

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-mokyklos su bendruomenės namais (unikalus Nr. 6597-6009-2010, bendras plotas 1 108,98 kv. m, adresas: Miškadvario g. 7, Medikonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – mokslo, pastatas plane pažymėtas simboliais 1C2p) patalpa, kuri pastato patalpų išdėstymo plane nurodyta simboliais 1-12 (patalpos plotas 48,42 kv. m).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – mokslo.
3. Turto būklė: gera. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
 - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (mokslo), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
 - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2032 m. birželio 29 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto (patalpos) nuompinigių dydis – 12,91 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigius) – 38,73 Eur.

II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo kultūros centro (kodas 268298060) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT964010045600026710 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-178 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Miškadvario g. 7, Medikonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks **2024 m. sausio 4 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val.**, adresas: Vienybės a. 1, Pakruojis, I aukštas
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.
3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
 - 3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

- 3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);
- 3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;
- 3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
- 3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:
 - 3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);
 - 3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;
 - 3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;
 - 3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;
 - 3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

Pakruojo kultūros centro Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks **2024 m. sausio 5 d. 13.00 val.**, adresas: Vienybės a. 1, Pakruojis, I aukštas.

V. KITA INFORMACIJA.

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo kultūros centro atsakingais darbuotojais, tel.: 8 618 28 950, el. paštas info@pakruojokc.lt).
2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt>).
3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo kultūros centro atsakingais darbuotojais, tel.: 8 618 28 950, el. paštas info@pakruojokc.lt).

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

PARAIŠKA
DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE

Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. **Pakruojo kultūros centro nuomojamas turtas** – _____

(turto pavadinimas, unikalus Nr., adresas, bendras plotas)

2. **Konkurso data** _____

3. **Konkurso dalyvis** _____

(fizinio asmens vardas, pavardė; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. **Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai** _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

5. **Siūlomas nuompinių dydis už nuomojamą turta** – _____ Eur per mėnesį.

6. **Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turta:** _____

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

8. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Nekilnojamojo turto viešo nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos sutarties projektu.

Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.*

(data)

**Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus).*

PRIDEDAMA:

1.

2.

...

(Paraišką pateikęs asmuo arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)