

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijos  
Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos 2023  
m. rugsėjo 15 d. posėdžio protokolo Nr.1  
2 priedas

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

### I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-Kultūros namų (unikalus Nr. 4400-0305-9450, adresas: Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav., pastato bendras plotas 1 371,44 kv. m, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/205797) duomenys nustatyti 2011 m. lapkričio mėn.), patalpa, kuri pastato pirmo aukšto patalpų išdėstymo plane nurodyta simboliais 1-26 (nuomojamos patalpos plotas 15,79 kv. m).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis - kultūros.
3. Turto būklė: patenkinama. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 26 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
  - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (kultūros), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
  - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2033 m. rugpjūčio 23 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 6,10 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 18,30 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijos (biudžetinės įstaigos filialas, kodas 288693780) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT694010045600010124 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiaai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiaai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T-234 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav., nuomos“.

### **III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.**

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2023 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijoje, adresas: Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., LT-83401 Pakruojo r. sav.
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.
3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
  - 3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:
    - 3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);
    - 3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;
    - 3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
  - 3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:
    - 3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);
    - 3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;
    - 3.2.3. juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;
    - 3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;
    - 3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

### **IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2023 m. spalio 6 d. 10.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijoje, adresas: Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., LT-83401 Pakruojo r. sav.

### **V. KITA INFORMACIJA.**

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijos atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 48 121, el. paštas [guostagalioseniunas@pakruojis.lt](mailto:guostagalioseniunas@pakruojis.lt)
2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/veiklos-sritys/turtas/turto-nuoma/282>).
3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Guostagalio seniūnijos atsakingais darbuotojais, Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., LT-83401 Pakruojo r. sav., tel.: (8 421) 48 121, el. paštas [guostagalioseniunas@pakruojis.lt](mailto:guostagalioseniunas@pakruojis.lt).