

## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIDIMO JUO ATASKAITA UŽ 2024 METUS

### I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo VI skyriaus nuostatomis, Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto valdytojai, pasibaigus ataskaitiniams metams, Savivaldybės administracijai teikia parengtas Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas (toliau – ataskaita). Ataskaitoje pateikiami duomenys apie ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, finansinį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto įsigijimo ir (ar) likutinę vertes ataskaitinių metų pabaigoje (teikiant duomenis apie nekilnojamąjį turtą papildomai nurodant bendrą plotą, šio turto naudojimą turto valdytojo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, perduoto aukcione, numatyto perduoti aukcione, nenaudojamo turto plotus). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodo turto kitimo duomenis (vertės padidėjimo ar sumažėjimo priežastis), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos turto ir išsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo kaštams, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Suvestinę ataskaitą rengia Savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už turto valdymą.

### II SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO SANDARĄ

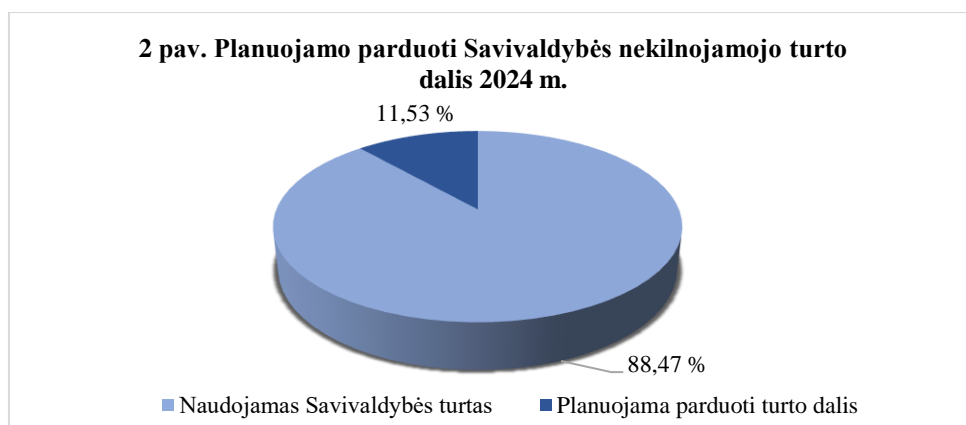
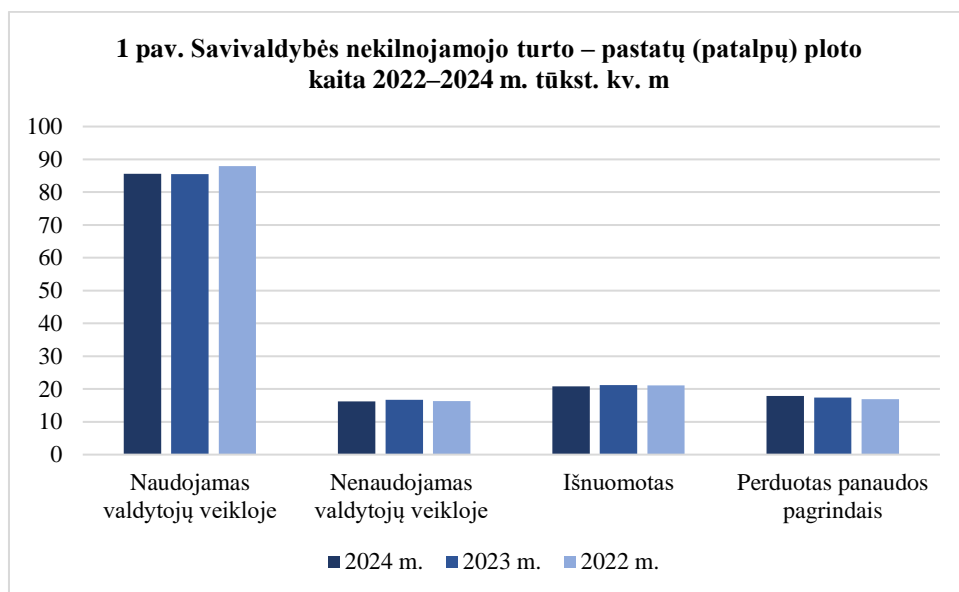
1 lentelė. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo bei likutinę vertes, tūkst. Eur.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur (2024 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2023 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2022 m.)	Likutinė vertė, Eur (2024-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2023-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2022-12-31)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nematerialusis	1177,2	1052,0	1 124,7	200,6	105,1	105,2
2	Finansinis	-	-	-	20 502,2	20 372,7	19 610,0
3	Trumpalaikis	-	-	-	1660,5	1 202,8	1 168,1
4	Ilgalaikis materialusis	76 562,3	72 629,4	68 735,0	55 082,6	50 208,5	44 841,4
4.1	Iš jo nekilnojamasis turtas	68 610,4	63 276,4	60 490,0	51 749,6	45 208,8	41 701,8
4.1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojo veikloje	63 813,5	58 647,7	55 958,2	46 077,4	39 757,4	36 483,4
4.1.2	Nenaudojamas valdytojo veikloje	560,6	563,0	235,5	297,4	283,6	65,6
4.1.3	Išnuomotas	2 232,1	2 174,7	2 087,6	4 423,6	4 327,2	4 146,7
4.1.4	Perduotas panaudos pagrindais	2 004,2	1 891,0	2 208,7	951,2	840,6	1 006,1

2 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2022–2024 m.

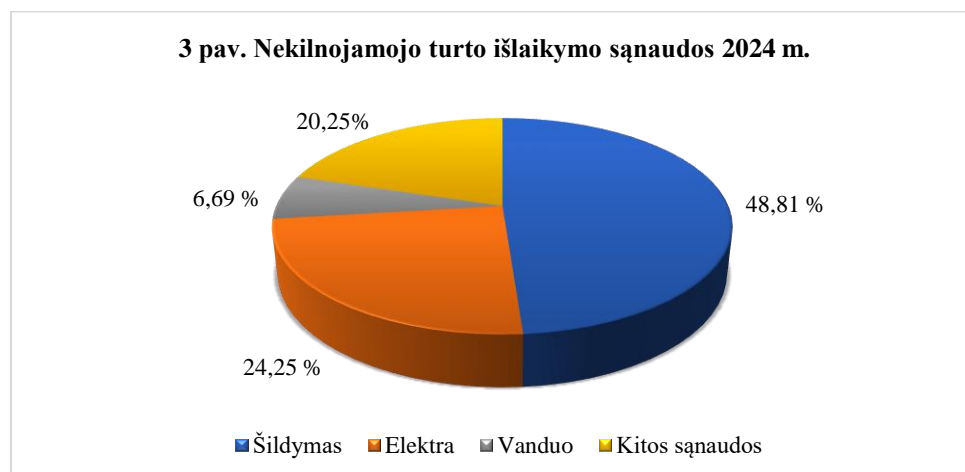
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m (2024 m.)	Plotas, kv. m (2023 m.)	Plotas, kv. m (2022 m.)
1	2	3	4	5
1	Nekilnojamasis turtas	140 485,40	140 786,85	142 268,38
1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojų veikloje	85 565,20	85 497,48	87 939,16
1.2	Nenaudojamas valdytojų veikloje	16 202,85	16 689,53	16 341,05
1.3	Išnuomotas*	20 846,36	21 187,58	21 092,56
1.4	Perduotas panaudos pagrindais	17 870,99	17 412,26	16 895,61

\* Gauta pajamų iš Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos per 2024 m. 132 916,67 Eur (73 701,52 Eur gauta už viešo nuomos konkurso būdu išnuomotą turtą bei Savivaldybės patalpų nuomą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintas nuomos kainas; 59 215,15 Eur surinkta už socialinio būsto, gyvenamųjų patalpų nuomą.



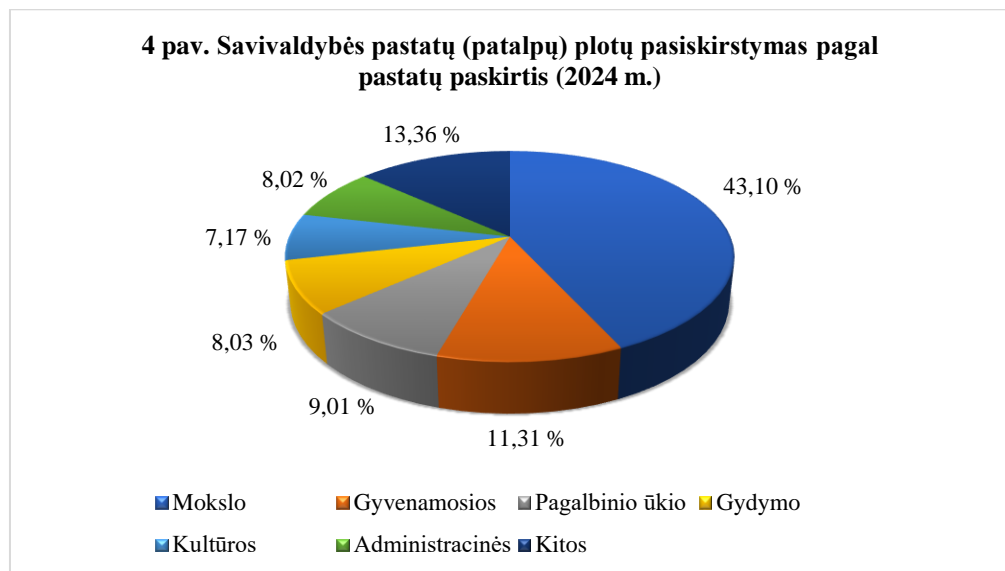
**3 lentelė. Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2022–2024 m. tūkst. Eur.**

	Šildymas	Elektra	Vanduo	Kitos sąnaudos	Iš viso:
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2024 m.	960,0	476,9	131,5	398,5	<b>1 966,9</b>
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2023 m.	944,9	463,7	126,3	434,1	<b>1 969,0</b>
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2022 m.	989,3	530,6	88,9	189,9	<b>1 798,7</b>



4 lentelė. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Plotas, kv. m (2024 m.)	Proc., % (2024 m.)	Plotas, kv. m (2023 m.)	Proc., % (2023 m.)	Plotas, kv. m (2022 m.)	Proc., % (2022 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokslo paskirties pastatai	60 550,61	43,10	60 550,61	43,01	60 550,61	42,74
2.	Gyvenamieji pastatai	15 891,02	11,31	15 997,71	11,36	16 274,51	11,49
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	12 654,38	9,01	12 744,38	9,05	12 919,52	9,12
4.	Gydymo paskirties pastatai	11 275,07	8,03	11 275,07	8,01	11 374,86	8,03
5.	Kultūros paskirties pastatai	10 076,56	7,17	10 563,24	7,50	10 864,24	7,67
6.	Administracinės paskirties pastatai	11 268,01	8,02	11 268,01	8,00	11 295,52	7,97
7.	Kitos paskirties pastatai:	18 769,75	13,36	18 387,83	13,07	18 387,83	12,98
7.1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	5 235,71		5 235,71		5 235,71	
7.2.	Sporto paskirties pastatai	2 591,13		2 591,13		2 591,13	
7.3.	Garažų paskirties pastatai	2 635,80		2 635,80		2 635,80	
7.4.	Kitos paskirties pastatai	2 314,16		2 314,16		2 314,16	
7.5.	Paslaugų paskirties pastatai	1 187,95		1 187,95		1 187,95	
7.6.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 154,41		1 154,41		1 154,41	
7.7.	Maitinimo paskirties pastatai	885,21		885,21		885,21	
7.8.	Viešbučių paskirties pastatai	758,42		758,42		758,42	
7.9.	Specialiosios paskirties pastatai	690,15		690,15		690,15	
7.10.	Poilsio paskirties pastatai	229,95		229,95		229,95	
7.11.	Prekybos paskirties pastatai	555,59		173,67		173,67	
7.12.	Negyvenamosios paskirties pastatai	531,27		531,27		531,27	
<b>Iš viso:</b>		<b>140 485,40</b>	<b>100,00</b>	<b>140 786,85</b>	<b>100,00</b>	<b>141 667,09</b>	<b>100,00</b>



### III SKYRIUS

#### INFORMACIJA APIE PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMĄ, NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ JUO

5 lentelė. Savivaldybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Eil. Nr.	Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	2024 m.	2023 m.
1.	Savivaldybės nuosavybėn perduoto turto įsigijimo vertė, tūkst. Eur	66,47	138,54
2.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	15 307,3	377,87
3.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti ir naudoti panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	576,38	175,81

4.	Biudžetinėms įstaigoms perduotų ilgalaikio materialiojo turto remonto ir (ar) statybos darbų (esminio pagerinimo) verčių suma, tūkst. Eur	2 295,4	995,18
----	---	---------	--------

**6 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 2024 m.**

Eil. Nr.	Perduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Perduota turto valdytojui (pavadinimas)
1.	Pastatas-administracinis (unikalus Nr. 6596-1000-1041), adresas: J. Basanavičiaus g. 4, Pakruojis	Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centras
2.	<p>1. Pastatas-bendrabutis (unikalus Nr. 6597-5003-4011), adresas: Vaškų g. 7a, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>2. Pastatas-Linkuvos specialioji internatinė mokykla, unikalus Nr. 6593-5001-0015, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>3. Pastatas-valgykla, unikalus Nr. 6597-5003-4022, adresas: Vaškų g. 7a, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>4. Inžineriniai tinklai-elektros kabelis 0,4 kv. NYY-J-4x120 L=430,00 m; unikalus Nr.6599-8001-3018, adresas: Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>5. Šilumos tinklai-šiluminė trasa, unikalus Nr. 4400-1800-5546, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>6. Vandentiekio tinklai-vandentiekio įvadas L=8,00 m, unikalus Nr. 4400-1800-5513, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>7. Nuotekų šalinimo tinklai-nuotekų kanalizacijos išvadas L=8,52 m, unikalus Nr. 4400-1800-5457, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>8. Pastatas-kiemo rūšys; unikalus Nr. 6593-5001-0059, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>9. Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai: šulinys k1, tvora t1 98,5 m, kiemo aikštelė; unikalus Nr.6593-5001-0060, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>10. Kiti inžineriniai statiniai-šaligatvis; unikalus Nr.4400-2070-4076, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>11. Pastatas-katilinė, unikalus Nr. 6593-5001-0026, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>12. Pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6593-5001-0037, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p> <p>13. Pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6593-5001-0048, adresas: Gimnazijos g. 30, Linkuva, Pakruojo r. sav.</p>	Pakruojo r. Linkuvos gimnazija
3.	<p>1. Pastatas-administracinis, unikalus Nr. 6598-6019-7018, adresas: Stadiono g. 2, Pakruojis.</p> <p>2. Susisiekimo komunikacijos-stadionas, unikalus Nr. 6598-6019-7036, adresas: Stadiono g. 2, Pakruojis.</p> <p>3. Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai, unikalus Nr. 6598-6019-7040, adresas: Stadiono g. 2, Pakruojis.</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai-BMX dviračių kroso trasa, unikalus Nr. 4400-1584-6274, adresas: P. Mašiotų g. 14, Pakruojis.</p> <p>5. Pastatas-Sporto centras su administracinėmis patalpomis, unikalus Nr. 6595-9000-9296, adresas: Pramonės g. 2B, Pakruojis.</p> <p>6. Pastatas-tualetas, unikalus Nr. 6598-6019-7029, adresas: Stadiono g. 2, Pakruojis.</p> <p>7. Pastatas-garažas, unikalus Nr. 4400-1584-6316, adresas: P. Mašiotų g. 14, Pakruojis.</p>	Pakruojo rajono sporto centras

**7 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas panaudos pagrindais 2024 m.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas</b>	<b>Panaudos gavėjas</b>	<b>Sutarties galiojimo data</b>
1.	Pastatas-bendruomenės administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2668-1792), adresas: Vilties g. 35, Jovarų k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.	Jovarų kaimo bendruomenė	2024-03-21–2034-03-20
2.	Pastato-vaistinės (unikalus Nr. 6599-5000-7010) patalpos, nurodytos simboliais 1–4, 11, dalis 12, 13–14; adresas: Juknaičių g. 5, Lygumai, Pakruojo r. sav.	Lygumų bendruomenės centras	2024-03-21 – 2034-03-20
3.	Pastato-administracinio pastato (unikalus Nr. 6590-0000-3016) patalpos, kurios nurodytos simboliais 1-13–1-18; adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojis	Pakruojo verslo informacijos centras	2024-03-21 – 2029-03-20
4.	Pastato-kultūros namų (unikalus Nr. 4400-0305-9450) patalpos, kurios nurodytos simboliais 1-25, 2-8–2-9, 2-12, 2-14, 2-23–2-35; adresas: Centrinė g. 7, Guostagalio k., Pakruojo r. sav.	Guostagalio kaimo bendruomenė	2024-06-27 – 2034-07-15
5.	Pastato-mokyklos (unikalus Nr. 6597-0011-1010) patalpos, kurios nurodytos simboliais I-58–I-61; adresas: Upės g. 4, Rozalimas, Pakruojo r. sav.	Pakruojo rajono savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka	2024-08-22 – 2034-08-21
6.	Pastato-mokyklos (unikalus Nr. 6593-9004-3014), patalpos, kurios nurodytos simboliais 1-13, 2-3, 2-4; adresas: Mečislavo Vasiliausko g. 7, Stačiūnų k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.	Pakruojo rajono savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka	2024-10-24 – 2034-10-23
7.	Pastato-darželio-lopšelio (unikalus Nr. 6599-0005-9019) patalpos, kurios nurodytos simboliais 2-16–2-18, adresas: E. Leijerio al. 5, Žeimelis, Pakruojo r. sav.	Pakruojo rajono savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka	2024-10-24 – 2034-10-23

**8 lentelė. 2024 m. viešo nuomos konkurso būdu išnuomotas Savivaldybės nekilnojamasis turtas.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas</b>	<b>Nuomininkas</b>	<b>Sutarties galiojimo data</b>
1.	Pastato-poliklinikos (unikalus Nr. 6596-1000-1030) patalpos, kurios nurodytos simboliais 1-23–1-26, adresas: J. Basanavičiaus g. 4A, Pakruojis.	UAB Eurovaistinė	2024-08-12 – 2029-06-26

**9 lentelė. 2024 metais viešame aukcione parduotas Savivaldybės nekilnojamasis turtas.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas</b>	<b>Pardavimo kaina, Eur</b>
1.	Pastatas-kultūros namai (unikalus Nr. 4400-3961-3357), adresas: Kruojos g. 45, Dvariškių k., Pakruojo r. sav.	4 232,86
Bendra pardavimo kaina:		4 232,86

**10 lentelė. 2024 metais Savivaldybės nuosavybėn įgytas (nupirktas) nekilnojamasis turtas.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Įgyto (nupirkto) turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas</b>	<b>Įgijimo (pirkimo) kaina, Eur</b>
1.*	Negyvenamoji patalpa-Vaistinė (unikalus Nr. 6597-3000-1010:0003), adresas: Pakruojo r. sav., Pakruojis, J. Basanavičiaus g. 2A-3	40 000, 00

\* Turtas įgytas siekiant įgyvendinti projektą „Socialinių dirbtuvių įkūrimas Pakruojo rajono savivaldybėje“ ir įkurti socialines dirbtuves.

**IV SKYRIUS**  
**KITA INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO VERTĖS POKYČIUS**

**11.1 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2022–2024 m., tūkst. Eur**

Eil. Nr.	Turto grupė	Įsigytas turtas (2024 m.)	Įsigytas turtas (2023 m.)	Įsigytas turtas (2022 m.)	Nurašytas turtas (2024 m.)	Nurašytas turtas (2023 m.)	Nurašytas turtas (2022 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nematerialusis	169,2	56,4	36,9	7,0	114,2	8,1
2.	Trumpalaikis	2 414,5	3 065,8	2 220,0	2 078,3	2 484,8	2 019,7
3.	Ilgalaikis	6 185,7	3 391,6	4 654,6	156,0	116,6	67,1

**11.2 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2022–2024 m., tūkst. Eur**

Eil. Nr.	Turto grupė	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2024 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2023 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2022 m.)	Investicijos į turtą* (2024 m.)	Investicijos į turtą* (2023 m.)	Investicijos į turtą* (2022 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nematerialusis	70,7	42,3	28,5	-	-	-
2.	Trumpalaikis	-	-	-	-	-	-
3.	Ilgalaikis	2 365,6	3 363,8	3 957,5	5565,8	1992,4	3 317,2

\* Į Savivaldybės nekilnojamąjį turtą investuotos lėšos.

**Parengė:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyrius

2025-05-15