

Lygumu žemės ūkio bendrovė, jm.k. 167938154

(fizinio asmens vardas ir pavardė/juridinio asmens pavadinimas ir kodas)

Sodo g. 5, Lygumai, LT-83306, Pakruojo r. Lietuvos respublika,

(gyvenamoji vieta/buveinės adresas)

(telefonas, faksas, el. paštas)

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO AR NUSTATYMO Nr. S-PB-2602

2026 – 03 – 31

Prašau vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo (Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo)“ pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6505/0004:0006, adresas Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Mickūnų k. plotas 15.3842 ha.

(kadastrinis numeris, adresas, plotas)

paskirtį ir būdą iš žemės ūkio.

(esama žemės sklypo paskirtis, būdas)

į paskirtį ir būdą į Kitos paskirties, naudojimo būdą į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(pageidaujama žemės sklypo paskirtis ir būdas)

Pagrindinis šios žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo keitimo motyvas:
Sklype planuojama statyti statinius, kurių statyba pagal galiojančius teisės aktus galima tik kitos paskirties žemės sklypuose.

PRIDEDAMA (kopijos):

1. Žemės sklypo (ų) nuosavybės dokumentai – pažymėjimas apie nekilnojamo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
2. Pastatų nuosavybės dokumentai – pažymėjimas apie nekilnojamo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre, bei sklypo planas iš kadastro duomenų bylos.
3. Žemės sklypo (ų) ribų planas (po kadastrinių matavimų).
4. Įgaliojimas – jeigu atstovaujama – atstovaujamojo asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas, atstovavimo pagrindas (dokumento pavadinimas, data, numeris, atstovaujamojo asmens duomenys).



(parašas)

(vardas, pavardė)

ŽĒMĒS SKLŪPO PLĀNAS M 1:5000

Žemēs skļypo plotas 153842 m²

Žemēs skļypo kadastro numuris:	6	5	0	5	0	0	0	4	0	0	0	6
	kodas	blokas	skļyvas									

KOORDINACĪŅU ŽĒNIARĀŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	620324.64	476790.66				
2	R	620327.73	476704.17				
3	R	620328.00	476694.87				
4	R	620329.79	476639.01				
5	R	620334.55	476638.58				
6	R	620337.27	476637.80				
7	R	6203343.21	476636.49				
8	R	6203560.52	476632.84				
9	R	6203651.79	476611.73				
10	R	6203707.79	476599.31				
11	R	6203803.28	476577.52				
12	R	6203846.32	476567.90				
13	R	6203845.32	476574.59				
14	R	6203820.96	476737.32				
15	R	6203802.95	476857.67				
16	R	6203797.31	476894.46				
17	R	6203779.39	477015.13				
18	R	6203725.85	476993.28				
19	R	6203633.27	476959.50				
20	R	6203545.31	476919.60				
21	R	6203452.73	476881.79				
22	R	6203460.13	476844.03				
23	R	6203244.34	476797.28				
24	R	6203240.30	476794.52				

Žemēs skļypo cēnno koordinates		Darbo LietPOS ietabas	
Koordinātu sistēma	Koordinātes X/Y	Data	2024-12-16
Vēstveidā LKS-1994	X=6203593.42 Y=476975	Priekšmuga ASijungta	12:00
Žemēsniņi sudaci:	ARŅUNAS SAŅUKŅYNAS	ASijungta	13:00
	v. pārvārdē	2024-12-16	datē





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2026-01-26 10:51:45

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 65/4353
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-08-07
 Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Mickūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Mickūnų k.
 Unikalus daikto numeris: 6505-0004-0006
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6505/0004:6 Degučių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 15.3842 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 15.0165 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 15.0165 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3677 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 98300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Lygumų žemės ūkio bendrovė, a.k. 167938154
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2569
 2025-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
 kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5397-(10.1 E.)]
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
 (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. 100-060-158
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2026-01-13 Servituto sutartis Nr. 227
 Plotas: 89.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2026-01-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Pauliukai biomethane, a.k. 306376101
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-10-17 Nuomos sutartis Nr. 24/10/17
 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-31
 Terminas: Nuo 2024-10-17 iki 2054-10-17

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5397-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-04-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6505-0004-0006, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1990
2024-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-16

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100831280
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro [sakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1091 kv. m, nuo 2026-01-07

11.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100814975
[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro [sakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1091 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**13. Kita informacija: [rašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-01-09, užsakymo Nr. 47040826
Patikslinimas galioja iki: 2026-02-07
Patikslinimas atliktas: Lygumų žemės ūkio bendrovė, a.k. 167938154

Dokumentą atspausdino