

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastato-administracinio 2751/28498 dalys (unikalus Nr. 6598-0001-4010, bendras plotas 284,98 kv. m, žymėjimas plane 1B1p, statybos metai 1980), adresas: Mūšos g. 1, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pastatas-administracinis parduodamas be žemės sklypo.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 640,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 640,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 64,00 Eur.

II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.
2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).
3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.
4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2023 m. spalio 11 d. 0.00 val. – 2023 m. spalio 12 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS

2023 m. spalio 16 d. 9.00 val. – 2023 m. spalio 17 d. 14.00 val.

V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.
3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

VI. KITA INFORMACIJA

1. Pastatas-administracinis yra valstybinės žemės sklype, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012 m. vasario mėn. 22 d. Pranešimas apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą Nekilnojamųjų

kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje Nr. 02-41) (informacija skelbiama <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/8e505fa1-0b23-4c59-b036-1f445ca28986>).

2. Valstybinės žemės sklypo:

2.1. pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

2.2. naudojimo būdas: susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

3. Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

4. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

5. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

6. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/veiklos-sritys/turtas/turto-pardavimas/281>).

* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.
