

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS SUTARTIS**2022-                    Nr.  
Pakruojis

(toliau – Iniciatorius),

**Pakruojo rajono savivaldybės administracija**, į. k. 288733050, registruotos buveinės adresas – Kęstučio g. 4, Pakruojis, duomenys kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės Ilonos Gelažnikienės, veikiančios pagal Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T-353 „Dėl pavedimo Pakruojo rajono savivaldybės administracijai vykdyti Pakruojo rajono infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijas“ ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T-189 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Organizatorius), ir

**UAB „Pakruojo vandentiekis“**, į. k. 167922698, Pramonės g. 1, Pakruojis, atstovaujama direktoriaus Stasio Tamulionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Valdytojas), toliau Iniciatorius, Organizatorius ir Valdytojas kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu Šalimis, **atsižvelgdami į tai, kad:**

a) Iniciatorius siekia suprojektuoti ir statyti vandentiekio tinklus Lauko ir Ateities g., Pakruojuje, buitinių nuotekų šalinimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus Ateities g., Pakruojuje, į žemės sklypą (kad. Nr. 6553/0002:215), esantį Ateities g. 2A, Pakruojuje;

b) iki šios sutarties sudarymo turto Valdytojas Iniciatoriui buvo pateikęs 2022-04-19 prisijungimo sąlygas Nr. 4 „Ateities g. 2A, Pakruojo m., gyvenamosios paskirties pastato vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos“ (toliau – Prisijungimo sąlygos) ir Iniciatorius, atsižvelgdamas į Prisijungimo sąlygas, parengė statybos projektą „Kvartalinių vandentiekio tinklų Lauko ir Ateities gatvėse, Pakruojis, statybos projektas“ ir suvestinį statybos kainos apskaičiavimą;

c) Šalys siekia sudaryti Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) infrastruktūros plėtros sutartį pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 8 straipsnį ir susitarti dėl kompensavimo už Iniciatoriaus įrengtą infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtintą Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašą (toliau – Kompensavimo tvarkos aprašas),

Šalys susitarė ir sudarė šią Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS  
SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutartis sudaroma dėl šios neprioritetinės Savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros: kvartalinių vandentiekio tinklų Lauko ir Ateities g., Pakruojuje, buitinių nuotekų šalinimo ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Ateities g., Pakruojuje (toliau – Savivaldybės infrastruktūra), atliekant žemiau nurodytus darbus, įrengimo Savivaldybėje.

2. Pagal šią Sutartį Iniciatorius įsipareigoja savo lėšomis, rizika ir nustatytais terminais atlikti šiuos Savivaldybės infrastruktūros statybos ir / ar įrengimo darbus:

- įrengti kvartalinius vandentiekio tinklus (skersmuo – 32 mm, ilgis – 6 m; skersmuo – 50 mm, ilgis – 4 m; skersmuo – 110 mm, ilgis – 84 m) Lauko ir Ateities g., Pakruojuje;
- buitinių nuotekų šalinimo tinklus (skersmuo – 160 mm, ilgis – 17 m) Ateities g., Pakruojuje;

- paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus (skersmuo – 160 mm, ilgis – 27 m) Ateities g., Pakruojyje,

kurie perduodami Valdytojui.

3. Organizatorius ir Valdytojas teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą, paveda Iniciatoriui statytojo pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

4. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti Sutartyje numatytus darbus ir sukurtą darbų rezultatą perduoti Sutartyje nustatyta tvarka bei įregistruoti jį Valdytojo vardu.

## **II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

5. Pagal šią Sutartį darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Valdytojui ne vėliau kaip:

5.1. per 3 metus nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, kai yra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas;

5.2. per 3 metus nuo šios Sutarties pasirašymo datos, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra išduodamas.

6. Sutarties darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas Sutarties Šalių susitarimu.

## **III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

7. Šalys susitaria, kad vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-351 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų patvirtinimo“ Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka yra **nemokama**.

## **IV SKYRIUS INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

### **8. Iniciatorius turi teisę:**

8.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus darbus. Iniciatorius patvirtina, kad asmenys, kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, turės visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytiems pareigoms vykdyti. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui ir Valdytojui už tinkamą darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

8.2. kreiptis į atitinkamas Savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

8.3. kreiptis į Organizatorių, Valdytoją, kad Organizatorius, Valdytojas išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, be kurių nėra galimybės pradėti vykdyti ar vykdyti darbus pagal šią Sutartį.

Organizatoriui, Valdytojui neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatoriaus įsipareigojimų vykdymo terminai yra pratęsimi atitinkamo vėlavimo terminui;

8.4. kreiptis į Organizatorių, Valdytoją, kad jam būtų suteiktas įgaliojimas Organizatoriaus, Valdytojo vardu kreiptis į valstybės, Savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **9. Iniciatorius įsipareigoja:**

9.1. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

9.2. pagal su Organizatoriumi ir Valdytoju iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą (jei projektas nebuvo parengtas iki Sutarties sudarymo) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei nebuvo gautas iki Sutarties sudarymo). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

9.3. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti techninio darbo projekto ekspertizę;

9.4. kai statybos darbai, statant ar įrengiant Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą, vykdomi ūkio būdu, Iniciatoriaus patirta statybos darbų išlaidų suma neturi būti didesnė, nei paskaičiuota suderintame Techniniame projekte;

9.5. kai statybos darbai, statant ar įrengiant Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą, vykdomi pasitelkiant rangovus, jie turi būti parenkami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka;

9.6. pastatyti, įrengti Sutarties 1 skyriaus 1 punkte nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal išduotas prisijungimo sąlygas, šią Sutartį, Lietuvos Respublikos teisės aktus ir kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

9.7. perduoti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą, kaip darbų rezultatą, Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

9.8. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

9.9. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui ir Valdytojams susipažinti su atliekamų darbų progresu, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, organizuoti darbų perdavimą ir suteikti visą informaciją, dokumentaciją darbų tinkamam patikrinimui ir perėmimui;

9.10. darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems darbams, taip pat ir panaudotoms medžiagoms, įrangai rangovai privalo suteikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

9.11. savo lėšomis užsakyti ir įvykdyti atliktų darbų rezultato Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus ir įregistruoti atitinkamus pakeitimus Valdytojo vardu;

9.12. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu įspėti Organizatorių ir Valdytoją dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę darbų kokybei ir terminams.

## **V SKYRIUS ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

## **10. Organizatorius turi teisę:**

10.1. reikalauti iš Iniciatoriaus ir Valdytojo vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

10.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus ketinamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

## **11. Organizatorius įsipareigoja:**

11.1. jei Iniciatorius rengia Organizatoriaus perimamos Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektinę dokumentaciją, kuomet atitinkama dokumentacija atitinka teisės aktų reikalavimus;

11.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi ir Valdytoju, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

11.3. bendradarbiauti su Iniciatoriumi viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme, jei viešinimas yra būtinas pagal teisės aktų reikalavimus;

11.4. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

11.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

11.6. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

11.7. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Valdytojui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **VI SKYRIUS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

## **12. Valdytojas turi teisę:**

12.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

12.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus ketinamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

## **13. Valdytojas įsipareigoja:**

13.1. jei Iniciatorius rengia Valdytojo perimamos Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektinę dokumentaciją, kuomet atitinkama dokumentacija atitinka teisės aktų reikalavimus;

13.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

13.3. bendradarbiauti su Iniciatoriumi viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme, jei viešinimas yra būtinas pagal teisės aktų reikalavimus;

13.4. priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

13.5. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

13.6. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **VII SKYRIUS**

### **SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

14. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

15. Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės reikalavimų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus, Valdytojo patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus Statybos įstatyme ir Civiliniame kodekse numatytais terminais.

16. Statybos, įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

17. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims pagal Organizatoriaus nurodymus galimybę atlikti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

## **VIII SKYRIUS**

### **SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS VALDYTOJUI**

18. Atliktų darbų perdavimą, kai įrengiama Savivaldybės infrastruktūra, organizuoja Iniciatorius, pateikdamas pranešimą (toliau – Pranešimas) Organizatoriui ir Valdytojui. Pranešime, be reikalingos informacijos, nurodytos Kompensavimo tvarkos apraše, papildomai nurodoma, kad darbai ar jų dalis yra užbaigti, įrengta Savivaldybės infrastruktūra ar jos dalis yra išbandyta ir gali būti eksploatuojama ir ji yra tinkama naudoti, nurodoma, nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktus darbus ir visą darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Savivaldybės infrastruktūrą perimančiam subjektui.

19. Organizatorius ir Valdytojas, gavę Pranešimą, kaip numatyta Sutarties 18 punkte, veikia, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 10-12 punktuose. Užbaigus šias procedūras, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Organizatoriaus sprendimo priėmimo, kaip nurodyta Kompensavimo tvarkos aprašo 11 punkte, tarp Šalių yra pasirašomas Darbų perdavimo aktas, kuris įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, bet ne anksčiau, kaip Darbų rezultato įregistravimo Valdytojo vardu.

20. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, yra pradedami skaičiuoti nuo Darbų perdavimo akto įsigaliojimo dienos.

**IX SKYRIUS**  
**KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR**  
**PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR**  
**TVARKA**

21. Preliminarus kompensacijos dydis, kurio vertė nustatyta Iniciatoriaus pateiktais skaičiavimais, atliktais vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais, už Iniciatoriaus įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą yra **23557,68** Eur.

22. Tiksli kompensacijos Iniciatoriui suma už Savivaldybės infrastruktūros projektavimą ir statybą bus nustatoma pagal Iniciatoriaus pateiktas apmokėtas sąskaitas faktūras, atliktų darbų aktus, rangos darbų sutartis, iniciatorių jungtinės veiklos ar kitas sutartis dėl kompensacijos išmokėjimo tvarkos (jei tokia sutartis sudaryta), kitus dokumentus, patvirtinančius ir paaiškinančius patirtas išlaidas įgyvendinant sutartyje numatytą Savivaldybės infrastruktūros plėtrą

23. Kompensacijos infrastruktūros plėtros iniciatoriams už patirtas Sutartyje nustatytas Savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidas išmokamos Kompensavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 2, 3, ir 4 dalimis.

24. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai visi darbai pagal Sutartį yra užbaigti, perduoti ir Iniciatoriaus įrengta Savivaldybės infrastruktūra yra įregistruota infrastruktūrą perimančio subjekto vardu.

25. Pranešimas, nurodytas Sutarties 18 punkte, yra laikomas Iniciatoriaus kreipimusi raštu į Organizatorių dėl Kompensacijos išmokėjimo. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą apskaičiuojama ir sumokama, vadovaujantis tvarka, nustatyta Kompensavimo tvarkos apraše.

26. Terminai, kuriais yra išmokama kompensacija (vienkartinė išmoka ar dalimis), nustatomi Organizatoriaus sprendimu, apie kurį Iniciatorius yra informuojamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamo sprendimo priėmimo dienos.

**X SKYRIUS**  
**ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

27. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

28. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protingą ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

29. Organizatorius ir Valdytojas neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius, neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus ar Valdytojo kaltės.

**XI SKYRIUS**  
**NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

30. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

31. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

## **XII SKYRIUS**

### **SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

32. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą Sutarties tekstą be šiame punkte nurodytų asmens duomenų paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Draudžiama skelbti Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

33. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar darbų perdavimas neturi įtakos atliktų darbų garantiniams darbams.

34. Sutartis gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama Civiliniame kodekse ir Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

35. Sutartis keičiama, kai Statybos įstatymo nustatyta tvarka pasikeičia Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai) (statytojas).

36. Ši Sutartis nutraukiama Organizatoriaus sprendimu, kai:

36.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

36.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

36.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos nepradedami per 3 metus.

37. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar šio skyriaus 40.3 punkte nurodyto 3 metų termino pabaigos priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie jį per 3 darbo dienas raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

38. Sutarties Šalis gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėdama iš anksto kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

39. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Organizatoriaus nuosavybe ir Iniciatoriui yra kompensuojamos pagal šią Sutartį numatytos Savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo išlaidos, atėmus iš jų Organizatoriaus išlaidas, kurios patiriamos Iniciatoriaus neužbaigtų darbų užbaigimui.

### XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręš derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

41. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami pagal Iniciatoriaus pasirinktą informavimo būdą, pateikiant pasiūlymą dėl šios Sutarties sudarymo. Oficialia diena, kada toks pranešimas yra laikomas gautu, yra Šalies gavėjos patvirtinimas, kad atitinkamas pranešimas gautas.

42. Žala, atsiradusi dėl šios Sutarties neįvykdymo, netinkamo įvykdymo, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka (Civilinio kodekso 6.256 str. 2 d.).

43. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įstatymo nustatyta tvarka.

### XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

#### **Organizatorius**

Pakruojo rajono savivaldybės administracija  
Kodas: 288733050  
Adresas: Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis  
Tel. (8 421) 69 090  
El. p. savivaldybe@pakruojis.lt  
A. S. Nr. LT224010045600050061  
Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

#### **Iniciatorius**

Administracijos direktorė  
Ilona Gelažnikienė A. V.

---

(Parašas)

#### **Valdytojas**

UAB „Pakruojo vandentiekis“  
Įmonės kodas: 167922698  
Adresas: Pramonės g. 1, Pakruojis  
Tel. (8 421) 612 29  
El. p. info@vandentiekis.com  
A. S. Nr. LT47 4010 0456 0003 0308  
Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Direktorius Stasys Tamulionis

---

(Parašas)

Rengėjas:  
Pakruojo rajono savivaldybės administracijos



Strateginės plėtros ir statybos skyriaus  
Statybos ir viešųjų pirkimų skyriaus  
vyriausioji specialistė  
(savivaldybės vyriausioji inžinierė)  
Rūta Stapulionienė

---

(Parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Kęstučio 4, Pakruojis
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-26 Nr. SA17Pr-2
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Iлона Gelažnikienė, Administracijos direktorė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILONA GELAŽNIKIENĖ, Pakruojo rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-26 10:30:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-26 10:30:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-25 11:28:41 – 2023-02-24 11:28:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Pakruojo rajono savivaldybės administracija, į.k. 288733050 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:12 iki 2024-12-19 12:37:12
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.39.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-26 11:21:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-26 11:21:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys