



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS KOMISIJOS SUDARYMO IR KOMISIJOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo 29 d. Nr. T-276

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-205 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T-34 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų, numatytų įgyvendinti pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą, įgyvendinimo“ priedo pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus igijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sudaryti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisiją (toliau – komisija):

Nijolė Špejerienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja, komisijos pirmininkė;

Solveiga Naglienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyrio socialinio būsto administravimo vyresnioji specialistė, komisijos narė (komisijos sekretorė);

Marius Senulis – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, komisijos narys;

Aivaras Stabužis – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas, komisijos narys;

Laimis Svidras – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Statybos ir viešųjų pirkimų poskyrio vedėjas, komisijos narys.

2. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos darbo reglamentą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Gegieckas

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos (toliau – Komisija) darbo reglamentas (toliau – reglamentas) nustato Komisijos užduotis, funkcijas, teises ir pareigas, jos sudarymą ir darbo organizavimą, sprendimų priėmimo procedūras, įgaliojimų pasibaigimą.

2. Komisija, vykdydama savo funkcijas, vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, šiuo reglamentu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šią sritį.

II SKYRIUS KOMISIJOS UŽDUOTIS IR ĮGALIOJIMAI

3. Komisijai nustatoma užduotis – atsižvelgiant į poreikį, pirkti skelbiamų derybų būdu būstus Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje socialinio būsto fondo plėtrai pagal patvirtintas būstų pirkimo, atliekamo skelbiamų derybų būdu, sąlygas.

4. Komisija, vykdydama jai nustatytą užduotį, veikia pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos jai suteiktus įgaliojimus ir vykdo visas teisės aktuose nustatytas pirkimo procedūras.

5. Komisija dirba pagal reglamentą ir veikia tol, kol įvykdo jai nustatytą užduotį.

III SKYRIUS KOMISIJOS SUDARYMAS IR DARBO ORGANIZAVIMAS

6. Komisija sudaroma Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu ne mažiau kaip iš penkių asmenų. Pirmininkas ir sekretorius skiriami iš Komisijos narių. Jei Komisijos pirmininkas, sekretorius negali dalyvauti posėdyje, iš Komisijos narių išrenkami juos pavaduojantys asmenys.

7. Komisija neatsako už būstų pirkimo sutarties sudarymą ir jos vykdymą.

8. Komisija savo darbe vadovaujasi kandidatų lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principu.

9. Komisijos pirmininko, jos narių negali sieti pavaldumo, giminystės ar svainystės ryšiai. Kiekvienas Komisijos narys gali dalyvauti jos darbe tik pasirašęs nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą (1 ir 2 priedai).

10. Komisija sprendimus priima posėdyje balsų dauguma (balsus skaičiuojant nuo posėdyje dalyvavusių Komisijos narių skaičiaus) atviru vardiniu balsavimu. Komisijos posėdžiai ir priimami sprendimai teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų Komisijos narių. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko arba pirmininkaujančio Komisijai balsas.

11. Komisijos darbo forma yra posėdžiai. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę jos nariai. Protokole nurodomi Komisijos priimtų sprendimų motyvai ir kiekvieno posėdyje dalyvavusio jos nario nuomonė.

12. Komisijos nariai gali suteikti tretiesiems asmenims tik tokią informaciją apie pasiūlymus pirkti būstus, kuri nepažeidžia parduodamų būstų dokumentuose nustatytų kandidatų sąlygų ir teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

IV SKYRIUS KOMISIJOS FUNKCIJOS, TEISĖS IR PAREIGOS

13. Komisija organizuoja ir vykdo būstų, nurodytų 3 punkte, pirkimą, atliekamą skelbiamų derybų būdu:

13.1. apie derybas skelbia Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje ir rajono spaudoje;

13.2. priima iš kandidatų paraiškas dalyvauti derybose ir parduodamų būstų dokumentus;

13.3. gavusi kandidato paraišką ir parduodamų būstų dokumentus, išsiunčia raštu kvietimą derėtis;

13.4. nustato derybų datą, laiką ir vietą arba pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl kandidato parduodamo būsto dokumentai atmetami. Komisija turi teisę iš kandidato pareikalauti papildomos informacijos arba pateikti papildomus su pirkimu susijusius dokumentus;

13.5. derybų procedūrų metu derasi su kiekvienu kandidatu atskirai;

13.6. priima sprendimą dėl laimėjusio kandidato atsižvelgdama į derybų rezultatus ir pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus;

13.7. praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus;

13.8. priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato arba pirkimo procedūrų nutraukimo, parengia pirkimo ataskaitą ir būstų dokumentus pateikia perkančiajai organizacijai per 7 darbo dienas.

14. Komisija derybas vykdo dėl:

14.1. techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų, siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato;

14.2. kainų, kurios turi būti pagrįstos ekonomiškai (palyginti su būstų rinkos kainų analogais).

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Pirkimo sutartys, paraiškos, pasiūlymai, pirkimo dokumentai, paraiškų ir pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo dokumentai, kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS
KOMISIJOS NARIO**

(Komisijos nario, eksperto, pirkimo organizatoriaus ar kito asmens vardas ir pavardė)

NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA

2016 m. _____ d.
Pakruojis

Būdamas (-a) komisijos nariu (-e), pasižadu:

1. Objektiviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis (-asi) visų tiekėjų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti komisijos nario pareigas.

2. Paaiškėjus bent vienai iš šių aplinkybių:

2.1. pirkimo procedūrose kaip tiekėjas dalyvauja asmuo, susijęs su manimi santuokos, artimos giminystės ar svainystės ryšiais, arba juridinis asmuo, kuriam vadovauja toks asmuo;

2.2. aš arba asmuo, susijęs su manimi santuokos, artimos giminystės ar svainystės ryšiais:

2.2.1. esu (yra) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens valdymo organų narys;

2.2.2. turiu (-i) pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens įstatinio kapitalo dalį arba turtinį įnašą jame;

2.2.3. gaunu (-a) iš pirkimo procedūrose dalyvaujančio juridinio asmens bet kokios rūšies pajamų;

2.2.4. dėl bet kokių kitų aplinkybių negaliu laikytis 1 punkte nustatytų principų,

nedelsdamas (-a) raštu pranešti apie tai Perkančiosios organizacijos vadovui ir nusišalinti.

Man išaiškinta, kad asmenys, susiję su manimi santuokos, artimos giminystės ar svainystės ryšiais, yra: sutuoktinis, seneliai, tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), jų sutuoktiniai, vaikaičiai, broliai, seserys ir jų vaikai, taip pat sutuoktinio tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS
KOMISIJOS NARIO**

(Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

2016 m. _____ d.
Pakruojis

Būdamas (-a) komisijos nariu (-e):

1. Pasižadu:

1.1. saugoti ir tik įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais tikslais ir tvarka naudoti visą su pirkimu susijusią informaciją, kuri man taps žinoma, dirbant Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos pirmininku, nariu;

1.2. man patikėtus dokumentus saugoti tokiu būdu, kad tretieji asmenys neturėtų galimybės su jais susipažinti ar pasinaudoti;

1.3. nepasilikti jokių man pateiktų dokumentų kopijų.

2. Patvirtinu, kad man žinoma, kad su pirkimu susijusią informaciją, kurią Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų su jo įgyvendinimu susijusių teisės aktų nuostatos numato teikti pirkimo procedūrose dalyvaujančioms arba nedalyvaujančioms šalims, galėsiu teikti tik įpareigtas pirkimo komisijos ar perkančiosios organizacijos vadovo ar jo įgalioto asmens. Konfidencialią informaciją galėsiu atskleisti tik Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

3. Patvirtinu, kad man išaiškinta, kad konfidencialią informaciją sudaro:

3.1. informacija, kurios konfidencialumą nurodė tiekėjas. Tokią informaciją sudaro visų pirma komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai;

3.2. visa su pirkimu susijusi informacija ir dokumentai, kuriuos Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų su jo įgyvendinimu susijusių teisės aktų nuostatos nenumato teikti pirkimo procedūrose dalyvaujančioms arba nedalyvaujančioms šalims;

3.3. informacija, jeigu jos atskleidimas prieštarauja įstatymams, daro nuostolių teisėtiems šalių komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją.

4. Esu įspėtas, kad, pažeidęs šį pasižadėjimą, turėsiu atlyginti Perkančiajai organizacijai ir tiekėjams padarytus nuostolius.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)