




PROJEKTO NUMERIS (25-16)
 STATYTOJAS/UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ
 STATYBOS VIETA KĘSTUČIO G. 4, PAKRUOJIS.
 PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
 (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS),
 KĘSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO
 PROJEKTAS.
 STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS
 STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS
 PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS
 PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
 BYLOS ŽYMUO (25-16)-PP-BD
 BYLOS NUMERIS I
 LAIDA 0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	41680	PROJEKTO VADOVAS	JURGIS LAPINSKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	A1745	PROJEKTO DALIES VADOVAS	DARIUS STEPONAITIS	
UAB "MEDSTATYBA"		ARCHITEKTAS	Algirdas Raubiška	

Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Titulinis lapas	
(25-16)-PP-BD_DŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
(25-16)-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(25-16)-PP-BD_BAR	19	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
GRAFINE DALIS				
Brėžiniai:				
(25-16)-PP-BD_01	1	0	Sklypo dangų planas	
(25-16)-PP-BD_02	1	0	Rūsio planas	
(25-16)-PP-BD_03	1	0	I aukšto planas	
(25-16)-PP-BD_04	1	0	II aukšto planas	
(25-16)-PP-BD_05	1	0	III aukšto planas	
(25-16)-PP-BD_06	1	0	Pastato pjūvis	
(25-16)-PP-BD_07	2	0	Pastato fasadai	
(25-16)-PP-BD_08	1	0	Stogo planas	
(25-16)-PP-SA_09	3	0	Vizualizacija su gretimybėmis	

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. +37069921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių paskirties pastatų grupės), Kęstučio g. 4, Pakruojo m., rekonstravimo projektas.		
41680	PV	JURGIS LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	A. RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)-PP-BD_DŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TVIRTINU:

2026 m. mėn. _d.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS),
KĖSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7202	7202	Kadastro Nr.: 6553/0005:253; Unikalus Nr. 4400-1997-3278
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2065	2065	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,90	43,01	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $UT=3097,75/7202 \times 100= 43,01$
4. sklypo užstatymo tankumas	%	28,67	29,99	Esamas / naujas Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. $UI=2160/7202 \times 100=29,99$
5. apželdintas sklypo plotas	%	33,50	24,56	Prieš rekonstravimą 2414 m ² Po rekonstravimo 1769 m ²
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė: Administracinių paskirties pastatų grupės; Darbuotojai:	vnt.	80	112	Administracinės paskirties pastatas; un. Nr. 6597-8000-3017; Žymėjimas plane: 1B3b; Kategorija: Ypatingasis; Statybos rūšis: Rekonstravimas
1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
1.1.2. priklausinys	vnt.	-	-	
1.2. Bendrasis plotas*	m ²	2600,05	2940,03	
1.2.1. Pagrindinis plotas*	m ²	1594,06	2063,44	
1.2.2. Rūsio plotas*	m ²	267,33	529,64	
1.3. Pastato tūris*	m ³	10332	11454	

DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)-PP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po rekonstravimo	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
1.5. Pastato aukštis*	m	11,75	11,75	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	F	B	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	D	C	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-		-	-

**III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

1. Patalpos:				
1.1. patalpos pavadinimas			-	
1.2. patalpos paskirties grupė,			-	
1.3. patalpos bendras plotas*			-	
2. Patalpos:			-	
2.1. patalpos pavadinimas			-	
2.2. patalpos paskirties grupė,			-	
2.3. patalpos bendras plotas*			-	

**IV SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

-	-		-	-
---	---	--	---	---

V. INŽINERINIAI TINKLAI


(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. Lauko buitinių nuotekų tinklai				
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		-	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		-	
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		-	

VI. KITI STATINIAI

-	-		-	-
---	---	--	---	---

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 41680	Projekto vadovas	Jurgis Lapinskas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(25-16)-PP-BD_BSR	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (administracinių paskirties pastatų grupės), Kęstučio g. 4, Pakruojo m., rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Kęstučio g. 4, Pakruojis;

Statytojas (Užsakovas): Pakruojo rajono savivaldybė, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, a. k. 111102598;

Projekto etapas : Projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 6553/0005:253;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1997-3278;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektuojamas statinis:

Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6597-8000-3017;

Žymėjimas plane: 1B3b;

Bendras plotas: 2600,05 m²;

Pagrindinis plotas: 1594,06 m²;

Tūris: 10332 m³;

Užstatytas plotas: 1242 m²;

Aukštų skaičius: 3;

Statybos metai: 1978

Statybos rūšis: Rekonstravimas - Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyrius, p. 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. p. 9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;


Projektuojamo statinio paskirtis: Administracinė - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatų paskirties grupė – administracinių (5), pastatų paskirtis – administracinių (5.1), **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedas, (3.1) Negyvenamieji pastatai, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Projektą rengia: UAB “Medstatyba”

Projekto vadovas: Jurgis Lapinskas /Kv. at. Nr. 41680/;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo (Užsakovo) pateikta techninė projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 069921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (administracinių paskirties pastatų grupės), Kęstučio g. 4, Pakruojo m., rekonstravimo projektas		
41680	PV	Jurgis Lapinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1745	PDV	Darius. Steponaitis		0	
	Arch.	Algimantas Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)–PP-BD-BAR	LAPAS 1	LAPŲ 19

- Specialiaisiais reikalavimais (2025-10-20 Nr. SRD-64-251020-00062);
- LR įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis;
- Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra adresu Kęstučio g. 4, Pakruojo mieste, pagrindinio centro zonoje, apie 12 m į pietvakarius nuo Kęstučio gatvės. Priešais sklype esančio Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastatą, randasi centrine Pakruojo aikšte. Sklypo plotas – 0.7202 ha. Teritorija užstatyta perimetriniu užstatymu.

Sklypo vieta:



Klimato sąlygos:

Klimatologinės sąlygos (pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“)

Vidutinė metinė temperatūra	+7,2°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+35,7°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas	- 29,9°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	610mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	64,4mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	2,6 m/s

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-am sniego rajonui $s_k=1,2$ kN/m².
Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24$ m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	2	19	0

Sklype esantys statiniai.

Administracinis pastatas, un. Nr. 6597-8000-3017, žymėjimas plane: 1B3b, statybos metai 1978,
Pastatas – Garažas, un. Nr. 6598-9013-9015, žymėjimas plane: 1G1p, statybos metai 1989;
Pastatas – Garažas, un. Nr. 6599-3004-6011, žymėjimas plane: 1G1p, statybos metai 1993;
Pastatas – Garažas, un. Nr. 6597-8000-3028, žymėjimas plane: 2G1p, statybos metai 1978;
Gamybinis pastatas, un. Nr. 6597-8000-3039, žymėjimas plane: 3G1p, statybos metai 1978;
Pastatas – Transformatorinė, un. Nr. 6597-8000-3044, žymėjimas plane: 4H1p, statybos metai 1978;

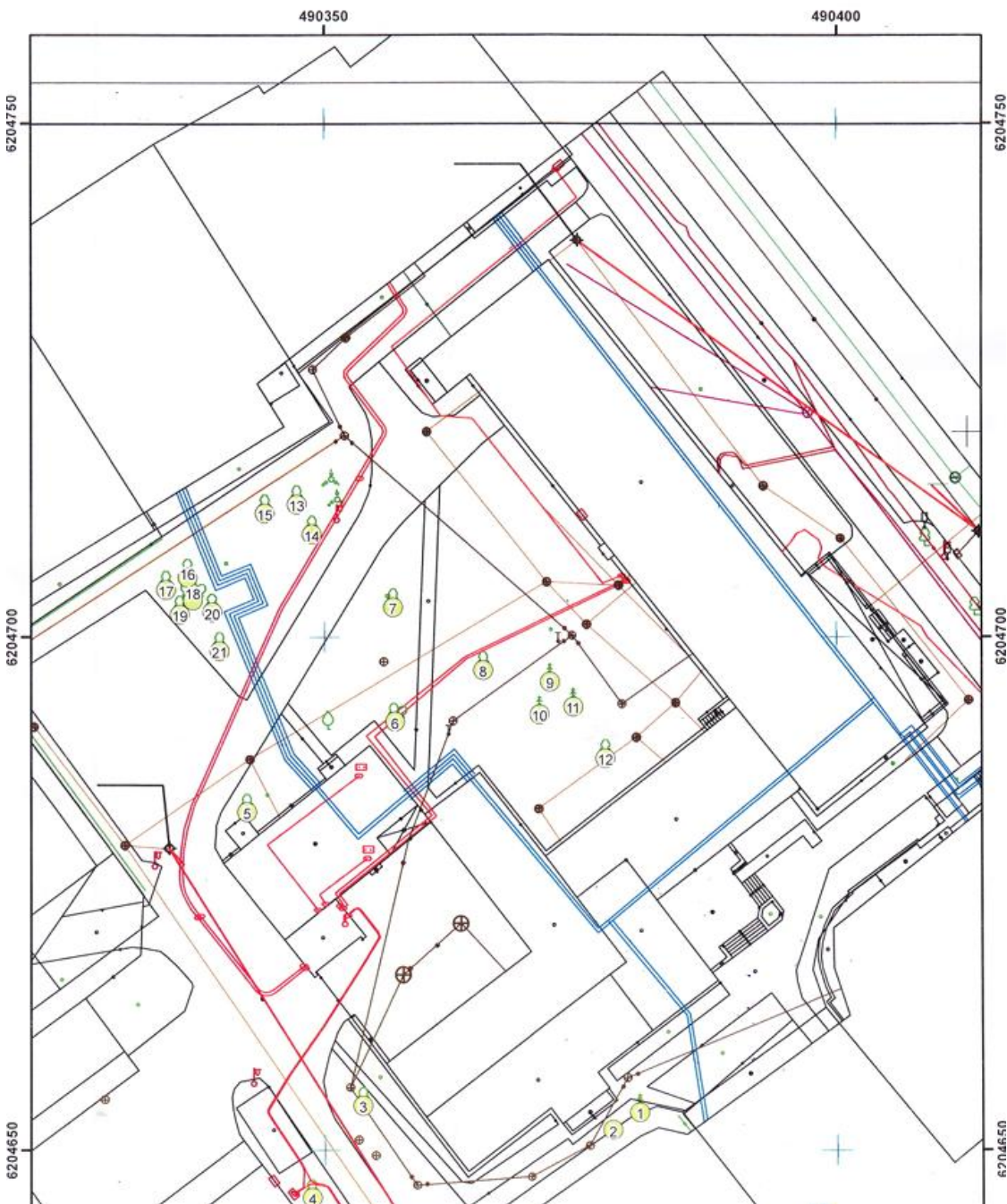
Sklype esantys inžineriniai tinklai:

šilumos perdavimo tinklai; vandens tiekimo tinklai; nuotekų tinklai; paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai;
elektros tinklai; elektroninių ryšių tinklai;

Želdiniai.

Sklype esantis medžiai (Klevai, Liepos, Eglės, Pušis, Beržas ir Ažuolas) pagrinde auga sklypo vidiniame kiemelyje ir pakraščiuose.

PAKRUOJO M., KĘSTUČIO G. 4 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:500



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(25-16)-PP-BD-BAR	3	19

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ KĖSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti n.	Atkur. vertė, €
1	Pušis paprastoji	9	19	1			S	513,00
2	Beržas karpotasis	15	34	1			S	918,00
3	Liepa didžialapė	11	42	1			S	1134,00
4	Liepa didžialapė	11	35	1			S	945,00
5	Klevas platanalapis	9	33	1			S	1386,00
6	Klevas platanalapis 'Atropurpurea'	13	37	1	2 kamienai		S	1554,00
	Klevas platanalapis 'Atropurpurea'	12	27	1			S	1134,00
7	Klevas paprastasis	13	35	1			S	1470,00
8	Ažuolas paprastasis	15	52	1	išsiškoja į 2 kamienus 1,4 m H		S	2184,00
9	Eglė dygioji	10	14	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	441,00
10	Eglė dygioji	11	17	2	yra sausų šakų, defoliacija		S	535,50
11	Eglė dygioji	13	17	2	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)		S	535,50
12	Klevas platanalapis 'Atropurpurea'	14	52	1			S	2184,00
13	Liepa didžialapė	13	37	1			S	999,00
14	Liepa didžialapė	13	29	1			S	783,00
15	Klevas platanalapis	14	41	2	netinkamas genėjimas		S	1291,50
16	Liepa didžialapė	12	34	1			S	918,00
17	Liepa didžialapė	12	30	1			S	810,00
18	Liepa didžialapė	14	22	1	3 kamienai		S	594,00
	Liepa didžialapė	14	20	1			S	540,00
	Liepa didžialapė	14	18	1			S	486,00
19	Klevas platanalapis	12	38	1			S	1596,00
20	Klevas platanalapis	11	21	1			S	882,00
21	Klevas platanalapis	9	22	1			S	924,00
	Viso:							24.757,50

Geologinės sąlygos.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „GEOPRA“

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą priklauso Paskutinio apledėjimo sričiai, Pabaltijos žemumų rajonui, Mūšos-Nemunėlio aukštumos parajonui, Pakruojo banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Statybos aikšteles ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės. Holoceno nuogulos - tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visame sklype, iki 0,8 - 1,7 m gylio.

Viršutinio pleistoceno, Nemuno svitos, Baltijos posvitės nuogulos - tai yra kraštines glacialines (gtIIIbl) nuogulos ir kraštines fluvio-glacialines (ftIIIbl) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis iki 6,0 m gylio, sudarytos iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir mažai dulkingo-molingo blogai išrūšiuoto smėlio.

Geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Podirvio vanduo sutiktas 1,2 m gylyje nuo esamo žemes paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte slūgsančiame virs molingo grunto. Požeminis vanduo sutiktas 3,5 - 4,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra mažai dulkingame-molingame blogai išrusiuotame smėlyje ir smėlio lęšiuose, sporadiškai paplitusiuose moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnyje.

STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas savivaldybės pastatas yra netaisyklingos konfiguracijos, trijų aukštų su rūsiu, su vieno aukšto priestatų kuris sublokuotas su vieno aukšto garažų paskirties.

Statinio skaičiuotinė schema – surenkamų gelžbetoninių bei mūrinių konstrukcijų karkasas, kurio elementai yra: surenkami juostiniai g/b pamatai, kvadratinio skerspjūvio kolonos (300x300 mm), RT ir RL tipo rygeliai, gelžbetonio blokų ir keraminių plytų mūro sienos bei g/b kiaurymėtosios perdangų plokštės. Statinio karkaso standumą užtikrina surenkamos/monolitinės standumo briaunos ir mūrinės sienos tarp kolonų bei ryšinės g/b perdangų plokštės.

Statinio laikančios konstrukcijos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Pastato pamatai.	Cokolis iš išorės neapšiltintas, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Pagrindinės statinio dalies pamatų būklė patenkinama, nepageidaujamų	

DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)–PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

		deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta. Cokolinės pastato dalies tinkas daugelyje vietų pažeistas, apatinė dalis pastoviai sudrėkusi. Nuogrinda aplink pastatą daugelyje vietų nusėdusi, neatlieka savo funkcijos.	
2	Išorinės bei vidinės sienos.	Esamos išorinės bei vidinės sienos iš gelžbetonio blokų ir plytų mūro. Sienų storis kintamas: vidinių – 120 ...500 mm, išorinių 300...610 mm. Pastato išorės sienų fizinis stovis - prastas. Daugelyje vietų stebimi tinko pažeidimai, įtrūkimai, drėgmės paveikti plotai.	
3	Perdangos.	Perdangos suformuotos iš surenkamų kaiurymėtųjų perdangos plokščių. Plokštės atremtos ant rygelius. Konstrukcijų tarpatramis 6,0 m. Plokštės, kuriose dėl inžinerinių sistemų įrengimo numatomos įrengti angos, viršijančios 30 cm gabaritą, privalo būti stiprinamos.	
4	Stogas.	Stogas sutapdintas, su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti. Stogo perdanga sudaryta iš g/b perdengimo, apšiltinto dujų silikato plokštėmis, sauso smėlio sluoksnio (nuolydžiui formuoti) ir cemento išlyginamojo sluoksnio ant viršaus padengto ruberoido dangą. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo būklė patenkinama.	

Išvada: Esamos pastato laikančiosios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Statinio inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Elektros tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai	Beveik visi esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami, nes jie yra pasenę fiziškai ir moraliai, neatitinkantys kokybės, ekonomiško, higienos ir priešgaisrinių reikalavimų, tolimesnei eksploatacijai netinkami. Apšvietimo jungikliai, kištukiniai lizdai ir šviestuvai pasenę ir susidėvėję. Paskirstymo skydeliai ir skirstomoji el. aparatūra yra susidėvėjusi, pasenusios konstrukcijos. El. tinklai yra nutiesti laidais aliumininėmis gyslomis, eksploatuojami jau ilgą laiką, izoliacija pasenusi, neatitinka priešgaisrinių ir dūmingumo klasės reikalavimų. Posėdžiu salėja	
2	Šaltas ir karštas vandentiekis	Pastate yra tik šaltas vandentiekis. Karštas vanduo ruošiamas elektrinių tūrinių šildytuvų pagalba. Didžioji dalis vandentiekio vamzdynų prastos būklės: pažeisti korozijos, daug kartų remontuoti, vamzdynų neizoliuoti. Taip pat prastos būklės esami vandentiekio stovai į viršutinius aukštus bei privedimai prie sanitarinių prietaisų. Esamas įvadinis vandens apskaitos mazgas yra nepatenkinamos būklės, jo įrengimas neatitinka galiojančių normų reikalavimų	
3	Nuotekų šalinimas.	Esami kanalizacijos vamzdžiai špižiniai, pasenę ir susidėvėję, dauguma jų paveikti	

DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)–PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

		korozijos yra prastos būklės. Taip pat nepatenkinamos būklės yra patalpose esantys sanitariniai prietaisai. Pasenę, neatitinkantys ekonomiškumo ir higienos reikalavimų.	
4	Šildymas, vėdinimas	Pastatas šildomas – iš miesto CŠT. Šilumos punktas – dalinai automatizuotas, su pamašymo vožtuvu. Pastato šildymo sistemos tipas – vienvamzdė, apatinio paskirstymo su senais ketiniais šildymo prietaisais. Šildymo prietaisai neuždengti. Vykdomas tiekiamos temperatūros reguliavimas pagal išorės temperatūrą. Mechaninio vėdinimo sistemos neįrengtos. Patalpų vėdinimas – natūralus. Vėsinimo sistemos įrengtos kai kuriuose kabinetuose ir salėse.	
5	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos), Apsauginės signalizacijos, Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai	Esami elektroniniai (telekomunikacijos), apsauginės signalizacijos ir gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai yra pasenę ir netinkami tolimesnei eksploatacijai.	

Išvada: įvertinus esama inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų būklę ir vadovaujantis projektavimo užduotimi rengiamas rekonstravimo projektas.

Fotofiksacija nr.1



Fotofiksacija nr.2



Fotofiksacija nr.3

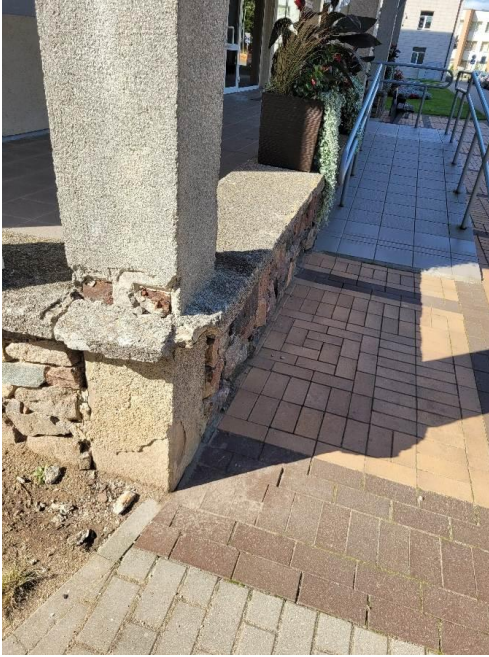


Fotofiksacija nr.4



DOKUMENTO ŽYMUO (25-16)–PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

Fotofiksacija nr.5



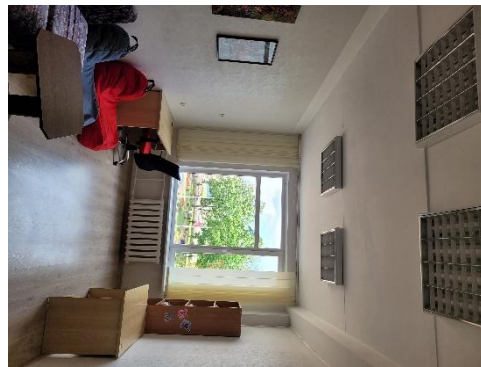
Fotofiksacija nr.6



Fotofiksacija nr.7



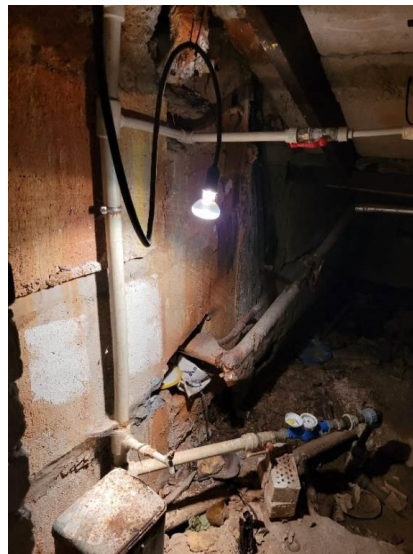
Fotofiksacija nr.8



Fotofiksacija nr.9



Fotofiksacija nr.10



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)-PP-BD-BAR	7	19	0

Fotofiksacija nr.11



Fotofiksacija nr.12



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. *Administracinis pastatas*

Unikalus daikto numeris: 6597-8000-3017;
 Paskirties grupė: Administracinių;
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių;
 Žymėjimas plane: 1B3b;
 Bendras plotas: 2600,05 m²;
 Pagrindinis plotas: 1594,06 m²;
 Tūris: 10332 m³;
 Užstatytas plotas: 1242 m²;
 Aukštų skaičius: 3;
 Statybos pabaigos metai: 1978;
 Statybos rūšys: Rekonstravimas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS: ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.

Elektrotechnika.

Numatoma pakeisti šviestuvus, kištukinius lizdus bei vidaus elektros instaliaciją. Taip pat numatomas elektros paskirstymo skydelių bei magistralinių kabelių pakeitimas. Ant stogo numatoma įrengti fotovoltinė saulės elektrinę (10kW). Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 2 vnt. elektromobilių įkrovimo stotelių.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Lauko vandentiekio tinklus numatoma projektuoti pagal projektavimo užduotį ir vandenį tiekiančios įmonės pateiktas vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo technines sąlygas.

Pagal priešgaisrinio vandentiekio projektavimo taisyklių reikalavimus renovuojamam pastatui reikalingas išorės gaisro gesinimo vandens debitas 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimas numatomas iš dviejų miesto vandentiekio tinkle esamų antžeminių priešgaisrinių hidrantų.

Dėl mažo skersmens ir nepatenkinamos būklės numatomas esamo vandentiekio įvado į pastatą pakeitimas. Pagal prisijungimo sąlygas buitiniams poreikiams ir vidaus gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš esamo DN100 mm skersmens vandentiekio tinklo. Prisijungimas projektuojamas nuo esamo vandentiekio šulinio Nr.22a. Nuo šio šulinio numatomas d63 mm skersmens vandentiekio įvadas į pastatą. Įvado atjungimui šulinyje numatoma sklendė ir fasoninės dalys. Vandentiekis projektuojamas iš plastmasinių slėgio vamzdžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	8	19	0

Lauko buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal prisijungimo technines sąlygas. Prisijungiama prie esamų kiemo buitinių nuotekų šalinimo tinklų, esamuose šuliniuose. Esami buitinių nuotekų išvadai iš pastato keičiami iki pirmo lauko nuotekų šulinio. Sklypo teritorijoje esami lauko buitinių nuotekų tinklai renovuojami (keičiami) nuo šulinio Nr. 10 iki šulinio Nr. 24c.

Lauko lietaus (paviršinių) nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal prisijungimo technines sąlygas. Esami lietaus nuotekų išvadai iš rekonstruojamo pastato keičiami iki pirmo lauko lietaus nuotekų šulinio. Sklypo teritorijoje esami lauko lietaus nuotekų tinklai renovuojami (keičiami) iki šulinio Nr. 93.

Rekonstruojamose automobilių parkavimo aikštelėse ir pravažiavimuose žemiausiose vietose numatomi lietaus surinkimo šulinėliai. Lietaus nuotekos išleidžiamos prisijungiant prie teritorijoje esamo lietaus nuotekų tinklo.

Nuotekų šalinimui numatomi plastmasiniai moviniai vamzdžiai, skirti lauko nuotekų tinklui. Nuotekų apžiūros šuliniai projektuojami plastikiniai. Lietaus surinkimui numatomi plastikiniai šuliniai su ketinėmis grotomis.

Vidaus šaltas ir karštas vandentiekis

Rekonstruojamame pastate numatomos projektuoti naujos vandentiekio sistemos. Esami vandentiekio vamzdiniai, fasoninės dalys ir santechninė armatūra demontuojami. Pastato patalpoje prie artimiausios išorinės sienos projektuojamas vandentiekio įvadas ir vandens apskaitos mazgas. Projektuojamos atskiros vandens apskaitos buitiniam suvartojimui ir gaisrų gesinimo poreikiams. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai pastato šiluminiame mazge. Karštam vandentiekiiui numatyta cirkuliacija. Vandentiekio magistraliniai vamzdiniai numatomi bendro naudojimo rūšio patalpų bei pirmo aukšto patalpų palubėje, virš pakabinamų lubų arba aptaisomi gipskartoniu. Stovai ir privedimai prie prietaisų - paslėptai šachtose sienų, grindų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniu.

Rekonstruojamame pastate vidaus priešgaisrinis vandentiekis projektuojamas naujai. Gaisrinių čiaupų vietos parenkamos pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio taisyklės ir pagal gaisrinės saugos projektavimo užduotį. Norminis gaisro gesinimo debitas 1 čiuurkšlė 1,33 l/s. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse ir sukomplektuojami reikalinga gesinimo įranga, 30m ilgio pusiau standžios žarnos rite.

Vandentiekio tinklai numatomi iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių, priešgaisrinis vandentiekis – iš plieninių cinkuotų vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždarymo armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdiniai izoliuojami. Šalto vandens vamzdiniai izoliuojami nuo rasojimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Vidaus nuotekų šalinimas

Rekonstruojamame pastate buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Esami nuotekų vamzdiniai bei esami sanitariniai prietaisai demontuojami. Atsižvelgiama į patalpų išplanavimą ir sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekos šalinamos į projektuojamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Rūšio nuotekų šalinimui iš sanitarinių prietaisų, kurie yra žemiau už kiemo šulinio dangčio lygį, apsaugai nuo užtvindymo, numatomas atskiras nuotekų tinklas. Ant išvado numatomas automatinis nuotekų uždarymo įtaisas su elektrifikuota sklende ir siurbliu.

Nuotekų šalinimo vamzdinių pravalymui numatytos pravalos ir revizijos. Nuotekų tinklų vėdinimui stovų alsuokliai iškeliami virš stogo konstrukcijos. Projektuojamam tinklui numatoma naudoti plastmasinius mažatriukšmius nespaudiminius movinius nuotekų šalinimo vamzdžius. Vamzdiniai montuojami paslėptai šachtose, po grindimis, grindų bei sienų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniu. Rekonstruojamo pastato patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai atsižvelgiant į išplanavimą ir technologinius poreikius. Žmonėms su negalia sanmazguose numatomos spec. priemonės.

Lietaus nuotekų nuo pastato stogo sistema renovuojama, atsižvelgiant į normų reikalavimus. Esami lietaus nuotekų vamzdiniai ir esamos stogo įlajos demontuojami. Lietaus nuotekų šalinimo sistemai naudojami plastmasiniai slėgio vamzdžiai. Naujos stogo įlajos numatytos su elektriniu pašildymo elementu.

Šildymas-vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas

Šiluma pastatui tiekiamą iš miesto šilumos tinklų. Termofikacinio vandens temperatūros $T_p=80^{\circ}\text{C}$ ir $T_{gr}=45^{\circ}\text{C}$. Esamos šildymo sistemos šiluminė galia $Q=315\text{ kW}$. Naujai projektuojamos šildymo sistemos šiluminė galia $Q=210\text{ kW}$.

Pastate sumontuota vienvamzdė šakotinė su apatiniu paskirstymu šildymo sistema. Šildymo sistemos magistralės paklotos rūsyje atvirai ir pogrindžio kanaluose po pirmo aukšto grindimis. Šildymo prietaisai-vyrauja sekcijiniai radiatoriai. Dalis prietaisų pakeista į plieninius radiatorius. Šildymo prietaisai užnešti nuoviromis ir todėl praktiškai neįmanoma nustatyti realios šilumos galios. Šilumos atidavimo reguliavimui sumontuoti trijų eigių čiaupai. Prie plieninių radiatorių pilno pralaidumo rutuliniai čiaupai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)-PP-BD-BAR	9	19	0

Vadovaujantis LST ISO 11799:2024 ir LST EN 16893 :2018 archyvo patalpose neleidžiama montuoti atvirai įrengtų šildymo prietaisų, todėl archyvų patalpose siūlomas sieninis ir grindinis šildymas. Likusioms patalpoms siūloma montuoti plieninius radiatorius su išvystytu konvekcinio paviršiumi. Sanitariniuose mazguose, valymo patalpose, kur nėra galimybės numatyti plieninių radiatorių numatomos elektra šildomos grindys.

Šilumos atidavimo reguliavimui vandens šildymo sistemose numatomi termostatiniai ventiliai su elektros pavaromis, kurie bus montuojami kolektorinėse spintelėse.

Magistraliniai šildymo vamzdynai numatomi iš plieninių vamzdžių su presuojamomis jungtimis. Nuo kolektorinių dėžučių iki šildymo prietaisų numatomi daugiasluoksniai vamzdžiai su difuziniu barjeru.

Vėdinimas ir oro vėsinimas

Šiuo metu pastate veikia tik natūralus vėdinimas. Dalinai kai kuriuose sanitariniuose mazguose sumontuoti ašiniai ventiliatoriai.

Projektuojant pastato vėdinimą pagrindiniai tikslai yra:

1. Palaikyti reikalingus patalpų oro aplinkos higieninius ir mikrobiologinius parametrus (deguonies standartus, patalpų oro cheminę, radiologinę ir bakterinę grynumą, be kvapų);
2. Išlaikyti reikalingus patalpų mikroklimato parametrus (projektinė temperatūra, judrumas);
3. Užkirsti kelią statiškos elektros energijos susidarymui ir kaupimui bei pašalinant anestezijos ir kitų technologinių procesų metu naudojamų dujų sprogo riziką;
4. Norminių triukšmo ir vibracijos verčių reikalavimams nuo ventiliacijos ir oro kondicionavimo įrangos eksploatavimo atitikimas

Taip pat reikia atsižvelgti į šiuos neigiamus išorinius ir vidinius veiksnius:

Lauko oro kokybė, naudojama oro padavimo sistemose;

Aukšta šiluminė apkrova patalpose, kuriose įrengta technologinė įranga;

Kenksmingų dujinių ir aerosolių cheminių medžiagų, naudojamų dezinfekcijai, išleidimas, intensyvių specifinių kvapų buvimas.

Numatoma oro padavimo šalinimo sistemos su plokšteliniais oro rekuperatoriais. Įrenginius numatoma talpinti buvusios įrangos vietoje rūsyje ir dalį ant stogo virš ne darbo patalpų arba naudojant antivibracines priemones.

Orui pašildyti iki reikiamos temperatūros projektuojamoms vėdinimo sistemoms numatoma naudoti:

Pirminiam oro pašildymui vandens (60 %) ir propilenglikolio (40%) tirpalas. Antriniam oro pašildymui - elektros energijos pagalba. Minėta elektros energija bus naudojama ir oro sausinimui vasaros metu.

Numatomos atskirų oro kondicionavimo sistemų aptarnavimo zonos:

OK- Oro kondicionavimo sistema;

OR – Oro rekuperavimo sistema;

OK-1 ir OR-1- Rūsio patalpos;

OK-2 ir OR-2- Pirmo aukšto patalpos (pirmo aukšto vienaukšte dalis);

OK-3 ir OR-3- Pirmo aukšto likusios patalpos;

OK- 4 ir OR-4 -Antro aukšto patalpos;

OK-5 ir OR- 5 – Trečio aukšto patalpos;

Archyvų patalpose ir serverinėje numatomi tikslios kontrolės įrenginiai.

Visos vėdinimo sistemos numatomos su plokšteliniais oro rekuperatoriais. Vėdinimo sistemos įrengimus numatyta talpinti dalinai rūsyje (rūsio ir pirmo aukšto vėdinimo sistemos). Likusios sistemos bus montuojamos ant stogo virš ne darbo patalpų.

Numatomas oro apvalymas dviejų pakopų filtruose. Prieš plokštelinį oro rekuperatorių oras pašildomas iki -10°C, po to oras šildomas šalinamo oro šiluma. Iki reikiamos temperatūros, po plokštelinio rekuperatoriaus oras šildomas elektros energijos pagalba. Vasara numatoma orą po ventiliatoriaus vėsinti oro vėsinimo sekcijoje.

Vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi bus projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas iš koridorių. Koridoriuose Nr. 119, 219 ir 319 numatomas mechaninis dūmų šalinimas: ~24000 m³/h.

Šilumos tiekimas

Pirminiam oro šildymui numatoma naudoti šilumą nuo šilumos siurblių ir iš miesto šilumos tinklų.

Orientacinė galia oro šildymui būtų: Q=150 kW;

Numatomos vandens-propilenglikolio mišinio temperatūros 60-40 ° C.

Šilumos tiekimui numatomi plieniniai besiūliai vamzdynai atitinkantis LST EN 10216-2:2020 standarto reikalavimus. Visi vamzdynai montuojami sumontavus vėdinimo sistemų ortakius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	10	19	0

Oro vėsinimas

Oras vėsinimas numatomas centriniuose oro ruošimo įrenginiuose. Šalčio agentas - vandens (60 %) ir propilenglikolio (40 %) mišinys su fluido temperatūromis 7-12 °C; Įrenginiai privalo būti pritaikyti darbui triukšmui jautrioje aplinkoje. Orientacinis šalčio poreikis oro vėsinimui: $\sim Q=250$ kW.

Procesų valdymas ir automatika.

ŠVOK sistemų stebėsenai, valdymui ir analizei atlikti numatoma įrengti pastato valdymo sistema (PVS). PVS skirta technologinius procesus kontroliuojančių valdiklių kontrolei, valdymui ir duomenų apdorojimui ir procesų vizualizacijai. Sistemos duomenys perduodami pagrindine atviro BACnet-IP standarto duomenų mainų linija. Valdymo ir kontrolės sistema gali dirbti tinkle ir tuo pačiu būti pasiekama tiek vietinio (HMIWeb station) tinklo, tiek nutolusiems (HMIWeb Browser Station) vartotojams interneto naršyklės pagalba. Sistema turi būti pasiekama naudojant mobiliuosius įrenginius. PVS saugumui užtikrinti, turi būti įdiegta ne mažiau keturių lygių vartotojo prisijungimo apsauga, kurią koordinuoja sistemos administratoriaus teisėmis paskirtas darbuotojas.

Numato automatizuoti: Montuojami ortakiniai temperatūros bei drėgmės, oro kokybės CO₂, slėgio, slėgio skirtumo, vandens nuotėkio, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, ventiliatoriai per integruotus dažnio keitiklius. Tinkamai oro kokybei ir oro apykaitai užtikrinti be CO₂ jutiklių numatomi ir oro srauto jutikliai arba montuojami slėgio jutikliai specialiuose matavimo žieduose (jei vėdinimo agregatas turi tokią galimybę) valdomi iš PVS pagal nustatytą laiko programą. Vėdinimo sistema valdoma ir stebima nuotoliniu būdu per PVS.

Šilumos tiekimas

Šiuo metu didžioji dalis šiluminės trasos sumontuota pastate. Atjungimo sklendės atskiriems kvartalo vartotojams sumontuotos rūšio patalpose. Atjungti atskirus vartotojus bet kuriuo paros laiku nėra galimybių. Vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“ p. 72. „Skirstomųjų tinklų termofikacinio vandens vamzdynus, jeigu DN ≤ 300 mm, galima kloti gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų techniniuose rūsiuose, techniniuose koridoriuose, kurių aukštis ne mažesnis kaip 1,8 m, ir numatyti įrengti atskirus įėjimus jų galuose“. Šios galimybės nėra. Todėl siūloma trasas iškelti į lauką. Naujas trasas siūloma kloti iš pramoninių būdu izoliuotu vamzdynų. Parenkant šiluminės trasos vieta maksimaliai stengiamasi kloti šalia esamų kitų inžinerinių komunikacijų.

Šilumos punktas ir šilumos siurbliai

Pastatui šiluma tiekama pagal priklausoma šilumos tiekimo schema.

Šilumos galios reikalingos po pastato rekonstravimo

Pastato pavadinimas	Šilumos apkrova, kW			
	Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Bendras
Rekonstruojamas pastatas	210	150	80	440

Numatomi trys kontūrai: Šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimui.

Sistemų temperatūra valdoma automatinio valdymo bloku. Padidėjusiam vandens kiekiui kompensuoti numatytas uždaras išsiplėtimo indas. Papildomo vandens paruošimui projektuojami sudvejinti automatiniai vandens valymo ir minkštinimo filtrai. Numatomi trys plokšteliniai šilumokaičiai. Karšto vandens ruošimui numatoma akumuliacine talpa.

Šilumos siurbliai:

Numatomi atsinaujinančios energijos šilumos siurbliai oras vanduo su hidrauliniiais moduliais. Papildomai numatoma akumuliacine talpa 1000 litrų. Numatomi du šilumos siurbliai po $Q_{\text{šild.}}=100$ kW. Šie siurbliai vasarą bus naudojami oro vėsinimui vasaros metu.

Pagrindinis šilumos šaltinis miesto šilumos tinklai. Papildomas šilumos šaltinis siurbliai oras/vanduo dirba nuo šildymo sezono pradžios iki išorės oro temperatūros minus 10°C. Krentant lauko oro temperatūrai reikiamai vandens temperatūrai pasiekti naudojama iš miesto šiluma. Šilumos siurbliai komplektuojami su hidrauliniiais moduliais ir papildoma akumuliacine (V=1000 litrų) kuria numatoma įrengti ant rėmo, 0,5 m nuo stogo dangos. Kondensatą nuo šilumos siurblio numatyta nuvesti elektra šildomų vamzdžių į įlaja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)-PP-BD-BAR	11	19	0

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos).

Remontuojamame pastate projektuojami kompiuterių tinklai. Visi kompiuteriniai tinklai suvedami į projektuojamą komutacinę spintą. Projektuojama komutacinė spinta serverinėje jungiama nuo esamos KVTC spintos šviesolaidiniais kabeliais.

Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliais, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.

Visame remontuojamame pastate projektuojamas bevielis (Wi-Fi) kompiuterinis tinklas.

Apsauginė signalizacija.

Remontuojamame pastate projektuojama apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Apsauginei signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Valdymo pultas ir išplėtimo moduliai projektuojami elektroninių ryšių patalpoje. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas/išjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutikliai. Langai, lauko durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas.

Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.

Remontuojamame pastate patalpų dalyje projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis lauko ir vidaus vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Pastato viduje vaizdo stebėjimas projektuojamas tik bendro naudojamo patalpose. Lauke vaizdo stebėjimas projektuojamas viso pastato fasado stebėjimui ant fasado sienų.

Vaizdo stebėjimo sistema jungiama į naujai projektuojamą komutacinę spintą

Remontuojamame pastate projektuojama praėjimo kontrolės sistema, siekiant atskirti bendras erdves ir specializuotas erdves, į kurias negalėtų patekti pašaliniai asmenys ar asmenys iš patalpų. Automatizuota sistema neleidžia pasireikšti žmogiškajam faktoriui tikrinant leidimus ir registruojant darbo tvarkos pažeidimus, praktiškai panaikinant piktnaudžiavimą šiais dalykais.

Blokuojamų durų vietos derinamos projektavimo metu su užsakovu.

Suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai (GASS) arba dingus elektrai blokuojamos durys atsirakina.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas.

Remontuojamame pastate projektuojama adresinė A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kuri jungiama naujai projektuojamą adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės pultą.

Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų detektoriai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiamos šviesos ir garso sirenos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms, blokuojamų durų valdymo blokams.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją.

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, nuo prof. S. Ušinsko g. Įvažiavimas šiuo metu per siauras, neatitinka teisės aktų reikalavimų, todėl numatoma jį platinti iki 5,5 m, kad užtikrinti įvažiavimą abiem eismo kryptimis. Sklypo centrinėje dalyje atnaujinami esami, asfalto privažiavimai, jie praplėčiami, suformuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Savivaldybės poreikiams, reikia įrengti vieną vietą 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vietą 3 darbuotojams. Šiuo projektu suprojektuotos 112 darbo vietų, reikalinga įrengti 37,33~38 automobilių stovėjimo vietas. Sklypo ribose projektuojama 30 automobilių vietų, iš kurių 8 (20 proc.) skirtos elektromobiliams. Kęstučio gatvėje šiuo metu įrengtos 7 automobilių stovėjimo vietos, naudojamos savivaldybės, iš kurių 2 pritaikytos ŽN poreikiams. Papildoma A tipo automobilių stovėjimo vieta įrengiama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	12	19	0

esamoje, savivaldybei priklausančioje aikštelėje, esančioje S. Ušinsko g. Automobilių stovėjimo vietų poreikis projekto sprendiniais yra patenkintas.

Sklype numatoma įrengti šaligatvius, atsodinti veją, įrengti gerbūvio elementus, numatyta zona rūkomajam, ir dviračių statymui.

ARCHTEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, kurio tūrinė-erdvinė kompozicija ir išorinė forma nekeičiama. Pastato rekonstrukcija neturi neigiamos įtakos aplinkinių pastatų insoliacijai, užstatymo intensyvumui ar urbanistinei struktūrai.

Pastate suformuotas aiškus funkcinis zonavimas:

Rūsyje numatytos techninės, archyvavimo ir specialios paskirties patalpos (archyvai, inžinerinės patalpos, darbo patalpos ekstremalioms situacijoms), kurios atskirtos nuo pagrindinių darbuotojų ir lankytojų srautų. Pirmame aukšte formuojama viešoji zona – recepcija, vestibulis, laukiamieji, metrikacijos salė, aktų salė bei dalis darbo kabinetų. Antrame ir trečiame aukštuose dominuoja administracinės patalpos – darbo kabinetai, posėdžių ir poilsio zonos. Tokiu būdu užtikrinamas aiškus viešųjų ir privačių zonų atskyrimas bei efektyvus darbuotojų darbo organizavimas.

Funkciniai ryšiai organizuoti taip, kad lankytojų ir darbuotojų srautai būtų racionaliai atskirti.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas per tambūrą į vestibulį su recepcija, kuris tampa pagrindiniu srautų paskirstymo mazgu. Iš vestibulio patenkama į laukiamąsias, sales bei koridorius, vedančius į darbo kabinetus. Pastate numatytos kelios laiptinės, kurios užtikrina evakuaciją ir patogų susisiekimą tarp aukštų. Koridoriai išdėstyti išilgine schema, leidžiančia efektyviai pasiekti visas patalpas. Numatomas liftas (pagal administracinių pastatų normatyvus), užtikrinantis universalią prieigą žmonėms su negalia.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Išorinės sienos esama g/b panelių konstrukcija su šilumos izoliacija ir ventiliuojamo fasado sistema arba apdaila akmens masės plytelėmis. Fasadų apdailai numatomos fibrocemento, HPL arba keraminės plokštės, parinktos dėl ilgaamžiškumo, atsparumo aplinkos poveikiui ir estetikos. Vidaus pertvaros – gipso kartono (G/K), stiklinės vitrinės arba mūrinės, priklausomai nuo patalpų paskirties ir akustinių reikalavimų. Stogas projektuojamas kaip šiltintas plokščias stogas su hidroizoliacine danga. Grindys – gelžbetoninės perdangos su atitinkamomis dangomis (plytelės, vinilinė ar kiliminė danga), parinktomis pagal patalpų funkciją.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Pastato forma ir tūris nekeičiamas, todėl esama insoliacijos situacija aplinkiniams pastatams išlieka nepakitusi.

Darbo kabinetai ir viešosios patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu per fasadines vitrinas ir langus. Insoliacijos rodikliai atitinka STR reikalavimus – administracinėms patalpoms užtikrinamas pakankamas dienos šviesos kiekis. Dideli langų plotai leidžia pasiekti rekomenduojamą natūralaus apšvietimo koeficientą ($\geq 1,5-2\%$). Koridoriai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos dirbtinai. Numatyti sprendiniai užtikrina darbuotojų komfortą, energinį efektyvumą ir atitiktį higienos normoms.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate.

Pastato paskirties grupė: Administracinių;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių;

Pastato bendras plotas*: 2600,05 m²;

Pastato pagrindinis plotas*: 1594,06 m²;

Pastato tūris*: 10332 m³;

Pastato aukštu skaičius: 3;

Pastato aukštis: 10,50 m;

Numatomas žmonių pastate skaičius: ~112;

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	13	19	0

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis: Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):

- Neįregistruota: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 0,0021 ha;
- Neįregistruota: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,255 ha;
- Neįregistruota: elektros tinklų apsaugos zonos (III tinklų skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0945 ha;
- Neįregistruota: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

Gaisrinė sauga

Pastato ir teritorijos gaisro rizika

Funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę statinys priskiriamas Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

Visuomeninės paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogdimo pavojų neklasifikuojamos.

Pastato gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

m – sudegimo koeficientas;

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetai plotui 511 [MJ/m²].

Lentelė. δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m ²]	Gaisro kilimo pavojus	Gaisro kilimo pavojus	Naudojimo pavyzdžiai
5000	2,0	1,0	Biurai

Lentelė. δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija			
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas		
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas (dūmais)	PGV δ_{n7}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
δ_{n4}			
0,73	0,78	1,0	1,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	14	19	0

$$q_{f,d} = 511 \cdot 0,8 \cdot 2,0 \cdot 1,0 \cdot 0,78 \cdot 0,73 = 465,54 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pastatas priskirtas 3 – iai gaisro apkrovos kategorijai.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia PAGD prie VRM Panevėžio PGV Pakruojo PGT – Statybininkų g. 4A, Pakruojis važiavimo atstumas apie – 1,03 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(1,03/40) \cdot 60 = 1,55$ min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

$T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

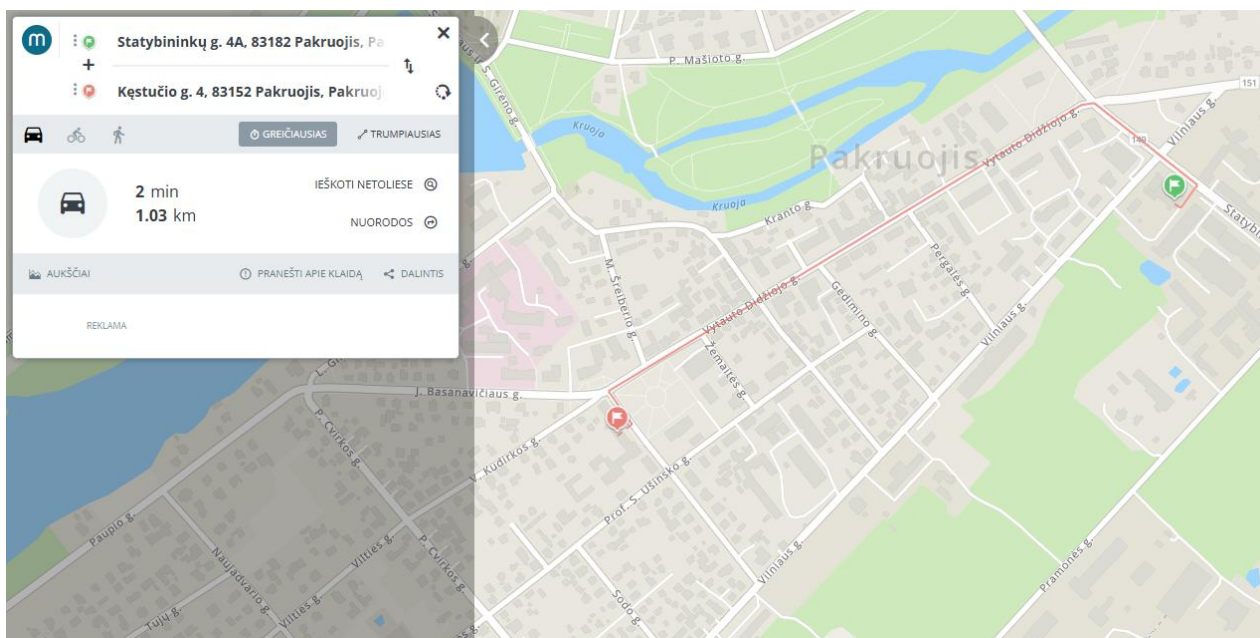
T_{atvykimo} – atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ – kovinio išsidėstymo laikas.

$$T_{\text{laisvas}} = 3,17 + 1,55 + 1 = 5,72 \text{ min.}$$

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 6 min.

Skaiciavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Visų naujų konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami. Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas.

Projektavimo metu bendrieji skaičiavimo modeliai (simuliacijos) nebuvo nagrinėti, pastatas projektuojamas lenteliniu metodu.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	15	19	0

netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požiūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Objekto ir teritorijos saugos priemonės

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Priešgaisriniai atstumai iki kitų statinių išlaikomi. Neremontuojami garažai atskiriami REI 180 priešgaisrine pertvara kaip kitas gaisrinis skyrius.

Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos pastato pusės. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Turi būti mažiausiai du hidrantai vandentiekio tinkle arba rezervuaras. Atstumas nuo hidranto iki jo saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Detalesni gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto GS dalyje.

Civilinė sauga

Krizių valdymui, Pakruojo rajono savivaldybė parengė ir patvirtino (2022 m.) ekstremaliųjų situacijų valdymo planą. Plano tikslas – padėti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui, savivaldybės ekstremaliųjų situacijų komisijai ir ekstremaliųjų situacijų operacijų centrui organizuoti ir koordinuoti gresiančių ar susidariusių įvykių, ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų likvidavimą ir jų padarinių šalinimą. Taip pat padėti savivaldybės administracijos direktoriui įgyvendinti kitas dėl ekstremaliojo įvykio ar ekstremaliosios situacijos būtinas vykdyti funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme

Ekstremalios situacijos atvejais, administracinės skirties pastate esantis personalas ir lankytojai, perspėti apie gresiančią ar susidariusią ekstremaliąją situaciją (įvykį) turi elgtis vadovaujantis šios ištaigos patvirtintu ekstremaliųjų situacijų valdymo planu. Pastate projektuojama priedanga, skirta trumpalaikiai žmonių apsaugai ekstremalios situacijos atvejais.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalios dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios.

Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties.

Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogiu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte WC pritaikyti ŽN.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	16	19	0

Judėjimui tarp aukštų įrengtas keleivinis liftas. Projektuojami koridoriai pakankamo pločio, užtikrina laisvą, judumo negalią turinčių žmonių judėjimą, praėjimai projektuojami pakankamo pločio. Ties laiptais ir peraukštėjimais projektuojami įspėjamieji paviršiai, ant turėklų įrengiamos informacinės lentelės pritaikytos regėjimo negalią turintiems žmonėms.

Sklype suprojektuotos parkavimo vietos pritaikytos ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelėse bus numatytos žmonėms su negalia skirtos vietos su 1500 mm pločio išlipimo aikštelėmis. Prie įėjimų į pastatą aukščių perkritimai neprojektuojami. Teritorijoje numatomi (ne mažesnio laip 1200 mm pločio) pėsčiųjų takai su nedidesniais kaip 1:20 išilginiais ir nedidesniais kaip 1:30 skersiniais nuolydžiais. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nebus didesnis kaip 1:40 (2, 5 %) bet kuria kryptimi. ŽN judėjimo trasose nenumatomi lygių skirtumai ir nelygumai didesni kaip 20 mm, sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) bus ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleisti giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Prieš pagrindinį įėjimą numatoma ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm lygi aikštelė. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN patekimui į pastatą projektuojamas pandusas.

ŽN judėjimo patalpose sprendiniai.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenkščių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Projektuojami pastato koridoriai nebus siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, bus ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi bus ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, bus ne siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Įspėjamieji paviršiai

Prieš pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Neremontuojamos pastato dalies patalpos yra pritaikytos ŽN ir šiuo projektu papildomai nepritaikomos. Nagrinėjama tik rekonstruojama pastato dalis.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Vadovaujantis gautomis sąlygomis numatoma iškelti (perkelti) ESO tinklus ir šilumos tinklų trasą.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Pastato paskirtis išlieka nepakitusi, pastatas pritaikomas Parkuoja miesto savivaldybės administracijos darbui. Numatoma įrengti 112 kompiuterizuotų darbo vietų.

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitiks statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, visuomeninių pastatų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

Projekto sprendiniai parinkti taip kad, administracinės paskirties pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitiks HN 98:2000 „Natūralus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-16)–PP-BD-BAR	17	19	0

ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Administracinės paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos nuo išorės triukšmo. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo: - Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso; -statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo. Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠVOK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pakruojo miesto teritorijos bendrasis planas.

Teritorijos funkcinė zona – Pagrindinio centro zona;

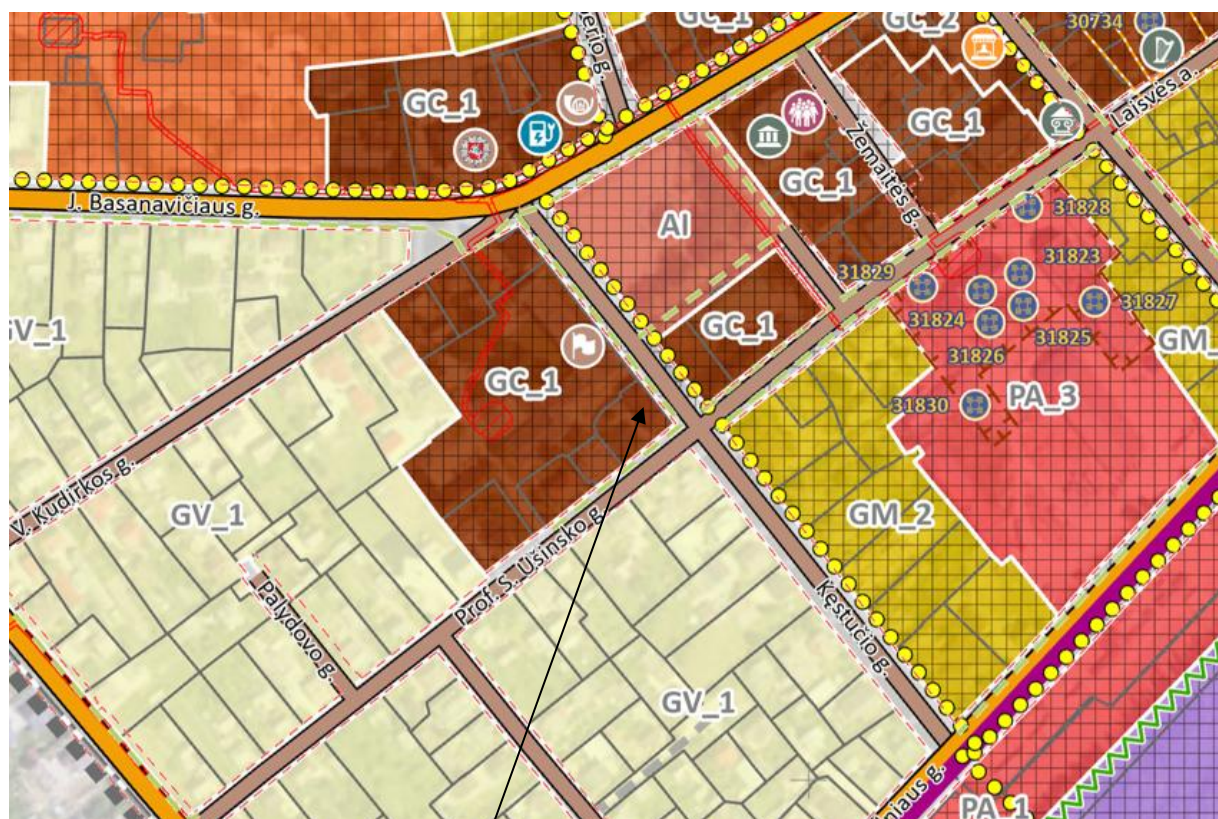
Apibūdinimas – Mišri centro teritorija. Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės; Miesto centre ir pacentriuose esančių daugiabučių pirmuosiuose aukštuose siūloma vystyti komerciją, paslaugas, kurti jungtis tarp pastatų teikiamų funkcijų, viešųjų paslaugų ir gretimų atvirų erdvių;

Teritorijų požymiai – miesto įvaizdį formuojantys pavieniai pastatai.

Teritorijų vystymo režimai - saugojimas, modernizavimas, be esminių pokyčių, rezervavimas;

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui) – negyvenamosios teritorijos UI-1,4. Aukštingumas: negyvenamosios teritorijos – iki 4 aukštų ir iki 17 m aukščio.

Maksimalus užstatymo tankis UT – negyvenamosios teritorijos UT-80%



Kęstučio g. 4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(25-16)–PP-BD-BAR	18	19

REGLAMENTŲ LENTELĖ

6 lentelė. Reglamentų lentelė

Funkcinė zona	Funkcinės zonos indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Naudojimo tipo spalvinis žymėjimas ir indeksas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ⁽⁵⁾	Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (UI) ^{(6), (8)}		Didžiausias leidžiamas užstatymo tankis (UT) ^{(2), (6)}		Užstatymo aukštis išreikštas pastatų aukštų skaičiumi metrais ^{(1), (4)}		Užstatymo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ²⁽⁴⁾	Teritorijų požymiai / teritorijų vystymo režimai / pastabos
						Gyvenamosios teritorijos	Negojavamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negojavamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negojavamosios teritorijos			
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
Pagrindinio centro zona	U_GC_P_F	Mišri centro teritorija	GC_1	KT	V, K, B, IZ, G1, G2, E, C2	1,4	1,4	80	80	1-2/10	1-4/17	ap. lp. per	200	Miesto įvaizdį formuojantys pavieniai pastatai Saugojimas, modernizavimas, be esminių pokyčių, rezervavimas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS, DATA IR NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

TPD registravimo: Nr. T00096396

TPD pavadinimas: Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (keičiamas Nr. T00040720)

Registravimo data: 2025-11-05

TPD rengimo Nr. K-VT-65-24-238

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=204921165>

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(25-16)–PP-BD-BAR	19	19



EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS
3.	RŪKYMO ZONA SU STOGINE DVIRAČIŲ STATYMO VIETOS
4.	GAISRINĖS TECHNIKOS MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
6.	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	NEREMONTUOJAMI PASTATAI
	VEJOS BORTAI
	KELIO BORTAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ASFALTBETONIO DANGOS AIKŠTELĖ UŽ SKLYPO RIBŲ REMONTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU
	KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA

Laidų lentelė		Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose		
Data	Laida	Projektiniai pasiūlymai		
2026-06-11	0			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL.: +370 69921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), KĘSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		
	ARCH	A. RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-01	Lapas 1
			Lapų 1	

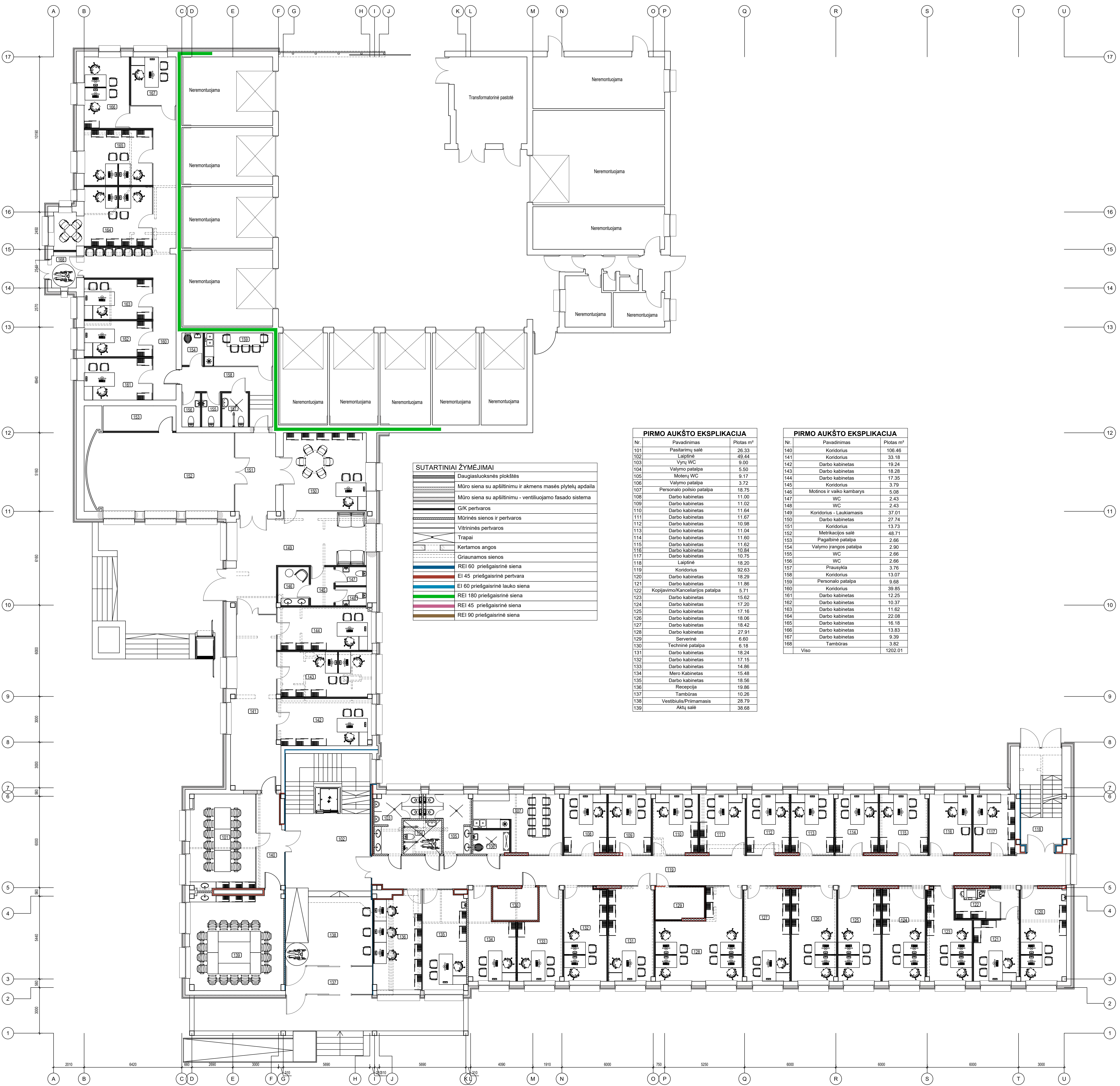


RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R01	Laiptinė	37.68
R02	Šilumos punktas	23.58
R03	Ilgai saugomų dokumentų archyvas	22.60
R04	Trumpai saugomų dokumentų archyvas	22.95
R05	Nuolat saugomų dokumentų archyvas	22.95
R06	Pagrindinis valstybinis archyvas	22.30
R07	Elektrų įvado patalpa	7.94
R08	Pagrindinis valstybinis archyvas	37.87
R09	Savivaldybės archyvas	30.54
R10	Vandens įvadas	8.57
R11	Ūkio reikių patalpa	12.87
R12	Laiptinė	6.95
R13	Asmens apsaugos priemonių patalpa	18.22
R14	Darbo kabinetas ekstremalioms sąlygoms	72.64
R15	Pasitarimo kambarys su virtuvele	23.12
R16	Ventiliatorinė	31.38
R17	Poilsio patalpa	11.26
R18	WC	4.37
R19	Poilsio patalpa	12.33
R20	WC	4.50

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R21	WC	4.50
R22	Poilsio patalpa	12.84
R23	Poilsio patalpa	12.84
R24	WC	4.50
R25	WC	4.50
R26	Poilsio patalpa	14.08
R27	Koridorius	86.38
R28	Rūkomasis	5.32
Viso		579.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro siena su apšiltinimu ir akmens masės plytelių apdaila
	Mūro siena su apšiltinimu - ventiliuojamo fasado sistema
	G/K pertvaros
	Mūrinės sienos ir pertvaros
	Vitrininės pertvaros
	Trapai
	Kertamos angos
	Griaunamos sienos
	REI 60 priešgaisrinė siena
	EI 45 priešgaisrinė pertvara
	EI 60 priešgaisrinė lauko siena
	REI 180 priešgaisrinė siena
	REI 45 priešgaisrinė siena
	REI 90 priešgaisrinė siena

Laidų lentelė				
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose		
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTŪCIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
41680	PV	J. LAPINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		Laida
	ARCH	A. RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Rūšio planas M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-02
				Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės
- Mūro siena su apšiltinimu ir akmens masės plytelių apdaila
- Mūro siena su apšiltinimu - ventiliuojamo fasado sistema
- G/K pertvaros
- Mūrinės sienos ir pertvaros
- Vitrininės pertvaros
- Trapai
- Kertamos angos
- Griaunamos sienos
- REI 60 priešgaisrinė siena
- EI 45 priešgaisrinė pertvara
- EI 60 priešgaisrinė lauko siena
- REI 180 priešgaisrinė siena
- REI 45 priešgaisrinė siena
- REI 90 priešgaisrinė siena

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Pasitarimų salė	26.33
102	Laipinė	49.44
103	Vyrų WC	9.00
104	Valymo patalpa	5.50
105	Motelių WC	9.17
106	Valymo patalpa	3.72
107	Personalo poilsio patalpa	18.75
108	Darbo kabinetas	11.00
109	Darbo kabinetas	11.02
110	Darbo kabinetas	11.64
111	Darbo kabinetas	11.67
112	Darbo kabinetas	10.98
113	Darbo kabinetas	11.04
114	Darbo kabinetas	11.60
115	Darbo kabinetas	11.62
116	Darbo kabinetas	10.84
117	Darbo kabinetas	10.75
118	Laipinė	18.20
119	Koridorius	92.63
120	Darbo kabinetas	18.29
121	Darbo kabinetas	11.86
122	Kopijavimo/Kanceliarijos patalpa	5.71
123	Darbo kabinetas	15.62
124	Darbo kabinetas	17.20
125	Darbo kabinetas	17.16
126	Darbo kabinetas	18.06
127	Darbo kabinetas	18.42
128	Darbo kabinetas	27.91
129	Serverinė	6.60
130	Techninė patalpa	6.18
131	Darbo kabinetas	18.24
132	Darbo kabinetas	17.15
133	Darbo kabinetas	14.86
134	Mero Kabinetas	15.48
135	Darbo kabinetas	18.56
136	Recepcija	19.86
137	Tambūras	10.26
138	Vestibulius/Priėmimas	28.79
139	Aktų salė	38.68

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
140	Koridorius	108.46
141	Koridorius	33.18
142	Darbo kabinetas	19.24
143	Darbo kabinetas	18.28
144	Darbo kabinetas	17.35
145	Koridorius	3.79
146	Motelių ir vaikų kambarys	5.08
147	WC	2.43
148	WC	2.43
149	Koridorius - Laukiamasis	37.01
150	Darbo kabinetas	27.74
151	Koridorius	13.73
152	Metrikacijos salė	48.71
153	Pagalbinė patalpa	2.86
154	Valymo įrangos patalpa	2.90
155	WC	2.66
156	WC	2.66
157	Prausykla	3.76
158	Koridorius	13.07
159	Personalo patalpa	9.68
160	Koridorius	39.85
161	Darbo kabinetas	12.25
162	Darbo kabinetas	10.37
163	Darbo kabinetas	11.62
164	Darbo kabinetas	22.08
165	Darbo kabinetas	16.18
166	Darbo kabinetas	13.83
167	Darbo kabinetas	9.39
168	Tambūras	3.82
Viso		1202.01

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2026-06-11	0	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektinio projekto pavadinimas	
41680	PV J. LAPINSKAS	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACIJŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS) KESTIŪSO G. 4, PAKRUOJŲ M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1745	PDV D. STEPONAITIS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH A. RAUBIŠKA	Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	PAKRUOJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMŪS
		Lapas
		Lapy
		1 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

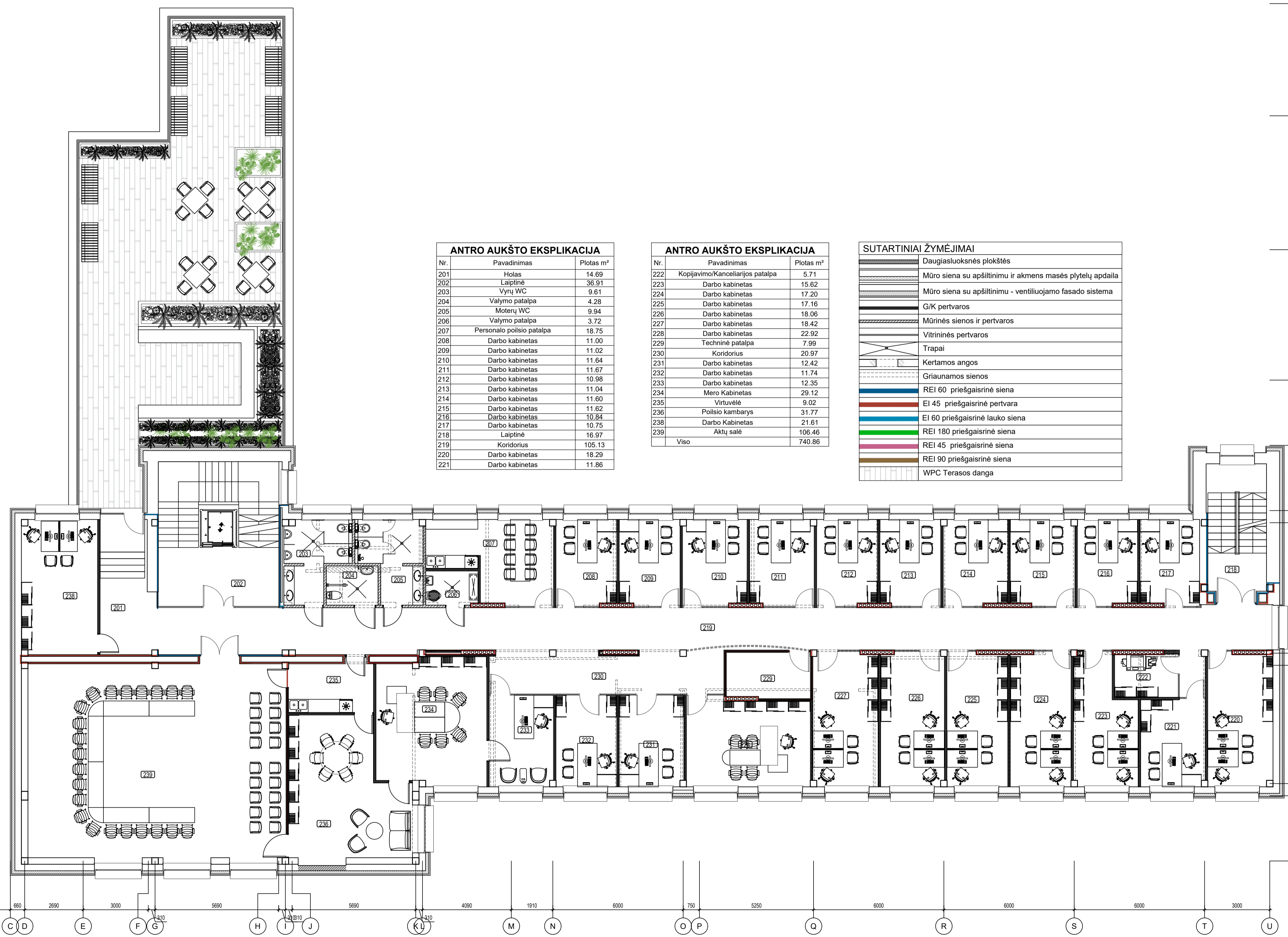
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Holas	14.69
202	Laiptinė	36.91
203	Vyrų WC	9.61
204	Valymo patalpa	4.28
205	Moterų WC	9.94
206	Valymo patalpa	3.72
207	Personalo poilsio patalpa	18.75
208	Darbo kabinetas	11.00
209	Darbo kabinetas	11.02
210	Darbo kabinetas	11.64
211	Darbo kabinetas	11.67
212	Darbo kabinetas	10.98
213	Darbo kabinetas	11.04
214	Darbo kabinetas	11.60
215	Darbo kabinetas	11.62
216	Darbo kabinetas	10.84
217	Darbo kabinetas	10.75
218	Laiptinė	16.97
219	Koridorius	105.13
220	Darbo kabinetas	18.29
221	Darbo kabinetas	11.86

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

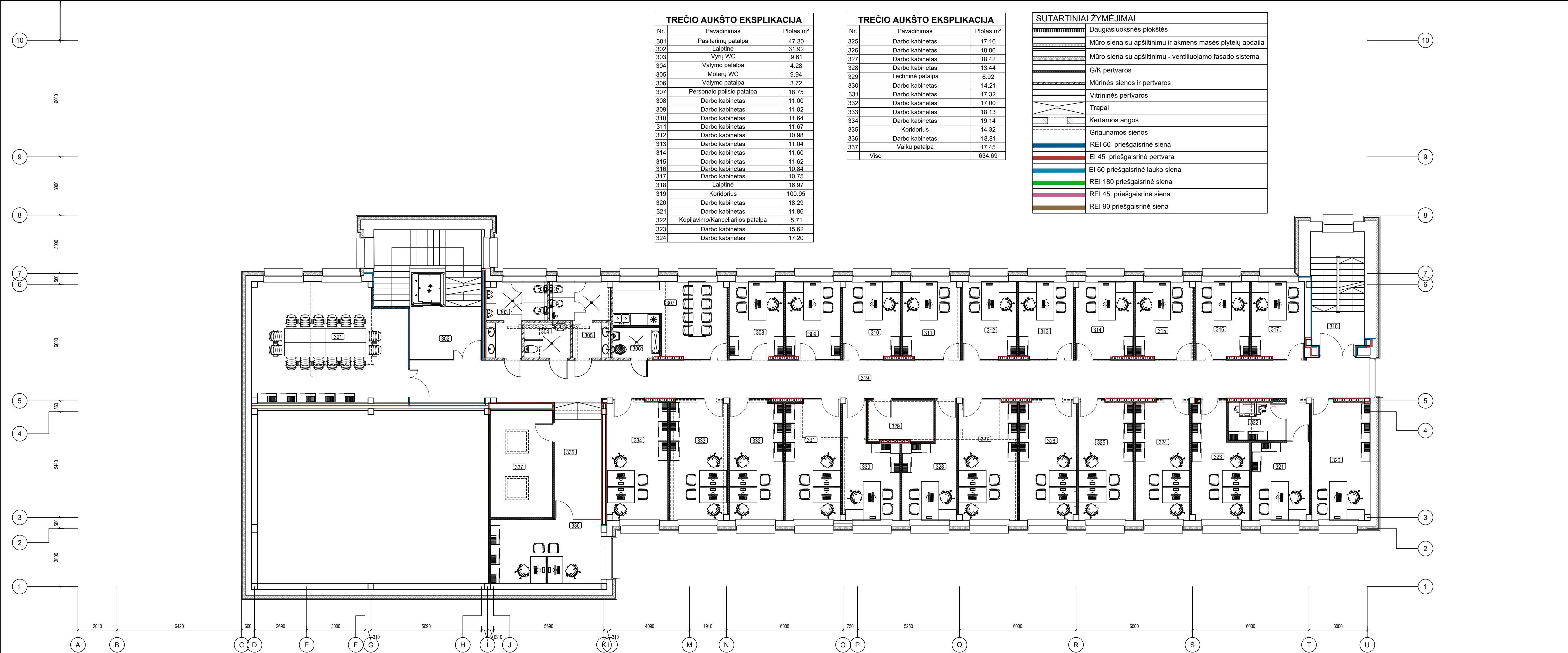
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
222	Kopijavimo/Kanceliarijos patalpa	5.71
223	Darbo kabinetas	15.62
224	Darbo kabinetas	17.20
225	Darbo kabinetas	17.16
226	Darbo kabinetas	18.06
227	Darbo kabinetas	18.42
228	Darbo kabinetas	22.92
229	Techninė patalpa	7.99
230	Koridorius	20.97
231	Darbo kabinetas	12.42
232	Darbo kabinetas	11.74
233	Darbo kabinetas	12.35
234	Mero Kabinetas	29.12
235	Virtuvėlė	9.02
236	Poilsio kambarys	31.77
238	Darbo Kabinetas	21.61
239	Aktų salė	106.46
Viso		740.86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės
	Mūro siena su apšiltinimu ir akmens masės plytelių apdaila
	Mūro siena su apšiltinimu - ventiliuojamo fasado sistema
	G/K pertvaros
	Mūrinės sienos ir pertvaros
	Vitrininės pertvaros
	Trapai
	Kertamos angos
	Griauamos sienos
	REI 60 priešgaisrinė siena
	EI 45 priešgaisrinė pertvara
	EI 60 priešgaisrinė lauko siena
	REI 180 priešgaisrinė siena
	REI 45 priešgaisrinė siena
	REI 90 priešgaisrinė siena
	WPC Terasos danga



Laidų lentelė			
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose	
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
41680	PV J. LAPINSKAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACIJŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), KEŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1745	PDV D. STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH A. RAUBIŠKA	Antro aukšto planas	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M 1:100	
LT	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		[25-16]-PP-BD-04	1 1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
301	Pasitarimų patalpa	47.30
302	Laiptinė	31.92
303	Vyrų WC	9.61
304	Valymo patalpa	4.28
305	Moterų WC	9.94
306	Valymo patalpa	3.72
307	Personalo poilsio patalpa	18.75
308	Darbo kabinetas	11.00
309	Darbo kabinetas	11.02
310	Darbo kabinetas	11.64
311	Darbo kabinetas	11.67
312	Darbo kabinetas	10.98
313	Darbo kabinetas	11.04
314	Darbo kabinetas	11.60
315	Darbo kabinetas	11.62
316	Darbo kabinetas	10.84
317	Darbo kabinetas	10.75
318	Laiptinė	16.97
319	Koridorius	100.95
320	Darbo kabinetas	18.29
321	Darbo kabinetas	11.86
322	Kopijavimo/Kanceliarijos patalpa	5.71
323	Darbo kabinetas	15.62
324	Darbo kabinetas	17.20

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

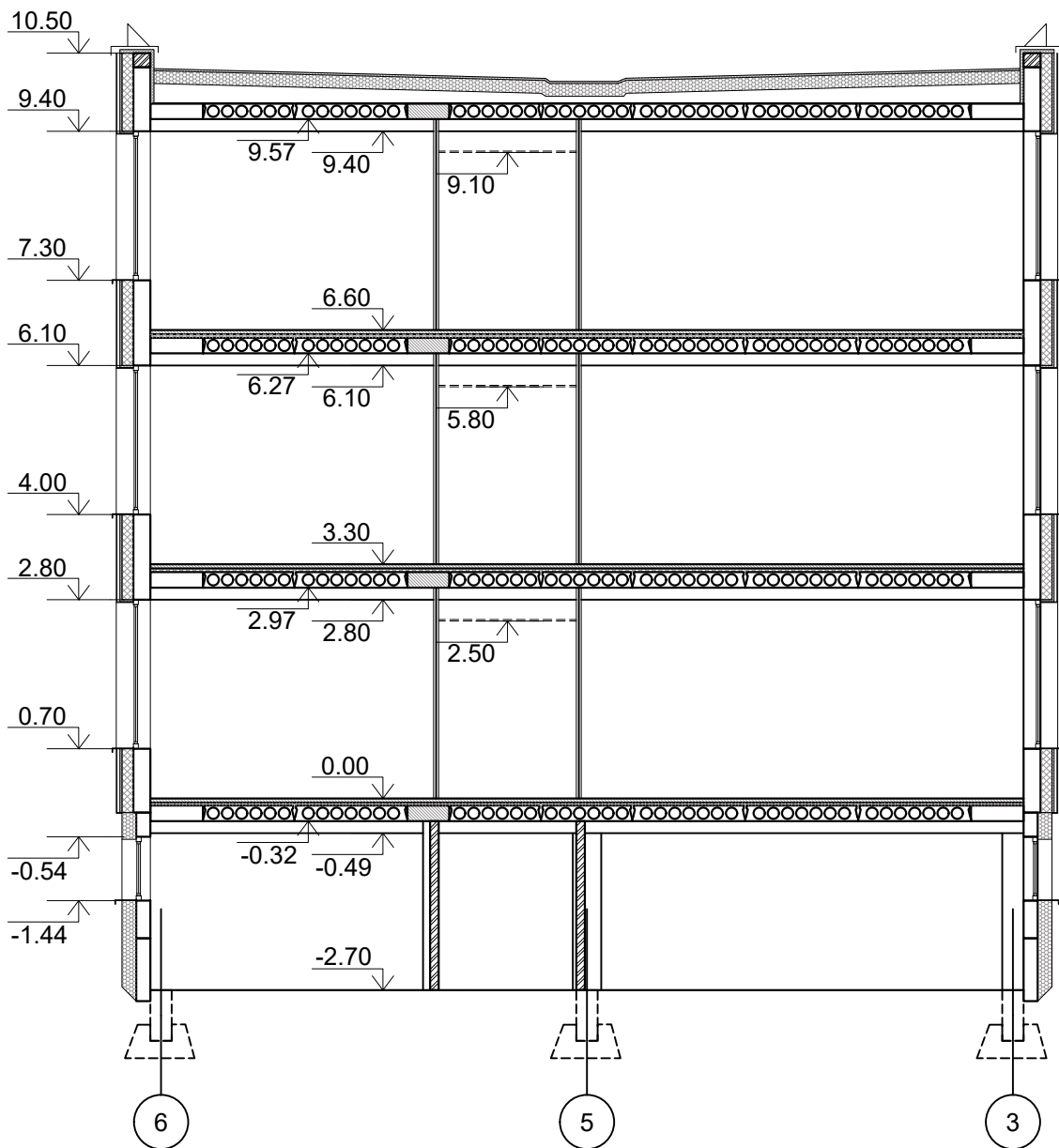
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
325	Darbo kabinetas	17.16
326	Darbo kabinetas	18.06
327	Darbo kabinetas	18.42
328	Darbo kabinetas	13.44
329	Techninė patalpa	6.92
330	Darbo kabinetas	14.21
331	Darbo kabinetas	17.32
332	Darbo kabinetas	17.00
333	Darbo kabinetas	18.13
334	Darbo kabinetas	19.14
335	Koridorius	14.32
336	Darbo kabinetas	18.81
337	Vaikų patalpa	17.45
Viso		634.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnišs plokštės
	Mūro siena su apšiltinimu ir akmens masės plytelių apdaila
	Mūro siena su apšiltinimu - ventiliuojamo fasado sistema
	G/K pertvaros
	Mūrinės sienos ir pertvaros
	Vitrininės pertvaros
	Trapai
	Kertamos angos
	Griaunamos sienos
	REI 60 priešgaisrinė siena
	EI 45 priešgaisrinė pertvara
	EI 60 priešgaisrinė lauko siena
	REI 180 priešgaisrinė siena
	REI 45 priešgaisrinė siena
	REI 90 priešgaisrinė siena

Laidų lentelė

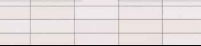
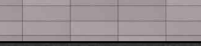
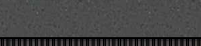

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose	
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
41680	PV J. LAPINSKAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1745	PDV D. STEPONAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
ARCH A. RAUBIŠKA		Trečio aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ	[25-16]-PP-BD-05	1 1




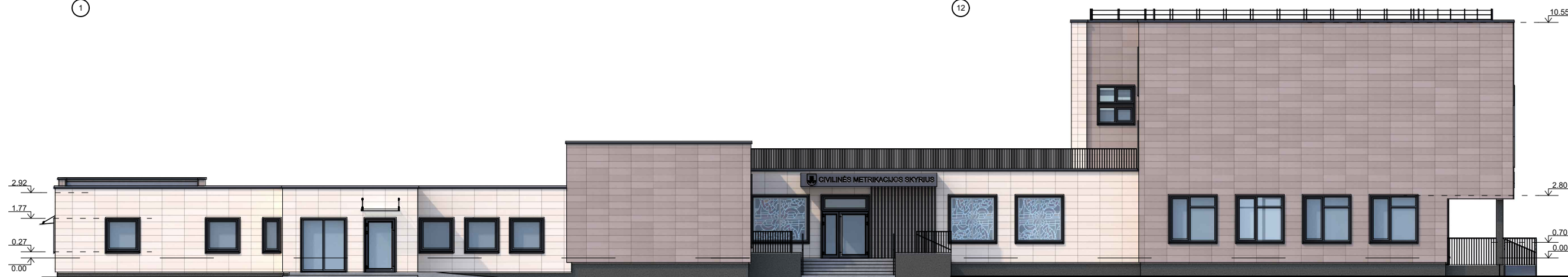
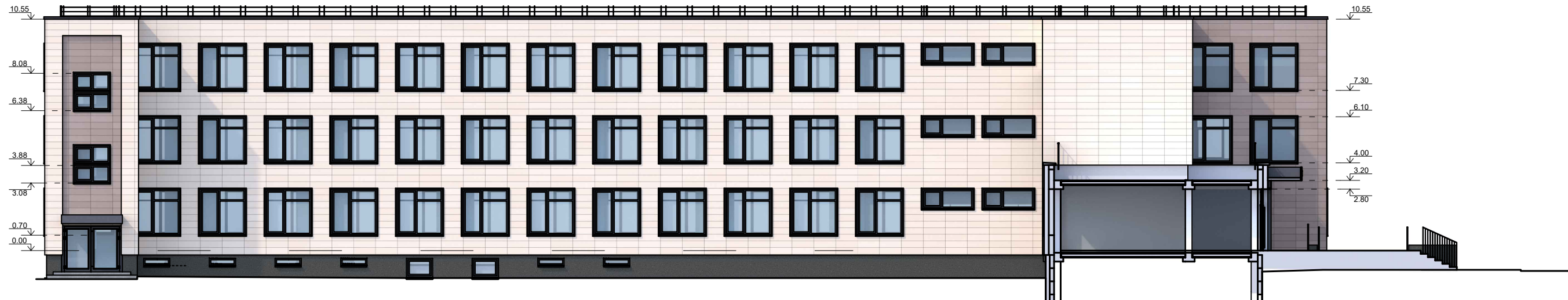
Laidų lentelė

Data		Laida		Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose	
2026-06-11		0		Projektiniai pasiūlymai	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), KĖSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41680	PV	J. LAPINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis M 1:100	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS			0
	ARCH	A. RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-06	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Smėlio spalvos keramiės plokštės 300x1000
	Rusvos spalvos keraminės plokštės 300x1000
	Tamsiai pilkas granitinis tinkas
	Tamsiai pilkas granitinis tinkas

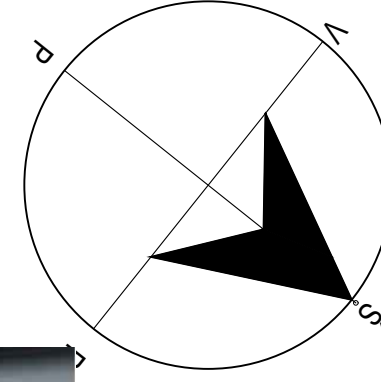
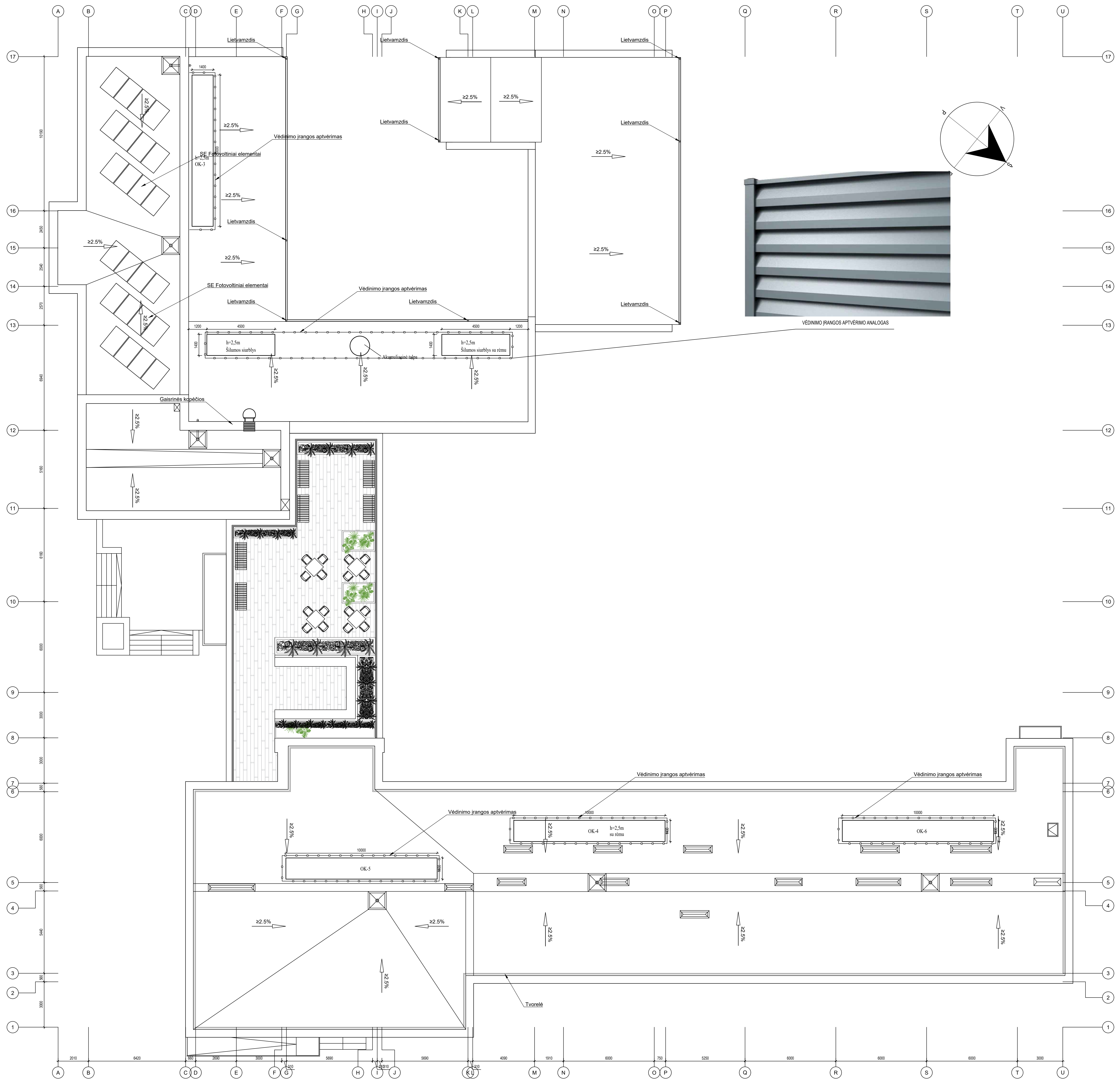
Laidų lentelė				
Data		Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose		
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Pastato fasadai M 1:200	0
	ARCH	A. RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-07	Lapas 1
				Lapų 2



17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Smėlio spalvos keramiės plokštės 300x1000
	Rusvos spalvos keraminės plokštės 300x1000
	Tamsiai pilkas granitinis tinkas
	Tamsiai pilkas granitinis tinkas

Laidų lentelė				
Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose				
Data	Laida	Projektiniai pasiūlymai		
2026-06-11	0	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Pastato fasadai M 1:200	0
	ARCH	A. RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-07	Lapas 2
				Lapų 2




Laidų lentelė		Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose	
Data	Laida	0	Projektiniai pasiūlymai
2026-06-11	0		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +370 69921590		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACIJŲ PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS) KESTRŪJO G. 4, PAKRUOJIO M. REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Laida
	ARCH	A. RAUBIŠKA	0
			Stogo planas
			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PAKRUOJIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUD
			Lapas
			Lapy
			1 1



Laidų lentelė					
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose			
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖSTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Vizualizacija su gretimybėmis		0
	ARCH	A. RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-09		Lapas 1
					Lapų 3



Laidų lentelė					
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose			
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Vizualizacija su gretimybėmis	0	
	ARCH	A. RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-09	Lapas 2	Lapų 3



Laidų lentelė				
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose		
2026-06-11	0	Projektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 69921590	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES PASTATŲGRUPĖS), KĖŠTUČIO G. 4, PAKRUOJO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
41680	PV	J. LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Vizualizacija su gretimybėmis	0
	ARCH	A. RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [25-16]-PP-BD-09	Lapas 3
				Lapų 3