) išlieka teisė į socialinio būsto nuomą) arba ją nutraukti (asmens (šeimos) metinėms pajamoms viršijus Vyriausybės nustatytus dydžius arba asmeniui (šeimai) nuosavybės teise įsigijus būstą). Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos siūlymą, priima sprendimą ir įsakymu įpareigoja įgaliotą darbuotoją pratęsti nuomos sutartį arba ją nutraukti.

7. Laikinais išvykusiam nuomininkui, jo šeimos nariui teisė į socialinį būstą paliekama šešiams mėnesiams su sąlyga, jeigu apie tai bus informuota Pakruojo rajono savivaldybės

administracija ir bus mokamas nuomos mokestis ir mokesčiai už komunalines paslaugas. Laikinais išvykusio nuomininko, jo šeimos nario būstu turi teisę naudotis pasilikę šeimos nariai ar buvę šeimos nariai. Laikinais išvykusio asmens (šeimos) teisė į socialinį būstą pasibaigia, jeigu po šešių mėnesių jis negrįžta gyventi į nuomojamą būstą.

8. Nuomininkui nepranešus apie tai, kad jis laikinai išvyksta ir Administracijai per 6 mėnesius išsiuntus ne mažiau kaip 2 registruotus laiškus, kurie buvo gražinti su priedais, kad asmuo (šeima) nurodytu adresu negyvena, laikoma, kad asmuo nuomojamame būste nebegyvena, ir jis praranda teisę į nuomojamą būstą.

9. Nuomininkas per 1 mėnesį nuo aplinkybių pasikeitimo privalo pranešti Administracijai, jeigu:

9.1. keitėsi šeimos narių skaičius (susituokė, išsituokė, gimė vaikų, mirė šeimos narys, asmenys teismo tvarka buvo pripažinti šeimos nariais ir kitais atvejais);

9.2. asmuo (šeima) nuosavybės teise įsigijo būstą.

10. Šeimoje pasikeitus pilnamečių narių skaičiui pasirašoma nauja būsto nuomos sutartis.

11. Nuomininkas turi teisę:

11.1. gavus nuomotojo raštišką sutikimą ir sutinkant visiems toje patalpoje gyvenantiems pilnamečiams šeimos nariams, įskaitant ir laikinai išvykusius, keistis turimu būstu su kitu socialinio būsto nuomininku;

11.2. prašyti Administracijos suteikti kitą socialinį būstą – mažesnio ploto arba socialinį būstą be patogumų;

11.3. atsiradus naujoms aplinkybėms – į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

12. Nuomininkas ir jo šeimos nariai, įvardyti nuomos sutartyje, gali deklaruoti savo gyvenamąją vietą nuomojamame socialiniame būste. Išimtiniais atvejais būste gyvenamąją vietą gali deklaruoti ir kiti asmenys. Norint priregistruoti asmenis, neįrašytus į nuomos sutartį, Administracijos direktoriui reikia pateikti prašymą, visų pilnamečių šeimos narių sutikimus ir kitus dokumentus, pagrindžiančius priežastį, dėl kurios norima asmenį priregistruoti socialiniame būste. Komisija, įvertinusi asmens pateiktus dokumentus, teikia pasiūlymą administracijos direktoriui, kuris, atsižvelgdamas į Komisijos siūlymą, priima sprendimą ir įsakymu įpareigoja įgaliotą darbuotoją pasirašyti dokumentus, leidžiančius priregistruoti asmenį socialiniame būste. Sutikimų nereikia registruojant nepilnamečius vaikus pas jų tėvus.

13. Nuomininkas kas mėnesį, ne vėliau kaip iki kito mėnesio dvidešimt šeštos dienos, turi sumokėti būsto nuomos mokesťį.

14. Kartu su nuomos sutartimi nuomininkui perduodama gyvenamųjų patalpų naudojimo ir aplinkos priežiūros taisyklių, priėmimo–perdavimo akto ir gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo akto kopijos.

15. Nuomotojo reikalavimu nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą ir nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, jeigu:

15.1. šeima ar asmuo įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, jeigu įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytą plotą;

15.2. šeimos ar asmens gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių viršija Vyriausybės nustatytus pajamų dydžius;

15.3. asmuo miršta ir nelieka kitų pilnamečių šeimos narių, gyvenusių nuomojamame socialiniame būste;

15.4. asmuo miršta ir kiti pilnamečiai šeimos nariai, kartu gyvenę nuomojamame socialiniame būste, per tris mėnesius nuo šeimos nario mirties, administracijai nepateikė prašymo perrašyti nuomos sutartį jų vardu;

15.5. nuomininkas naudojasi nuomojama patalpa ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

15.6. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina nuomojamo būsto ar jo įrenginių būklę;

15.7. nuomininkas nemoka (daugiau kaip tris mėnesius) nuomos mokesčio ar mokesčių už komunalines paslaugas;

15.8. nuomininkas, jo šeimos nariai netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems greta gyventi.

16. Socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama, jeigu socialinio būsto nuomininko (jo šeimos) gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių ne daugiau kaip 5 procentais viršija Vyriausybės nustatytus turto ir pajamų dydžius ir jeigu nuomininkas ar jo šeimos narys duomenų apie turimą turtą ir gautas pajamas pateikimo Savivaldybės administracijai metu teisės aktų nustatyta tvarka yra įsiregistravęs teritorinėje darbo biržoje kaip bedarbis, arba nuomininkas ar jo šeimos narys Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu.

17. Praradus teisę į socialinį būstą, pasibaigus nuomos sutarties galiojimo terminui ar nutraukus nuomos sutartį, nuomininkas per mėnesį turi atlaisvinti ir perduoti Nuomotojui pagal priėmimo ir perdavimo aktą gautą socialinį būstą, jos inžinerinius įrenginius ir kitus daiktus ir dokumentus, priklausančius socialinio būsto savininkui.

18. Nuomos sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos patvirtinta tvarka.

Šalių adresai ir rekvizitai:

Nuomotojas

Pareigų pavadinimas
Vardas, pavardė, parašas
A.V.

Nuomininkas

Vardas pavardė
Asmens kodas
Gyvenamoji vieta
