



**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

T	1	2	3	4	5	6	a	b
	1	2	3	4	5	6	a	b

1 - žemės naudojimo būdas (būdas);  
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a, b - papildomi reglamentai  
 n - žemės sklypo numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Gamybos, pramonės pastatas - malūnas
  - 2 Atliekų priėmimo punktas (alkštelė)
  - 3 Gyvenamasis namas (vieno buto)
  - 4 Pagalbinio ūkio pastatas
  - 5 Pagalbinis pastatas
  - 6 Sandėlis
  - 7 Negyvenamasis pastatas

**SITUACIJOS SCHEMA. ŽYMĖJIMAI:**

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMA TERITORIJA.....

**ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdas)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		kiti reglamentai		
						leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	servitutas	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
01	4230	1-2-3-4-5-6	PER	kita	S	10	50	25	0,5	lp	-	1-2	Atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statiniai ir (ar) įrenginiai. Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, kiti pagalbiniai pastatai bei inžineriniai statiniai		VI sk., 2 skr.-4230 m <sup>2</sup>
					P	10	50	50	1	lp	10	1-2			

**ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- ESAMOS UŽSTATYMAS.....
- REGISTRUOTOS GATVĖS STATINYS.....
- [VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS].....
- GATVĖS RAUDINOSIOS LINIJOS (SIŪLOMOS).....

**INDEKSŲ LENTELĖJE PAAIŠKINIMAI:**

Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas
1	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PER

  

Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas
1	Laisvo planavimo	lp

**INDEKSŲ LENTELĖJE IR ŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE PAAIŠKINIMAI:**

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO (SAVARTYNAI) TERITORIJOS	S	
2	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	

Eil.Nr.	Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)

**PASTABOS:**

- STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA PLYTINĖS GATVE (D KATEGORIJA) (GATVĖS STATINYS REGISTRUOTAS NT). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- SPRENDIMUS INŽINERINIAMS APRŪPINIMUI ŽIŪRĖTI BRĖŽINI "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
- APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NEĮREGISTRUOTOS NTR. ĮREGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR) TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, SUFORMUOTAME SKLYPE NĖRA. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
- SUFORMUOTAME SKLYPE IR ŠALIA SKLYPO YRA BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAI. BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA - ŽEMĖS JUOSTA IŠILGAI DRENAŽO RINKTUVO, KURIOS RIBOS YRA PO 15 METRŲ Į ABI PUSES NUO RINKTUVO AŠIES. TIKSLIAI NUSTACIUS (ATSIKASUS) DRENAŽO RINKTUVO BUVIMO VIETĄ IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮGALIOJAMU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ATSTOVŲ, - PO 5 METRUS Į ABI PUSES NUO DRENAŽO RINKTUVO (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS).
- SKLYPE YRA VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIAI. SKLYPE RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTUS, PO UŽSTATYMU PAKLIŪNANTYS DRENAŽO RINKTUVAI TURI BŪTI IŠKELIAMI (PERTVARKOMI), PRIE JŲ PRIJUNGIANT ESAMUS SAUSINTUVUS. PO PASTATAIS PAKLIŪNANTYS DRENAŽO SAUSINTUVAI TURI BŪTI IŠKELIAMI, ĮRENGIANT APVEDIMUS APLINK PROJEKTUOJAMUS PASTATUS. MELIORACIJOS ĮRENGINIAI PERTVARKOMI (REKONSTRUOJAMI), GAVUS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMU, MELIORACIJOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ MTR 2.02.01:2006 "MELIORACIJOS STATINIŲ. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KITA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALIOJO PLANO „ŽEIMELIO MSTL. IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS			
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 04	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA	
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 04				
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	25 04				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				25- DP - (K-VT-65-24-1194)		LAPAS 1	LAPŲ 1