

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2021-09-02 Nr. SA 17-1
Pakruojis

(toliau –

Iniciatorius),

Pakruojo rajono savivaldybės administracija, į. k. 288733050, Kęstučio g. 4, Pakruojis, atstovaujama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės Ilonos Gelažnikienės, veikiančios pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020-12-22 sprendimą Nr. T-353 „Dėl pavedimo Pakruojo rajono savivaldybės administracijai vykdyti Pakruojo rajono infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijas“ ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2018-04-30 sprendimą Nr. T-98 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – **Organizatorius**) ir

UAB „Pakruojo vandentiekis“, į. k. 167922698, Pramonės g. 1, Pakruojis, atstovaujama uždarosios akcinės bendrovės direktoriaus Stasio Tamulionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Valdytojas**),

toliau Iniciatorius, Organizatorius ir Valdytojas kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu Šalimis,

vadovaudamosi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010-09-30 sprendimu Nr. T-284 patvirtintu žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Pakruojo k. (sklypo kadastrinis Nr. 6543/0014:84) detaliuoju planu,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Iniciatorius siekia statyti savivaldybės infrastruktūrą pagal 2021 m. UAB „R. G. Studija“ parengtą Skirstomųjų vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų Susivienijimo g., Pakruojo k., Pakruojo r. sav., statybos supaprastintą projektą (toliau – **Iniciatoriaus statiniai**),
- b) iki šios Sutarties sudarymo turto Valdytojas Iniciatoriui buvo pateikęs Susivienijimo g. Nr. 1., Nr. 1A, Nr. 1B, Nr. 1C, Nr. 1D, Pakruojo k., Pakruojo r. sav. projektuojamų gyvenamųjų namų skirstomųjų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygas ir Iniciatorius pateikė Skirstomųjų vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų Susivienijimo g., Pakruojo k., Pakruojo r. sav. statybos supaprastintą projektą; Vandentiekio tinklų lokalinę sąmatą; Buitinių nuotekų lokalinę sąmatą;
- c) Šalys siekia sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnį ir susitarti dėl kompensavimo už Iniciatoriaus įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintą Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašą (toliau – **Kompensavimo tvarkos aprašas**),

Šalys susitarė ir sudarė šią Pakruojo rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Sutartis**).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Iniciatorius, atlikdamas darbus: Susivienijimo g., Pakruojo k., Pakruojo r. sav. projektuojamų gyvenamųjų namų skirstomųjų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimas ir įrengimas (toliau – **darbai**), išsipareigoja įrengti Pakruojo rajono savivaldybės infrastruktūrą (toliau – **Savivaldybės infrastruktūra**), kuri perduodama UAB „Pakruojo vandentiekis“.

2. Organizatorius ir Valdytojas teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, paveda Iniciatoriui vykdyti statytojo pareigas ir teises,

numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

3. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus darbus ir sukurtą darbų rezultatą perduoti Sutartyje nustatyta tvarka bei įregistruoti jį Valdytojo vardu.

II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4. Pagal šią Sutartį darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui ne vėliau kaip per 3 metus nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

5. Sutartyje nurodytų darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas Sutarties Šalių susitarimu.

III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintą Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką.

7. Iniciatorius, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybų darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, sumoka savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką, išskyrus Įstatymo 15 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytus atvejus, kai sudarytoje savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad ši įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama, arba, kai sudarytoje savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad ši įmoka mokama dalimis, kai Iniciatorius pateikia rašytinį prašymą savivaldybei dėl įmokos mokėjimo dalimis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka dalimis turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki statinių statybos užbaigimo dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

8. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas šių statinių statybai ar rekonstrukcijai:

8.1 valstybei svarbaus projekto statiniui (statiniams) ar statiniui (statiniams) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė;

8.2 geležinkelio infrastruktūros objektui (objektams), geležinkelio stočių ir jų aptarnavimui skirtiems statiniams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektui (objektams) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose, kai jų eksploatacijai nereikalinga savivaldybės infrastruktūra, išskyrus vietinės reikšmės kelius;

8.3. savivaldybės infrastruktūros ir (ar) jos aptarnavimui skirtiems statiniams.

9. Nuo Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai (vystytojai), kai pagal Sutartį jų lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidos ne mažesnės, negu šioje Sutartyje numatyta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Tuo atveju, kai statytojo (vystytojo) lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidos mažesnės, negu Sutartyje numatyta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojas (vystytojas) sumoka šį skirtumą, apskaičiuojamą vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 3 dalimi.

10. Šalys susitaria, kad vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020-12-22 sprendimu Nr. T-356 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos ir įmokos tarifų patvirtinimo“ Savivaldybės infrastruktūros plėtros imoka yra **nemokama**.

IV SKYRIUS INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

11. Iniciatorius turi teisę:

11.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Iniciatorius patvirtina, kad asmenys, kurie vykdys Sutartį arba bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, turės visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

11.2. kreiptis į atitinkamas Savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

11.3. kreiptis į Organizatorių, Valdytoją, kad Organizatorius, Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, be kurių nėra galimybės pradėti vykdyti ar vykdyti darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui, Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatoriaus įsipareigojimų vykdymo terminai yra pratęsimi atitinkamo vėlavimo terminui;

11.4. kreiptis į Organizatorių, Valdytoją, kad jam būtų suteiktas įgaliojimas Organizatoriaus, Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, Savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Iniciatorius įsipareigoja:

12.1. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

12.2. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą (jei projektas nebuvo parengtas iki Sutarties sudarymo) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei nebuvo gautas iki Sutarties sudarymo). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

12.3. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizių atlikimus;

12.4. užtikrinti, kad statybos darbai, statant ar įrengiant Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą, vykdomi ūkio būdu, atitiks galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus;

12.5. kai statybos darbai, statant ar įrengiant Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą, vykdomi pasitelkiant rangovus, jie turi būti parenkami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;

12.6. pastatyti, įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal išduotas prisijungimo sąlygas, šią Sutartį, Lietuvos Respublikos teisės aktus ir kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

12.7. perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą, kaip darbų rezultata, Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

12.8. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

12.9. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui ir Valdytojams susipažinti su atliekamų darbų progresu, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, organizuoti darbų perdavimą ir suteikti visą informaciją, dokumentaciją ir priemones darbų tinkamam patikrinimui ir perėmimui;

12.10. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, taip pat ir panaudotas medžiagas, įrangą, priemones ir visas sudedamąsias jų dalis, rangovai privalo suteikti atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

12.11. savo lėšomis užsakyti ir įvykdyti atliktų darbų rezultato Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus ir įregistruoti atitinkamus pakeitimus vardu tų asmenų, kuriems yra perduodami darbai;

12.12. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę darbų kokybei ir terminams;

12.13. vykdyti ir kitus Įstatyme nustatytus įsipareigojimus.

V SKYRIUS

ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

13. Organizatorius turi teisę:

13.1. reikalauti iš Iniciatoriaus ir Valdytojo vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

13.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus ketinamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

14. Organizatorius įsipareigoja:

14.1. jei Iniciatorius rengia Organizatoriaus perimamos Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektinę dokumentaciją, kuomet atitinkama dokumentacija atitinka teisės aktų reikalavimus;

14.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi ir Valdytoju, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

14.3. bendradarbiauti su Iniciatoriumi viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme, jei viešinimas yra būtinas pagal teisės aktų reikalavimus;

14.4. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

14.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

14.6. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

14.7. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VI SKYRIUS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

15. Valdytojas turi teisę:

15.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

15.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus ketinamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

16. Valdytojas įsipareigoja:

16.1. jei Iniciatorius rengia Valdytojo perimamos Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektinę dokumentaciją, kuomet atitinkama dokumentacija atitinka teisės aktų reikalavimus;

16.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

16.3. bendradarbiauti su Iniciatoriumi viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme, jei viešinimas yra būtinas pagal teisės aktų reikalavimus;

16.4. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

16.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

16.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

VII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS IR TVARKA

17. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

18. Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės reikalavimų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus, Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

19. Statybos, įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

20. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims pagal Organizatoriaus nurodymus galimybę atlikti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

VIII SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI

21. Atliktų darbų perdavimą, kai įrengiama Savivaldybės infrastruktūra, organizuoja Iniciatorius, pateikdamas pranešimą (toliau – Pranešimas) Organizatoriui ir Valdytojui. Pranešime, be reikalingos informacijos, nurodytos Kompensavimo tvarkos apraše, papildomai nurodoma, kad darbai ar jų dalis yra užbaigti, įrengta Savivaldybės infrastruktūra ar jos dalis yra išbandyta ir gali būti eksploatuojama ir ji yra tinkama naudoti, nurodoma, nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktus darbus ir visą darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Savivaldybės infrastruktūrą perimančiam subjektui.

22. Organizatorius ir Valdytojas, gavę Pranešimą, kaip numatyta Sutarties 21 punkte, veikia, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 10-12 punktuose. Užbaigus šias procedūras, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Organizatoriaus sprendimo priėmimo, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 11 punkte, tarp Šalių yra pasirašomas Darbų perdavimo aktas, kuris įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, bet ne anksčiau, kaip Darbų rezultato įregistravimo subjekto, kuriam perduodamas atliktų darbų rezultatas, vardu.

23. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, yra pradedami skaičiuoti nuo Darbų perdavimo akto įsigaliojimo dienos.

IX SKYRIUS

KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

24. Kompensacijos dydis už Iniciatoriaus įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą yra 42367,77 Eur.

25. Kompensacijos Iniciatoriui už patirtas Sutartyje nustatytas savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas išmokamos **Kompensavimo tvarkos apraše** nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 2, 3, ir 4 dalimis.

26. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai visi darbai pagal Sutartį yra užbaigti, perduoti ir Iniciatoriaus įrengta Savivaldybės infrastruktūra yra įregistruota infrastruktūrą perimančio subjekto vardu.

27. Pranešimas, nurodytas Sutarties 21 punkte, yra laikomas Iniciatoriaus kreipimusi raštu į Organizatorių dėl Kompensacijos išmokėjimo. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą apskaičiuojama ir sumokama, vadovaujantis tvarka, nustatyta Kompensavimo tvarkos apraše.

28. Kompensacija už Iniciatoriaus įrengtą Savivaldybės neprioritetinę infrastruktūrą bus išmokama Kompensavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka: kai prie iniciatoriaus pastatytos ir (ar) įrengtos neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros prisijungia kiti statytojai (vystytojai) ir jie sumoka savivaldybės plėtros įmokas, iš šių atėmus administravimo išlaidas, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, jos nesant – ne vėliau kaip per 5 dienas nuo įmokos gavimo.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

30. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protinę ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

31. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius, neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus ar Valdytojo kaltės.

XI SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

32. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

33. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

34. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą Sutarties tekstą be šiame punkte nurodytų asmens duomenų paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Draudžiama skelbti savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

35. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar darbų perdavimas neturi įtakos atliktų darbų garantiniams darbams.

36. Sutartis gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

37. Sutartis keičiama, kai Statybos įstatymo nustatyta tvarka pasikeičia Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai) (statytojas).

38. Ši Sutartis nutraukiama Organizatoriaus sprendimu, kai:

38.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

38.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinio statyba leidžiančio dokumento galiojimas:

38.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos nepradedami per 3 metus.

39. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar šio skyriaus 37.3 punkte nurodyto 3 metų termino pabaigos priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie jį per 3 darbo dienas raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

40. Sutarties Šalis gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėdama iš anksto kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

41. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Organizatoriaus nuosavybe ir Iniciatoriui yra kompensuojamos pagal šią Sutartį numatytos Savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo išlaidos, atėmus iš jų Organizatoriaus išlaidas, kurios patiriamos Iniciatoriaus neužbaigtų darbų užbaigimui.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

43. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami pagal Iniciatoriaus pasirinktą informavimo būdą, pateikiant pasiūlymą dėl šios Sutarties sudarymo. Oficialia diena, kada toks pranešimas yra laikomas gautu, yra Šalies gavėjos patvirtinimas, kad atitinkamas pranešimas gautas.

44. Žala, atsiradusi dėl šios Sutarties neįvykdymo, netinkamo įvykdymo, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka (Civilinio kodekso 6.256 str. 2 d.).

45. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įstatymo nustatyta tvarka.

XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius

Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 288733050
Adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis
Tel. (8 421) 69 090
El. p. savivaldybe@pakruojis.lt
A.S. Nr. LT224010045600050061
Bankas: Luminor AB bank

Iniciatorius

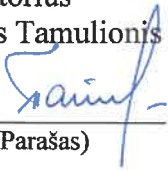
Administracijos direktorė
Ilona Gelažnikienė




Valdytojas

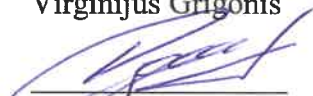
UAB „Pakruojo vandentiekis“
Įmonės kodas: 167922698
Adresas: Pramonės g. 1, Pakruojis
Tel. (8 421) 612 29
El. p. info@vandentiekis.com
A.S Nr. LT474010045600030308
Bankas: Luminor AB bank

Direktorius
Stasys Tamulionis


(Parašas)



Rengėjas:
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Virginijus Grigonis


(parašas)