



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, info@statybinisaukstis.lt

Pakruojo rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
2026-06-25
Šiauliai**

Prašome pakeisti žemės sklypo, adr. Ryto g. 1, Pakruojis (kadastrinis Nr. 6553/0005:303 Pakruojo m. k. v.), naudojimo būdą į Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nes šiuo metu rengiamas Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas, įteisinant savavališką statybą. Esamas sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Priedama:

- Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma;
- Įgaliojimai (2 vnt.).

Direktorė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-12 09:50:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3463645
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-20
Adresas: Pakruojis, Ryto g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-6326-3252
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6553/0005:303 Pakruojo m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4169 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1239 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0723 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0516 ha
Užstatyta teritorija: 0.0267 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0118 ha
Kitos žemės plotas: 0.2545 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1846
2025-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7159
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-3252, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-260610-00018
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6326-3252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-10323-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-20**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6326-3252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-23
2024-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100417956**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-15
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-464**

Įregistravimo data: **2023-11-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2944 kv. m, nuo 2024-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino