

Guostagalio kaimo bendruomenė, j.k. 300015560

Centrinė g. 7, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.,
pašto kodas 83401

NŽT prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriui

P R A Š Y M A S

2026-06-17

Prašau pakeisti žemės sklypui, esančiam Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Guostagalio k., Palinkuvės g. 2, Un. Nr. 6520-0001-0089, žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į visuomeninės paskirties objekto teritoriją.

Žemės naudojimo būdo keitimo motyvas žemės sklypą kaip ir statinį norime pritaikyti visuomeninės reikmės poreikiams. Pakeitus žemės naudojimo būdą, norėsime pakeisti pastato paskirties grupės ir pagrindinę naudojimo paskirtį pritaikant bendruomenės poreikiams.

Atsakymą pageidaujame gauti el. p.

buhalterės tel.

Bendruomenės pirmininkas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-12 13:01:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 65/16700
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-23
Adresas: Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Guostagalio k., Palinkuvės g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 6520-0001-0089
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6520/0001:89 Guostagalio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijas
Žemės sklypo plotas: 0.1815 ha
Užstatyta teritorija: 0.1815 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-21

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1815
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1815
Plotas: 0.009 ha
Aprašymas: Teisė prieiti ir privažiuoti prie vandens telkinio.
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-23

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1815
Plotas: 0.0159 ha
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Guostagalio kaimo bendruomenė, a.k. 300015560
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N65/2004-0487
2008-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2734
Plotas: 0.1815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-21
Terminas: Iki 2044-10-07

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0079 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6520-0001-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350379
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos V-1 "Piačiajuostis Internetas" tinklo plano Pakruojo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-239]
[registravimo data: 2022-05-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-05
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100349947
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos V-1 "Piačiajuostis Internetas" tinklo plano Pakruojo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-239]
[registravimo data: 2022-05-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 11.3. Teritorijos unikalus numeris: 100417928
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-15 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-464
[registravimo data: 2023-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 673 kv. m, nuo 2023-11-22
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 11.4. Teritorijos unikalus numeris: 100198621
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2
[registravimo data: 2022-01-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino