

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0008, plotas 43,52 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-5), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 325,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 32,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilietai kaina 20,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

### III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2023 m. lapkričio 30 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

### IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA

2023 m. gruodžio 1 d. 9.10 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

### V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

### VI. KITA INFORMACIJA

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/turtas/turto-pardavimas/skelbiami-nekilnojamo-turto-aukcionai/1324>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

---