

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SUTIKIMO PRIPAŽINTI PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTA  
NEREIKALINGU IR LEIDIMO TURTA NUOMOTI**

2020 m. rugsėjo 24 d. Nr. T-  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 ir 9 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, atsižvelgdama į 2020 m. liepos 8 d. Savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. SA2-12-(7.12.) 7.3 papunktį, į Viešosios įstaigos Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centro 2020 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. 626 „Dėl rašytinio sutikimo leisti pripažinti nereikalingomis savivaldybės nekilnojamojo turto patalpas, perduotas patikėjimo teise, išdavimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti, kad Viešoji įstaiga Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – Pakruojo PSPC) pripažintų nereikalingu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią, Pakruojo PSPC patikėjimo teise valdomą, turta – pastato-Ambulatorijos su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 659940046016, adresas: J. Šliavo g. 2, Žeimelis, Pakruojo r. sav.) patalpas, kurios pastato patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9 (patalpų plotas 86,29 kv. m).

2. Leisti Pakruojo PSPC konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui nuomoti šio sprendimo 1 punkte nurodytą turta.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. admin. direktoriaus pavadootojas	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. kalbos tvarkytoja	Atliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis 2020-09-	Gintaras Šurna 2020-09-	Jovita Kirdeikienė 2020-09-	Rita Nikalajevienė 2020-09-	Jovita Kirdeikienė 2020-09-

Parengė  
Pakruojo r. sav. admin.  
Turto ir ūkio skyriaus vedėja  
Daiva Buzienė  
2020-09-11

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL SUTIKIMO PRIPAŽINTI PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTA  
NEREIKALINGU IR LEIDIMO TURTA NUOMOTI“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-09-11

**1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pakruojo rajono savivaldybė (toliau – savivaldybė) gavo Viešosios įstaigos Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centro (toliau – Pakruojo PSPC) 2020 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. 626 „Dėl rašytinio sutikimo leisti pripažinti nereikalingomis savivaldybės nekilnojamojo turto patalpas, perduotas patikėjimo teise, išdavimo“ (toliau – raštas), kuriame Pakruojo PSPC prašo leisti pripažinti nereikalingu savivaldybės turta, nurodytą šio sprendimo projekte, bei leisti minėtą turta išnuomoti.

Pakruojo PSPC pagal 2020 m. liepos 8 d. sutartį Nr. SA2-12-(7.12.) patikėjimo teise valdo savivaldybės turta – pastato-ambulatorijos su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 659940046016, adresas: J. Šliavo g. 2, Žeimelio mstl., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.) patalpas, kurios rūšio patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais R-24, R-26, R-27, R-28, 1 aukšto patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais I-1, I-3, I-14 dalis (dalies plotas 9,55 kv. m), I-15–I-28, II-1–II-9 (bendras patalpų plotas – 306,04 kv. m), kur yra įsikūrusi Žeimelio ambulatorija. Dalis patalpų (II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, R-2, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, patalpų plotas 219,44 kv. m) nuo 1998 m. yra nuomojamos vaistinei. 2020 m. lapkričio mėn. baigiasi Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos sutartis. Pakruojo PSPC rašte informuoja, kad patalpos, nurodytos šio sprendimo projekte, nėra reikalingos Pakruojo PSPC Žeimelio ambulatorijos veiklai ir yra tikslinga jas toliau nuomoti.

2020 m. liepos 8 d. Savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. SA2-12-(7.12.) 7.3 papunktyje nurodyta, kad Patikėtojiui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turta išnuomoti.

Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad savivaldybių viešosios įstaigos Vyriausybės nustatyta tvarka, kai yra savivaldybės institucijos, perdavusios turta patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, rašytinis sutikimas, priima sprendimus dėl savivaldybių nekilnojamųjų daiktų, kurie joms perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis, pripažinimo nereikalingais.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, parengtas šis sprendimo projektas.

**2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracija.

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turta priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalyje nurodoma, kad valstybės viešosios įstaigos joms pagal patikėjimo sutartį perduotą valstybės turta gali nuomoti arba perduoti panaudai Vyriausybės nustatyta tvarka. Savivaldybės viešosios įstaigos joms pagal patikėjimo sutartį perduotą savivaldybės turta gali nuomoti arba perduoti panaudai savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 9 dalyje nurodoma, valstybės ir savivaldybių viešosios įstaigos Vyriausybės nustatyta tvarka, kai yra valstybės ar savivaldybės institucijos, perdavusios turta patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, rašytinis sutikimas, priima sprendimus dėl valstybės ar savivaldybių nekilnojamųjų daiktų, kurie joms perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnyje sureglamentuota valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma.

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo V skyriuje sureglamentuota savivaldybės turto nuoma.

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**

Nesiūloma.

**5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**

Nesiūloma.

**7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**

Lėšų poreikio nėra.

**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Nėra.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Neatliekamas.

**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Neatliktinas.

**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**12. Priedami dokumentai:**

Viešosios įstaigos Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros centro 2020 m. rugsėjo 4 d. raštas Nr. 626 „Dėl rašytinio sutikimo leisti pripažinti nereikalingomis savivaldybės nekilnojamojo turto patalpas, perduotas patikėjimo teise, išdavimo“, 1 lapas.

Vedėja

Daiva Buzienė