

Pakruojo rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ
2026-02-02

Man,) nuosavybės teise priklauso žemės sklypas esantis Beinoraičių k., Šiaulių g. 2, Lygumų sen., Pakruojo r., kurio kadastrinis numeris 6510/0003:193 Dvariškių k.v. (unikalus nr. 4400-6781-6853, registro nr. 44/3761919). Šiame sklype senais laikais buvo fermos, kurios niekada nebuvo įregistruotos, šiuo metu likę tik griuvėsiai.

Šiame sklype planuojama atidaryti nekenksmingų statybinių atliekų perdirbimo aikštelę. Vadovaujantis žiedinės ekonomikos principu, statybinės atliekos bus rūšiuojamos, perdirbamos ir pakartotinai panaudojamos. Ši veikla, taip pat, prisidės prie darbo vietų kūrimo Pakruojo rajone, nes plečiantis verslui atsiras poreikis naujiems darbuotojams.

P R A Š O M E Pakruojo rajono savivaldybės pakeisti viso (4,9018 ha) žemės sklypo, kurio unikalus nr. 4400-6781-6853, paskirtį iš „Žemės ūkio“ į „Kitos paskirties žemę“. Pakeisti žemės naudojimo būdą iš „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „Pramonės sandėliavimo objektų teritorija“.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.
2. Žemės sklypo planas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-28 12:35:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3761919**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-10-24**

Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Beinoraičių k., Šiaulių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6781-6853**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **6510/0003:193 Dvariškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6510-0003-0078**

Žemės sklypo plotas: **4.9018 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0599 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0599 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0763 ha**

Kitos žemės plotas: **4.7656 ha**

Nusausintos žemės plotas: **4.9018 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **16800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-12**

2.2.

Pastatas - Transformatorinė

Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Beinoraičių k., Šiaulių g. 2A**

Unikalus daikto numeris: **6597-5010-7010**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **1H2p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **45.99 kv. m**

Pagrindinis plotas: **45.99 kv. m**

Tūris: **237 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **66300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **26500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2025-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **2390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **zemes sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.**

(registravimo pagrindas: **2026-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 307**)

[rašas galioja: Nuo 2026-01-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: pastatas Nr. 6597-5010-7010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2016-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-046-201

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 307

Plotas: 1478.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2026-01-19

6.2.

Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu

Servituto unikalus Nr. 100-046-200

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 307

Plotas: 66.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2026-01-19

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. 100-046-199

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 307

Plotas: 391.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2026-01-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 307

[rašas galioja: Nuo 2026-01-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje (įrašytų duomenų pagrindu): įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALBINAS TAMOŠIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329

2025-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-11-11

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6781-6853, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. Nr. 1SK-31128-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-11-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100220920

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2

[registravimo data: 2022-01-28

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-13 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-10 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-2 'Dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-30

Duomenų pakeitimo data: **2025-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1351 kv. m, nuo 2025-11-13**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217636**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 [sakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2**
[registravimo data: **2022-01-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-10 [sakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. [sakymo Nr. 1-2 'Dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-30**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2025-11-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100198472**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 [sakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2**
[registravimo data: **2022-01-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-10 [sakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. [sakymo Nr. 1-2 'Dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-30**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2025-11-13**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100198810**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 [sakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2**
[registravimo data: **2022-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **241 kv. m, nuo 2025-11-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: **įrašų nėra**

13. Kita informacija: **įrašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti **2026-01-14, užsakymo Nr. 47092056**
Patikslinimas galioja iki: **2026-02-12**
Patikslinimas atliktas:

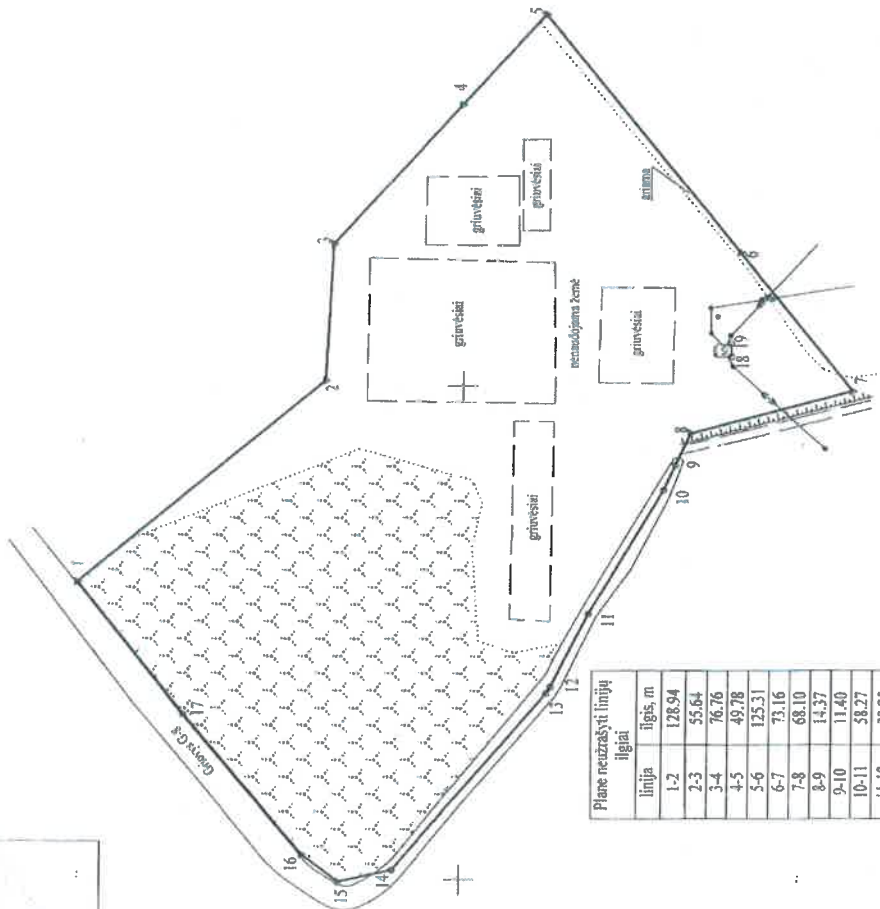
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 49018 m²



linija	ilgis, m
1-2	128.94
2-3	55.64
3-4	76.76
4-5	49.78
5-6	125.31
6-7	73.16
7-8	68.10
8-9	11.37
9-10	11.40
10-11	58.27
11-12	33.35
12-13	3.06
13-14	94.64
14-15	22.37
15-16	18.47
16-17	74.80
17-1	68.69

1:2000
1:2000

Nuorašas tikras

Kadastro vietovės pavadinimas:		Dvariškiai	
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
6 5 1 0 1 0 0 3	6 5 1 0 1 0 0 3		
Savivaldybė	Pakruojis r.		
Semtinija	Lygumų		
Gyvenamoji vietovė	Beinorių k.		
Gatvė, namo Nr.	Šiaulių g. 2		
Greitmybė	Besiribojancio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-4		Projektinis sklypas Nr. 1	
4-5	6510/0003-0185	Kadastriniai matavimai	
5-6	6510/0003-0141		
6-7		Projektinis sklypas Nr. 3	
7-1		Laisva valstybinė žemė	

Su pegenl 2025 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atiktą žemės sklypo ribų pažentklinimā-parodymā parengame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskatūtu žemės sklypo plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas arba jo įgaliotas asmuo

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
			2025.09.11

Šiauliniū Durbijos g. 11, eik. p. atitagsis@atitagsis.lt, tel. +370 698 03370	
Parėigos	Parāšas:
Matiminkas,	Vardas ir pavardė
	Data
	2025-09-11
Matinako kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329	

