




MB „VK projektai“ Lindiniškių g. 62, Lindiniškių k., Vilniaus r., LT-14181 Vilnius Mob.: +370 684 80370 El. paštas: vilija@vkprojektai.lt	
Statytojas (Užsakovas)	UAB "PAKRUOJO VANDENTIEKIS"
Statinio projekto pavadinimas	VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS
Adresas	DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV.
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	2.3. VANDENTIEKIO TINKLAI 2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	VK-26/54-ROZ-R
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORĖ	VILJA KALADINSKIENĖ	2026-05	
PROJEKTO VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.26346	2026-05	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.23961	2026-05	


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
VK-26/54-ROZ-R-PP.BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0	
VK-26/54-ROZ-R-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	0	
VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Aiškinamasis raštas	10	0	
Brėžiniai				
VK-26/54-ROZ-R-PP.B-01	Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais, kitais inžineriniais statiniais	1	0	M 1:500
VK-26/54-ROZ-R-PP.B-02	Principinė technologinė schema	1	0	-
VK-26/54-ROZ-R-PP.B-03	Projektuojamo inžinerinio statinio technologinei įrangai planas ir stogo planas	1	0	M 1:100
VK-26/54-ROZ-R-PP.B-04	Projektuojamo inžinerinio statinio technologinei įrangai pjūviai	1	0	M 1:100
Priedai				
Nr. 1	Techninė projektavimo užduotis	6		
Nr. 2	Specialieji reikalavimai			
Nr. 3	Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Pakruojo seniūnija	1		

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370			Projekto pavadinimas: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS	
Atest Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Pakruojo vandentiekis"			VK-26/54-ROZ-R-PP.BDŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3380	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2859	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,014	Po rekonstrukcijos
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,5	Po rekonstrukcijos
5. Apželdintas sklypo plotas	%	71,7	Po rekonstrukcijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	46	I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø50÷63	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	114	I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110÷200	
4.3. Technologiniai tinklai (nauja statyba)			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	109	I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø6÷75	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys -biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	1	Po statybos 2 linijų našumas 150 m ³ /d neypatingasis statinys
5.2. Inžinerinis statinys technologinei įrangai			
5.2.1. Plotas	m ²	43,61	Nesudėtingasis I gr. statinys
5.2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.3. Tvora			Nesudėtingasis II gr. statinys

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 E.p.: vilprojektai@gmail.com Tel.: +37068480370			Projekto pavadinimas: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bendroji dalis	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinių rodikliai	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Pakruojo vandentiekis"			VK-26/54-ROZ-R-PP.BSR	Lapų
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.3.1. Tvoros ilgis	m	236,3	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Dolomito skaldos danga
5.3.2. Tvoros aukštis	m	2,50	
5.4. Aikštelė, privažiavimo kelias	m ²	243,8	
5.4.1. Aikštelė	m ²	209,6	
5.4.2. Privažiavimo kelias	m ²	34,2	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

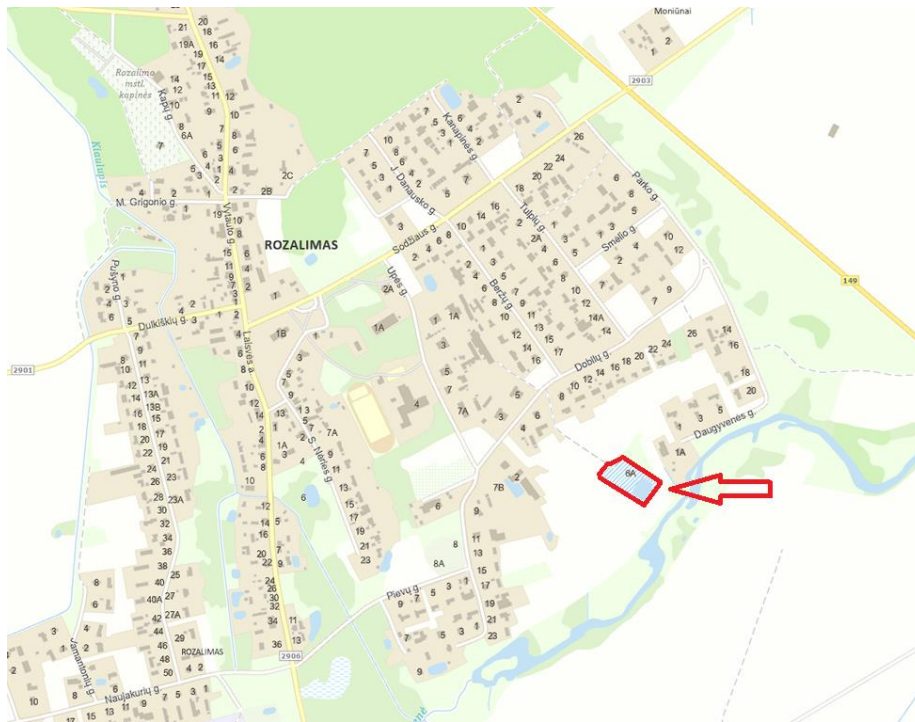
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB "PAKRUOJO VANDENTIEKIS"
Projekto pavadinimas:	VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	Dobilų g. 6A, Rozalimas, Pakruojo r. sav.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.3. Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai 2.5. Inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų tinklai 4.4. Inžineriniai tinklai: technologinis vamzdynas 4.5. Kiti inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai II gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai

Rozalimas – miestelis Pakruojo rajono savivaldybėje, prie kelio Pakruojis–Smilgiai. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. 2021 metų gyventojų surašymo duomenimis Rozalimo miestelyje gyveno 714 gyventojų.

Nuotekos iš Rozalimo miestelio pagrindinės nuotekų siurblinės tiekiamos į esamus nuotekų valymo įrenginius. Esamus nuotekų valymo įrenginius sudaro nuotekų siurblinė, slėgio gesinimo šulinys, aerotankas su antriniais nusodintuvais, pastatas su orapūtėmis, tvenkinys, debito matavimo šulinys ir išleistuvas. Biologiškai valytos nuotekos surenkamos šulinyje, iš kurio nukreipiamos į tvenkinį, po to į mėginių ėmimo šulinį iš kurio išleistuvu savitaka nuvedamos į priimtuvą – Daugyvenės upę. Aktyvus perteklinis dumblas išsiurbiamas iš antrinių nusodintuvų asenizacine mašina ir išvežamas į Pakruojo miesto nuotekų valymo įrenginius.

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 E.p.: vilprojektai@gmail.com Tel.: +37068480370			VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	UAB "Pakruojo vandentiekis"			VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	1 10



1 pav. Rozalimo miestelio NVĮ situacijos schema Rozalimo mstl. atžvilgiu

Esama nuotekų valykla

Šiuo metu esami NVĮ yra pasenę, susidėvėję ir netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Taip pat esamoje nuotekų valymo technologijoje nenumatytas azoto ir fosforo šalinimas. Dėl to sunku užtikrinti reikalingą valytų nuotekų išvalymą pagal bendrąjį azotą ir fosforą. Tam tikslui numatoma suprojektuoti ir pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius. Projektuojamos nuotekų valyklos duomenys pateikti 1 lentelėje. Esami valyklos statiniai, kurie trukdo naujų statinių statybai ir eksploatacijai bus demontuoti.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Pakruojo vandentiekis“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS. SKLYPO GEOLOGINĖ SANDARA. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 klimatiniai duomenys priimti pagal artimiausią meteorologinę stotį – Šiaulius. Klimatinės sąlygos artimiausioje Šiaulių savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 “Statybų klimatologija” vidutinė metinė oro temperatūra Šiauliuose yra +7,2 °C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

buvo 35,7°C (1992 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -29,9°C (1996 m.). Šiaulių mieste per metus vidutiniškai iškrinta 610 mm kritulių. maksimalus paros kritulių maksimumas 64,4 mm (2020 m.). Vidutinis vėjo greitis 2,6 m/s, absoliutus vėjo greičio maksimumas 27 m/s (1993 m.). Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis Šiaulių mieste galimas vieną kartą per 10 metų – 73 cm, per 50 metų – 92 cm.

Geologinė sandara. Pagal 2025 m. atliktus projektinius inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus nustatyta, kad teritorijos geologinę sandarą iki 3,79 m gylio sudaro augalinis sluoksnis, vietomis technogeninis sluoksnis bei viršutinio Pleistoceno Baltijos stadijos glacialinės nuogulos. Paviršiuje slūgso 0,3–0,5 m storio molingo juodžemio sluoksnis, po kuriuo aptinkami stiprūs ir labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai. Vietomis nustatytas apie 0,3 m storio žvyro sluoksnis. Tyrimų metu geologinių procesų ar reiškinių, galinčių turėti neigiamą įtaką projektuojamiems statiniams, nenustatyta. Geologinės sąlygos vertinamos kaip tinkamos projektuojamų statinių statybai.

Hidrogeologinės sąlygos. Gruntinis vanduo tyrimų metu aptiktas apie 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Numatoma, kad sezoninių svyravimų metu gruntinio vandens lygis gali kisti daugiau kaip 1,0 m.

6. ESAMO NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO PERTVARKYMAS

Projektu numatoma rekonstruoti esamą inžinerinį statinį – inžinerinius tinklus, unikalus Nr. 6598-1010-2018, kurio sudėtyje registruoti nuotekų valymo įrenginiai ir fekalinės kanalizacijos tinklai. Rekonstrukcijos metu numatoma atskirti nuotekų valymo įrenginius nuo inžinerinių tinklų ir suformuoti du savarankiškus nekilnojamojo turto objektus: **nuotekų valyklą** ir **nuotekų tinklus**. Po statybos darbų užbaigimo bus patikslinti nekilnojamojo turto kadastro duomenys ir atlikta naujai suformuotų statinių registracija Nekilnojamojo turto registre pagal faktinę statinių paskirtį ir sudėtį.

7. REKONSTRUOJAMI/PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TINKLAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esami nuotekų valymo įrenginiai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, neužtikrina efektyvaus azoto ir fosforo šalinimo, todėl rekonstrukcija būtina siekiant užtikrinti aplinkosauginių reikalavimų vykdymą ir patikimą nuotekų tvarkymo paslaugos teikimą Rozalimo miestelio gyventojams.

Projektiniai Rozalimo mstl. nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal su Statytoju suderintą Projektavimo Užduotį (2026.03.16) techninio darbo projekto rengimui.

Atitekančių nuotekų debitai ir užterštumai pateikti lentelėje žemiau.

1 lentelė. Rozalimo mstl. nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	775
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	150
2.	Nuotekų maksimalus paros debitas	m ³ /d	300

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	775
3.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	6,3
5.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	24,0
6.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	30,0
	Nuotekų temperatūra		
7.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 10
8.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

2 lentelė. Rozalimo mstl. nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₅)	mg/l	310
		kg/d	46,5
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	445
		kg/d	66,8
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	255
		kg/d	38,3
4.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	64
		kg/d	9,6
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	7,4
		kg/d	1,1

Išleidžiamose valybose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

3 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)	Vidutinė metinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)
BDS ₅	mg O ₂ /l	-	15,0	10
SM	mg/l	-	40	30
N _b	mg/l	-	–	25
P _b	mg/l	-	–	4

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Projektuojama nauja nuotekų valykla, susidedanti iš dviejų technologinių linijų. Slėgine linija nuotekos tiekiamos į projektuojamą inžinerinį valyklos statinį, kuriame projektuojama slėgio slopinimo kamera, iš kurios nuotekos teka į parengtinį valymo įrenginį.

Projektu numatoma įrengti naują valytų buitinių nuotekų išleistuvą į Daugyvenės upę. Rekonstrukcijos metu esamas valytų buitinių nuotekų išleistuvo vamzdynas valyklos teritorijoje, kuris po naujo išleistuvo įrengimo tampa neberekalingas, numatomas užaklinti. Užaklinimas atliekamas siekiant atskirti nebenaudojamą vamzdyno dalį nuo eksploatuojamos sistemos ir užtikrinti jos sandarumą.

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Parengtinio valymo įrenginiai

Nuotekų valykloje projektuojamas kompleksinis parengtinio valymo įrenginys. Nuotekos iš esamos nuotekų siurblynės tekės į srauto slopinimo kamerą. Iš šios kameros pateks į kompleksinį parengtinio valymo įrenginį. Šiame įrenginyje įrengtos mechaninės grotos, kurio skylių skersmuo 3 mm. Grotose iš nuotekų atskirti nešmenys yra praplaunami. Po to kildami konvejeriu nusausėja ir yra talpinami į tam skirtą konteinerį. Už mechaninių grotų įrengta aeruojama smėliagaudė, kurioje iš nuotekų atskiriamas smėlis. Smėlis sraigtinio transporterio pagalba kykla aukštyn, nusausėja ir yra talpinamas į tam skirtą konteinerį. Po parengtinio valymo nuotekos tekės į nuotekų išlyginimo talpą.

Nuotekų išlyginimo rezervuaras

Valomos nuotekos į biologinio valymo įrenginius bus tiekiamos periodiškai, todėl nuotekų valykloje suprojektuotas nuotekų išlyginimo rezervuaras. Šis rezervuaras suprojektuotas bendrame technologinių talpų bloke ir priblokuoti prie periodinio veikimo bioreaktorių (SBR). Visi rezervuarai suprojektuoti uždengto tipo. Perdangoje numatytos angos technologinės įrangos, matavimo prietaisų įrengimui ir aptarnavimui. Kad nuosėdos nenusėtų ant dugno išlyginimo rezervuare numatyta mechaninė maišyklė. Nuotekų tiekimui į SBR reaktorių išlyginimo talpoje numatyti du siurbliai ir dvi sklendės su elektrinėmis pavaromis. Priklausomai nuo sklendžių padėties nuotekos paduodamos arba į vieną arba į kitą SBR reaktorių.

Veikliojo dumblo SBR reaktoriai

Biologiniam nuotekų valymui projektuojami sublokuoti požeminiai g/b rezervuarai. Biologinio valymo grandis susideda iš dviejų atskirų technologinių linijų. Biologiniam valymui projektuojami SBR reaktoriai su papildoma anaerobine kamera. Nuotekos pirma bus paduodamos į anaerobines kameras į kurias iš SBR bus grąžinamas ir aktyvusis dumblas. Dumblo ir nuotekų maišymui numatyta mechaninė maišyklė. Toliau nuotekos tekės į SBR reaktorių, kuriuose pagal iš anksto nustatytas trukmes, bus sudaromos anoksinės, nitrifikacinės ir nusodinimo sąlygos. Visa etapų seka remiasi „laikmačiu“, t.y. kiekvienas etapas turi savo griežtą trukmę. Pasibaigus vienam etapui toliau vyksta sekantis etapas. Ciklai atskiruose bioreaktoriuose persidengia vienas kito atžvilgiu per pusę ciklo trukmės, t.y., jeigu ciklo trukmė 8 h, tada ciklą prasilenkimas yra 4 h. Reikalui esant visų nuotekų valymo etapų trukmės gali būti keičiamos. Nuotekų valymo etapų trukmės yra nustatytos pagal eksperimentinius tyrimus ir daugiamečių SBR įrenginių eksploataavimo patirtį.

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Kiekvieną SBR reaktoriaus nuotekų valymo ciklą sudaro šie etapai:

- **Pildymas** - Nevalytos nuotekos leidžiamos į reaktorių ir susimaišo su reaktoriuje esančiu dumbliu.
- **Maišymas** - Pildymas baigiamas. Nuotekos ir dumblas maišomas
- **Aeracija** - Mechaninis maišymas stabdomas. Pradedama aeracija
- **Maišymas** - Aeracija stabdoma. Pradedamas mechaninis maišymas
- **Aeracija** - Mechaninis maišymas stabdomas. Pradedama aeracija
- **Nusodinimas** - Aeracija išjungžiama. Mechaninis maišymas nevyksta. Dumblas nusėda į dugną
- **Valytų nuotekų išleidimas** - Atidarius elektrinę sklendę valytos nuotekos išleidžiamos
- **Dumblo šalinimas** - Perteklinis dumblas siurbliu pašalinamas į talpą

Oro tiekimas

SBR reaktoriuose projektuojama panardinamų membraninių aeratorių sistemos. Oro tiekimui į aeratorius orapūčių patalpoje numatytos dvi darbinės ir viena pakaitinė orapūtės. Orapūčių darbas valdomas pagal SBR reaktoriuje įrengto ištirpusio deguonies koncentracijos jutiklio rodmenis. Sugedus darbinei orapūtei įjungžiama atsarginė orapūtė. Oro tiekimo magistralinėje linijoje įrengiamas slėgio jutiklis.

Oro tiekimui į gravitacinio dumblo tankintuvo aeracinę sistemą įrengžiama atskira orapūtė. Orapūtė numatyta orapūčių patalpoje.

Perteklinio dumblo stabilizavimas ir tankinimas

Perteklinis dumblas iš SBR reaktorių bus pumpuojamas į perteklinio dumblo gravitacinį tankintuvą.

Perteklinis dumblas tankintuve aerobiškai stabilizuojamas/mineralizuojamas 20 parų. Dumblo tankinimo talpa taip pat tarnauja dumblo tankinimui ir sutankinto dumblo laikymui iki tol, kol jis bus išvežtas. Dumblo aeravimui ir sumaišymui tankintuvo dugne numatyti aeratoriai. Į juos orapūtės pagalba tiekiamas suslėgtas oras. Ramybės būsenoje, paviršiuje susidaręs nuskaidrėjęs dumblo vanduo, siurblio pagalba nukreipiamas į nuotekų išlyginimo talpą.

Valytų nuotekų debito matavimas ir mėginių ėmimas

Valytų nuotekų mėginių ėmimas numatytas iš projektuojamo šulinio F15-1.

Valytų nuotekų debito matavimui projektuojamas elektromagnetinis debitomatis DN125, kuris įrengžiamas nuotekų šulinyje 04. Iš debito matavimo šulinio nuotekos savitakiniais kolektoriais išleidžiamos į paviršinį vandens telkinį - Daugyvenės upę.

8. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Objekto forma ir funkcijos – vieno aukšto stačiakampio formos plano inžinerinis statinys, dengtas dvišlaičiu stogu, kurio nuolydis 14⁰.

Statinio laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Sienos numatomos iš gamykloje pagamintų daugiasluoksnių (sandwich tipo) šilumą izoliuojančių

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

plokščių su mineralinės vatos arba poliuretano užpildu. Tokie konstrukciniai sprendiniai užtikrina geras šilumines savybes, greitą statybą ir ilgaamžiškumą eksploatacijos metu.

Fasadų apdailai naudojamos gamyklinės daugiasluoksnės sienų plokštės. Fasadais projektuojami neutralių, aplinkoje derančių spalvų. Pastato architektūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į statinio technologinę paskirtį, eksploatacijos ypatumus bei aplinkinį kraštovaizdį.

Projektuojamo pastato tūris ir architektūrinė išraiška dera prie esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos pobūdžio. Pastatas projektuojamas racionalių formų, siekiant užtikrinti funkcionalų technologinės įrangos išdėstymą, patogią priežiūrą ir eksploataciją.

Projektiniai sprendiniai neigiamos vizualinės įtakos aplinkinei teritorijai nesudarys, nes statinys projektuojamas esamoje nuotekų valyklos teritorijoje, išlaikant susiformavusį teritorijos naudojimo pobūdį.

Nuo projektuojamo statinio stogo surenkamos paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nebus prijungiamos prie centralizuotų nuotekų tinklų. Lietaus vanduo nuo stogo organizuotai nuvedamas lietvamzdžiais ir išleidžiamas ant sklype esančių žaliųjų plotų, kur natūraliai infiltruojasi į gruntą. Projektuojamo pastato stogo projekcinis plotas sudaro apie 52,4 m², todėl pagal Šiaulių regiono klimato duomenis nuo stogo per metus susidarys apie 32 m³ paviršinių nuotekų, o maksimalaus paros kritulių kiekio metu – apie 3,4 m³ lietaus vandens. Atsižvelgiant į nedidelį stogo plotą ir didelį žaliųjų plotų kiekį sklype (apie 2400 m²), visas lietaus vanduo bus infiltruojamas į gruntą nepažeidžiant gretimų teritorijų interesų, nesukeliant užmirkimo ir nedidinant paviršinių nuotekų apkrovos aplinkai. Projektiniai sprendiniai atitinka tvaraus lietaus vandens tvarkymo ir natūralios infiltracijos principus.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Sklype prie valyklos projektuojamas privažiavimas ir apsisukimo aikštelė dolomito skaldos dangos. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo statinį, nuotekų valymo įrenginius projektuojami priėjimo takeliai iš dolomito skaldos dangos. Taip pat įrengiami kelio ir vejos bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 2,50 m aukščio segmentinė tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Bus užtikrinamas nepertraukiamas NVĮ funkcionavimas. Esami ir šiuo metu veikiantys nuotekų valyklos statiniai bus griaujami, jei trukdys darbų vykdymui ir eksploatacijai. Naikinami ir tinklai, kurie trukdo darbų vykdymui ir eksploatavimui.

Griaunami pastatai ir statiniai:

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- griaunamas esamas orapūčių pastatas;
- griaujami esami technologiniai rezervuarai;
- naikinami technologiniai tinklai.

11. TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Projektuojami statiniai išdėstomi esamoje nuotekų valyklos teritorijoje, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neapribojamas pateikimas į gretimus sklypus, išlaikomi norminiai atstumai ir apsaugos zonos.

12. ŽELDINIAI

Projektuojamoje teritorijoje numatoma šalinti projektuojamų statinių, inžinerinių tinklų ir statybos darbų vykdymui trukdančius, menkaverčius bei eksploatacijai nereikalingus medžius ir krūmus. Želdinių šalinimo darbai bus vykdomi laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir nustatyta tvarka gavus reikalingus leidimus, jei tokie bus privalomi. Statybos darbų metu išsaugomi želdiniai bus apsaugoti nuo pažeidimų, o užbaigus statybos darbus teritorija bus sutvarkyta, atkurtas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir suformuoti žalieji plotai.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saugomos teritorijos. Rekonstruojamas objektas nepatenka į saugomas bei Natura 2000 svarbias teritorijas, todėl poveikio joms nebus.

Kultūros paveldo objektai/teritorijos. Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Pakruojo vandentiekis“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstamo saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“). Poveikio priimtuvui skaičiavimai atlikti.

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

Numatoma oro tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl reikšmingos oro taršos ir kvapų poveikio nenumatoma.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotas nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

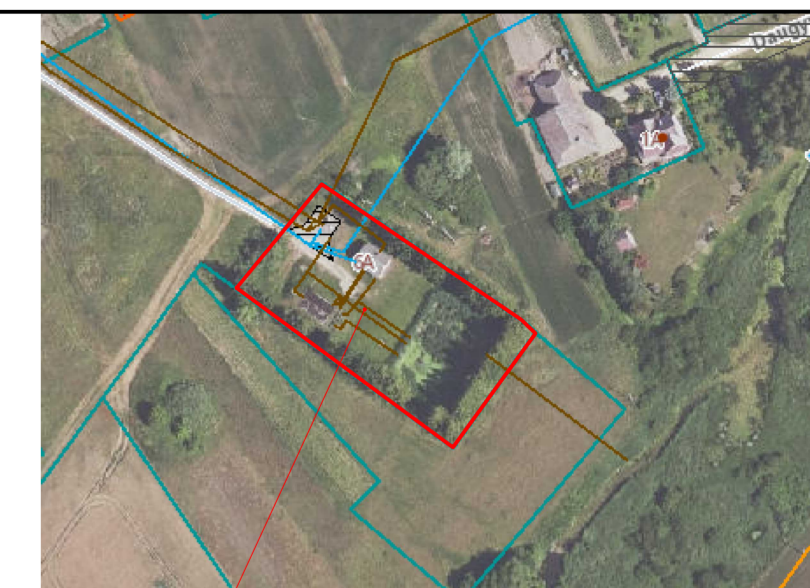
Rekonstruojamoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

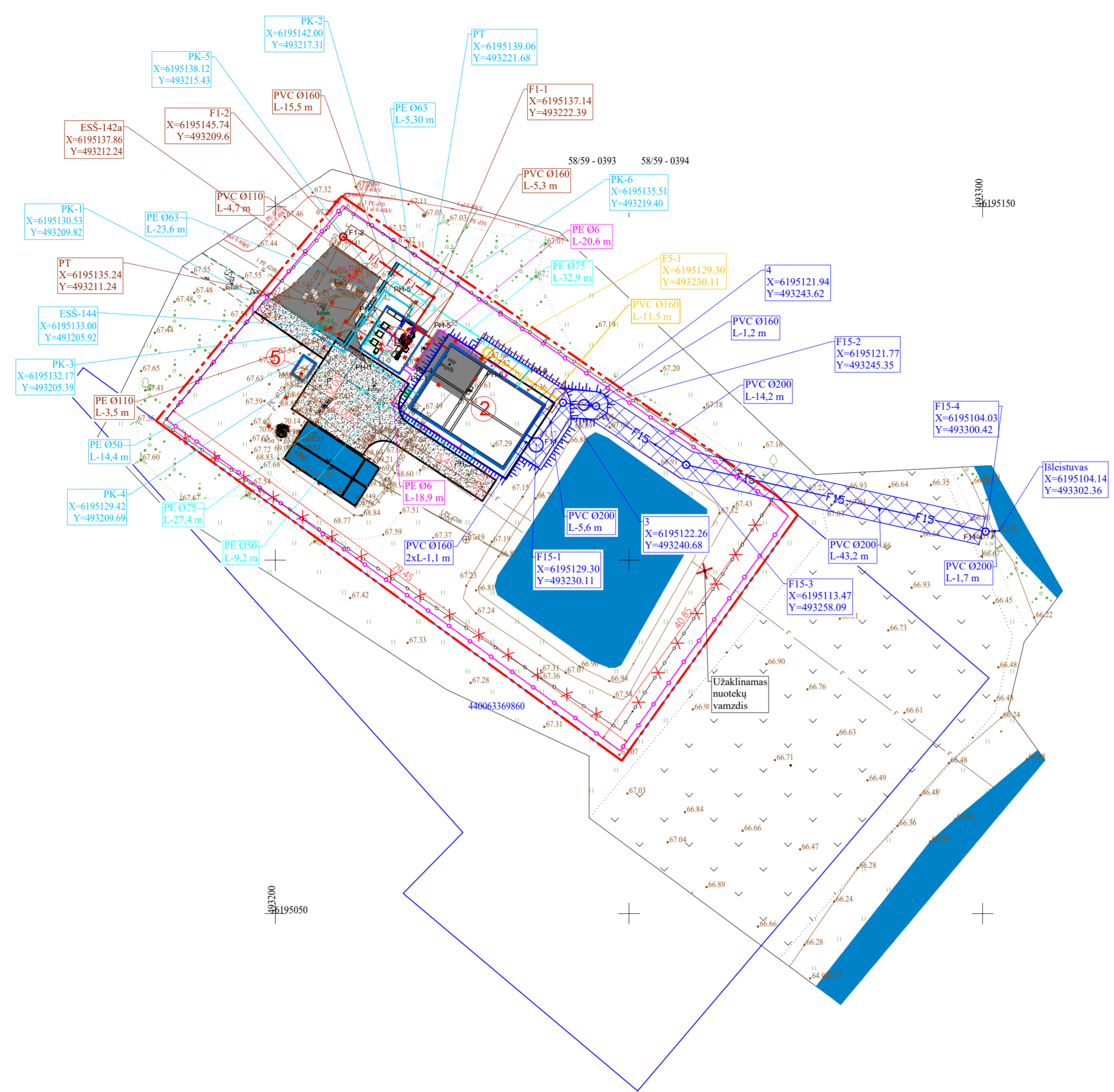
Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

VK-26/54-ROZ-R-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



OBJEKTO VIETA



Eksplikacija

ESS-144	Esamas vandentiekio šulinys
ESS-142a	Esama buitinių nuotekų siurblynė, PP Ø1200
1	Projektuojamas statinis technologinei įrangai
2	Projektuojamas SBR reaktorius, nuotekų išlyginamoji talpa ir gravitacinis dumblo tankintuvas
3	Projektuojama valytų nuotekų mėginių paėmimo šulinys, g/b Ø1000
4	Projektuojama valytų debito matavimo šulinys, g/b Ø1500
5	Projektuojamas dyzelinis elektros generatorius
F15-1	Projektuojamas valytų nuotekų šulinys, g/b Ø2000
F15-2	Projektuojamas valytų nuotekų šulinys, g/b Ø1000
F15-3	Projektuojamas valytų nuotekų šulinys, g/b Ø1000
F15-4	Projektuojamas valytų nuotekų šulinys, g/b Ø1000
F5-1	Projektuojamas apvadinės nuotekų šulinys, g/b Ø1500

Sutartiniai ženklai

	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Esama elektros linija
	Naikinami pastatai, statiniai ir tinklai
	Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojama savitakinė avarinio apvedimo linija
	Projektuojama savitakinė valomų nuotekų linija
	Projektuojama valytų nuotekų išleidimo linija
	Projektuojama oro tiekimo linija
	Projektuojama reagento ir anglies šaltinio linija (perspektyvai)
	Projektuojama vandentiekio apvedimo linija
	Projektuojama apsauginis dėklas vamzdžiui
	Projektuojama dolomito-skaldos danga
	Tvora su dvivėriais vartais ir varteliais
	Esama tvora
	Sklypo riba
	Projektuojamas šlaitas
	Esama aikštelė
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses valstybiniame nesuformuotame sklype (AZ dydis 150,8 m ²)
	Valytų buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses (AZ dydis 289,30 m ²)

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Vandentiekio linija	50÷63	46
Buitinių nuotekų tinklai	110÷200	114
Technologiniai tinklai	6÷75	109

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "InfesTech"	MATUOJANTI MONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" Įk. 304080356
OBJEKTAS	Pakruojo raj. sav., Rozalimo k. Dobilų g. 6A		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5	Lapai: 1 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-33		
	Kristina Urbonė	D:\Linas\Parašai.png	2025-04-03
	Linas Radavičius		2025-04-03

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370	OBJEKTAS: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS
26346	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
23961	PV	V. Kaladinskienė	
	PDV	V. Kaladinskienė	
Kalba	Užsakovas:	KOMPLEKSO NR.:	Lapas Lapų
LT	UAB "Pakruojo vandentiekis"	VK-26/54-ROZ-R-PP.B-01	1 1

ROZALIMO NVĮ TECHNOLOGINĖ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklandė		Hidrostat. / ultragars. lygio jutiklis
	Peilinė sklandė		Plūdinis / elektrodinis lygio jutiklis
	Peteliškė sklandė		Ištirpusio deguonies koncentracijos jutiklis
	Rutulinis ventilius		Dumblo koncentracijos jutiklis
	Solenoidinė sklandė		Slėgio jutiklis
	Atbulinis vožtuvas		Srauto jutiklis
	Elektrinis variklis		Temperatūros ir pH jutiklis
	Elektrinis variklis su dažnio kontrole		
	Siurblys		
	Orapūtė / kompresorius		
	Aeracinė sistema		
	Vandens skaitiklis		
	Slėginis indas		
	Elektrifikuotas triegis vožtuvas		
	Maišyklė		
	Dozavimo siurblys		

ĮRENGINIŲ EKSPIKACIJA

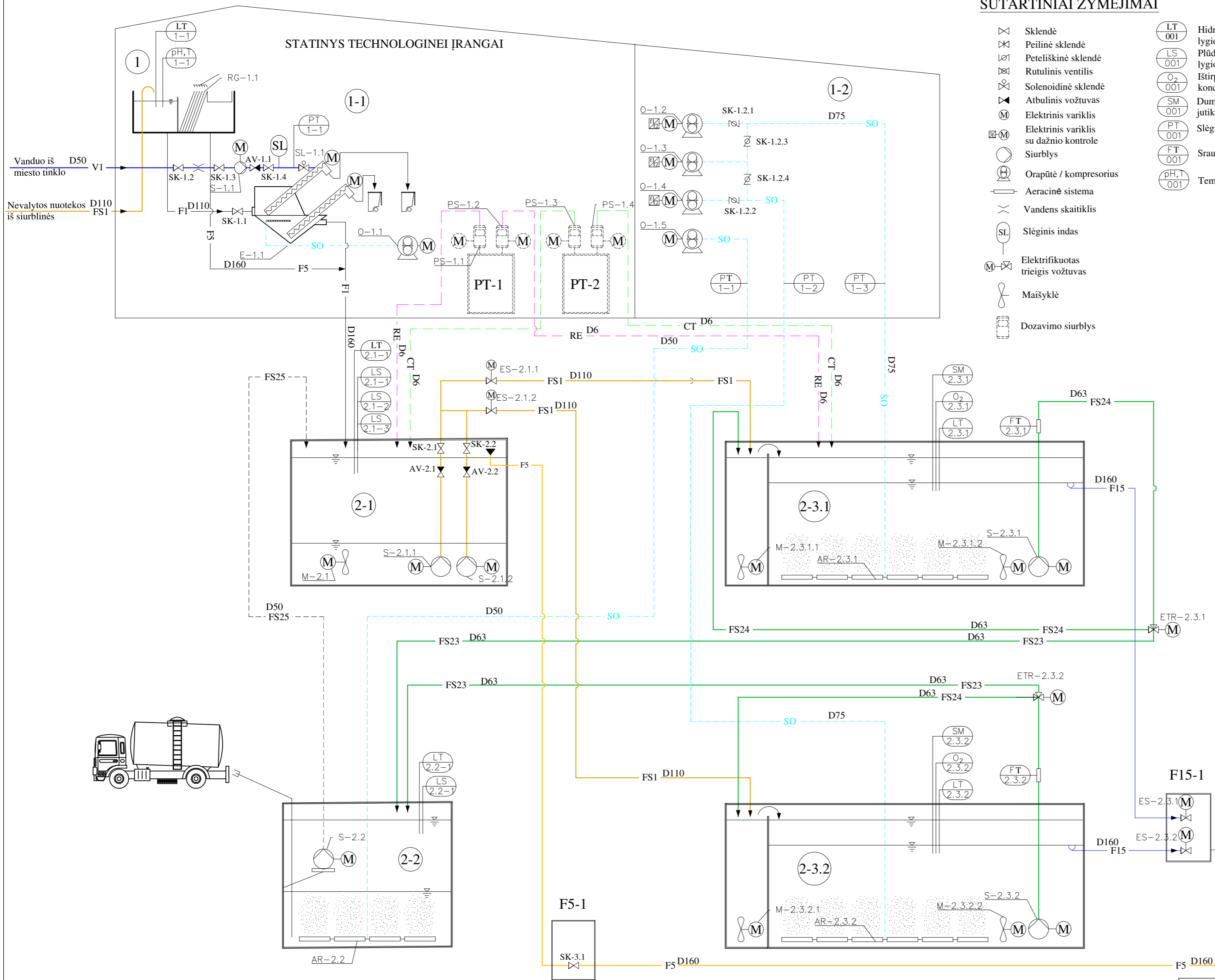
Žymėjimas	Įrenginio pavadinimas	Pagrindinės techninės charakteristikos
RG-1.1	Rankinės grotos	Q=30m ³ /h
S-1.1	Slėgio kėlimo siurblys	Q=7,0 m ³ /h, H=33,0 m N=1,2 kW
E-1.1	Parengtinio valymo įrenginys	Q=30 m ³ /h, N=1,18 kW
O-1.1	Orapūtė smėliaugaudei	Q=300 l/min, H=1,0 m, N=0,24 kW
SK-1.1	Solenoidinė sklandė	DN25
O-1.2	Orapūtė biologiniams valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.3	Orapūtė biologiniams valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.4	Orapūtė biologiniams valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.5	Orapūtė dumblo stabilizavimui	Q=76 Nm ³ /h, H=4,5 m N=2,2 kW
M-2.1	Maišyklė išlyginimo talpoje	N=1,5 kW
S-2.1.1	Nuotekų tiekimo į SBR siurblys	Q=50 m ³ /h, H=4,5 m N=1,5 kW
S-2.1.2	Nuotekų tiekimo į SBR siurblys	Q=50 m ³ /h, H=4,5 m N=1,5 kW
ES-2.1.1	Sklandė su elektros pvara	DN100
ES-2.1.2	Sklandė su elektros pvara	DN100
S-2.2	Dumblo vandens siurblys	Q=10 m ³ /h, H=4,0 m N=0,55 kW
AR-2.2	Vamzdinė aeracinė sistema	vamzdinė, 15 vnt.
FT-2.3.1	Dumlo debitomatis	DN50
AR-2.3.1	Vamzdinė aeracinė sistema	vamzdinė, 35 vnt.
M-2.3.1.1	Maišyklė SBR-1 reaktoriuje	N=1,5 kW
M-2.3.1.2	Maišyklė SBR-1 reaktoriuje	N=2,5 kW
S-2.3.1	Perkeltinio/gražinamo dumblo siurblys	Q=20 m ³ /h, H=3,0 m N=1,2 kW
ES-2.3.1	Sklandė su elektros pvara	DN150
ETR-2.3.1	Elektrifikuotas triegis vožtuvas	DN50
FT-2.3.2	Dumlo debitomatis	DN50
AR-2.3.2	Vamzdinė aeracinė sistema	vamzdinė, 35 vnt.
M-2.3.2.1	Maišyklė SBR-1 reaktoriuje	N=1,5 kW
M-2.3.2.2	Maišyklė SBR-1 reaktoriuje	N=2,5 kW
S-2.3.2	Perkeltinio/gražinamo dumblo siurblys	Q=20 m ³ /h, H=3,0 m N=1,2 kW
ES-2.3.2	Sklandė su elektros pvara	DN150
ETR-2.3.2	Elektrifikuotas triegis vožtuvas	DN50
FT-3	Valytų nuotekų debitomatis	DN125
PS-1	Perspektyvinis dozavimo siurblys	Tik vieta dozavimo siurbliui
PS-2	Perspektyvinis dozavimo siurblys	Tik vieta dozavimo siurbliui
PS-3	Perspektyvinis dozavimo siurblys	Tik vieta dozavimo siurbliui
PS-4	Perspektyvinis dozavimo siurblys	Tik vieta dozavimo siurbliui
PT-1	Perspektyvinė reagentų dozavimo talpa	Tik vieta talpai
PT-1	Perspektyvinė dozavimo talpa	Tik vieta talpai

EKSPLIKACIJA

- Srauto slopinimo kamera su rankinėmis grotomis
- Parengtinio valymo patalpa
- Orapūčių ir el. skydų/valdymo patalpa
- Nuotekų debito ir koncentracijų išlyginimo talpa
- Gravitacinis dumblo tankintuvas
- SBR-1 bioreaktorius
- SBR-2 bioreaktorius
- Valytų nuotekų mėginių ėmimo šulinys
- Debito matavimo šulinys

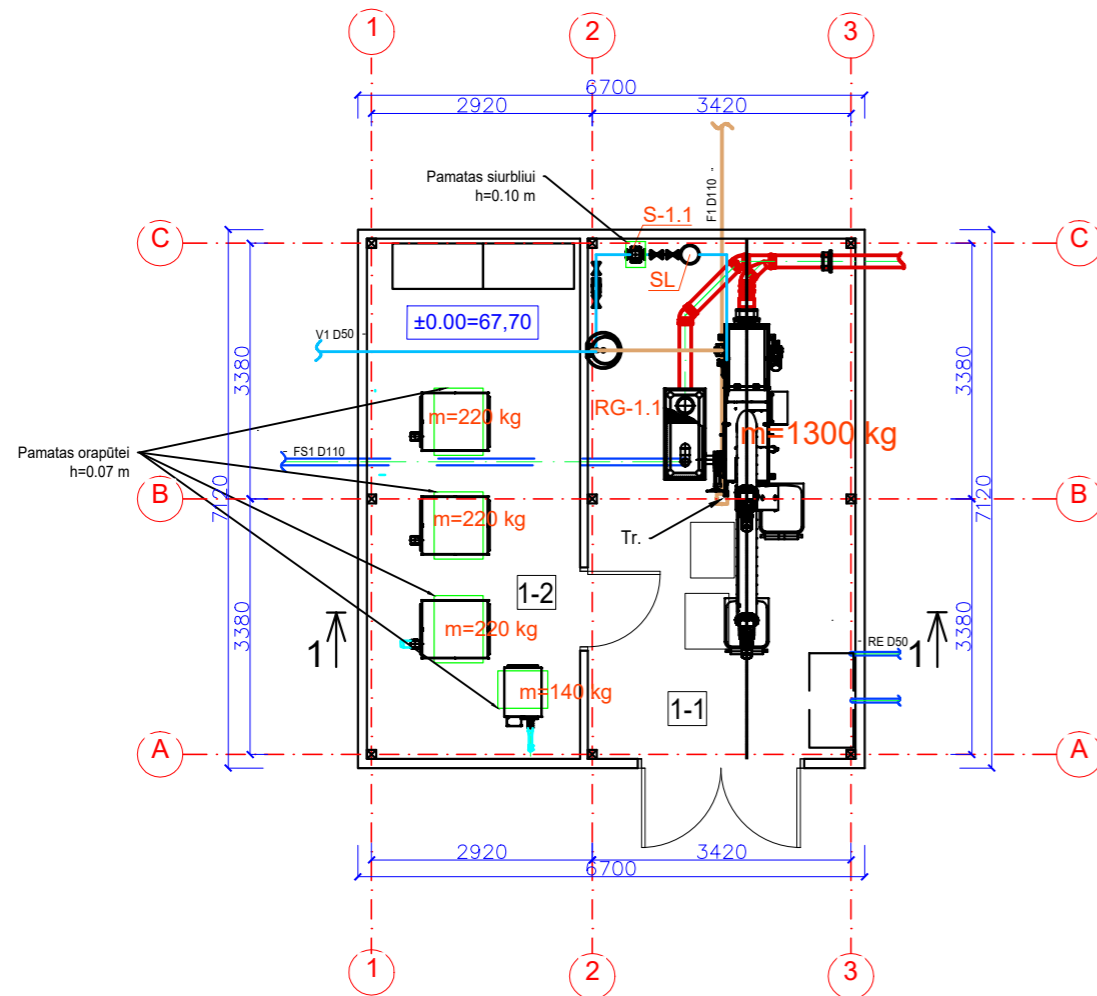
LINIŲ ŽYMĖJIMAI

- FS1 / F1 Valomų nuotekų linija
- F5 Įrenginių apvedimo linija
- F15 Valytų nuotekų linija
- FS23 Perkeltinio dumblo linija
- FS24 Gražinamo dumblo linija
- FS25 Dumblo vandens linija
- SO Suspausto oro linija
- V1 Vandentiekio tiekimo linija
- RE Reagentų dozavimo linija
- CT Anglies šaltinio dozavimo linija

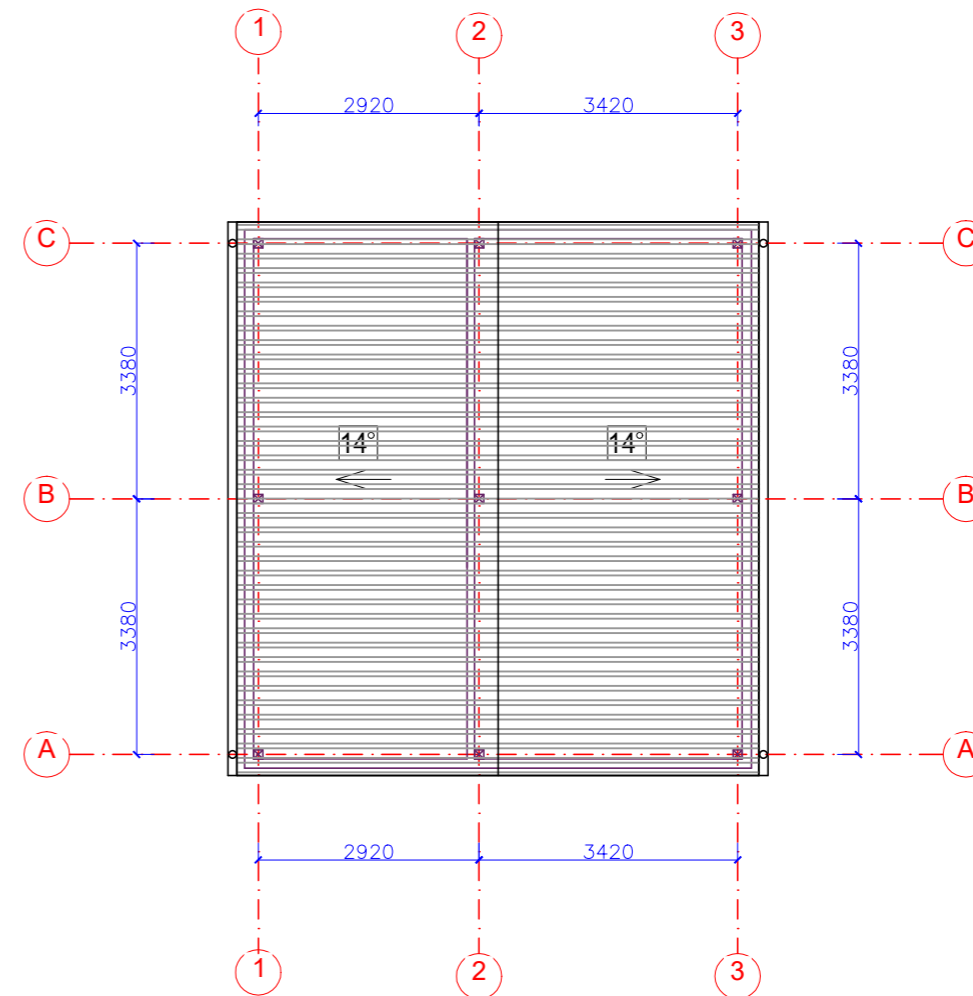


0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370	OBJEKTAS: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018. SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS
26346	PV	V. Kaladinskienė	BRĖŽINYS:
23961	PDV	V. Kaladinskienė	Principinė technologinė schema
Kalba	Užsakovas:	UAB "Pakruojo vandentiekis"	KOMPLEKSO NR.:
LT			VK-26/54-ROZ-R-PP-B-02
			Mastelis
			Lapas
			Lapy
			M 1:250
			1
			1

Planas



Stogo planas


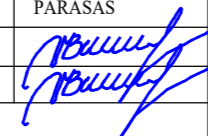


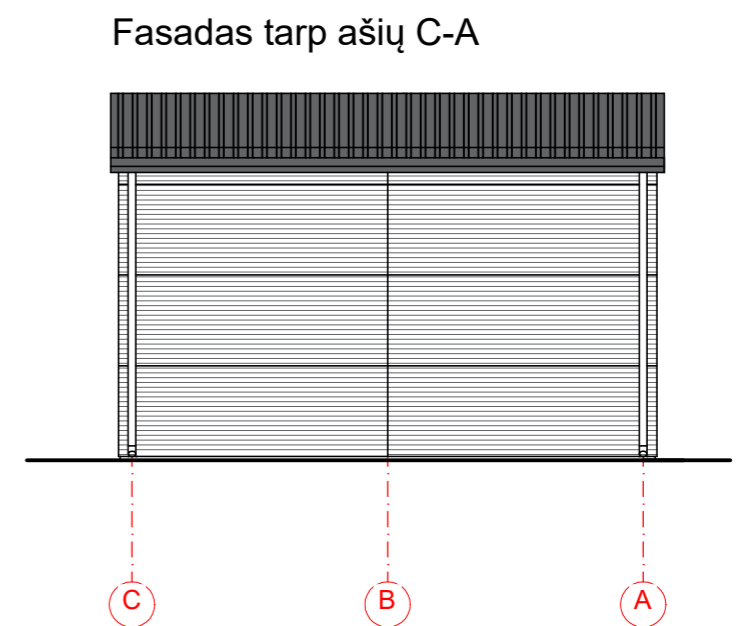
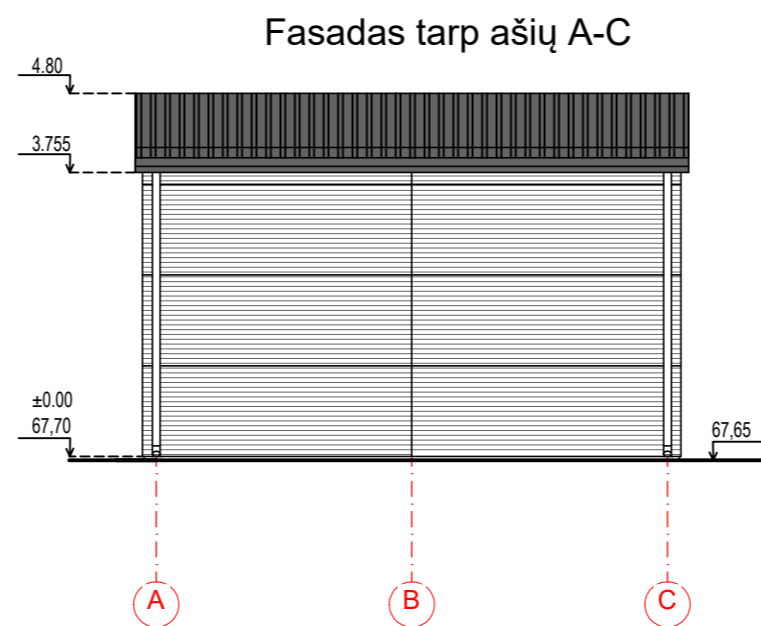
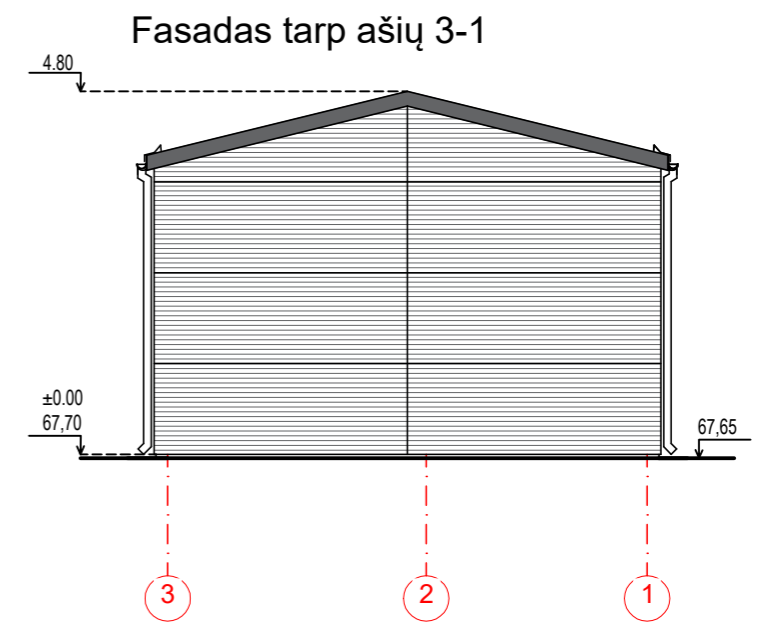
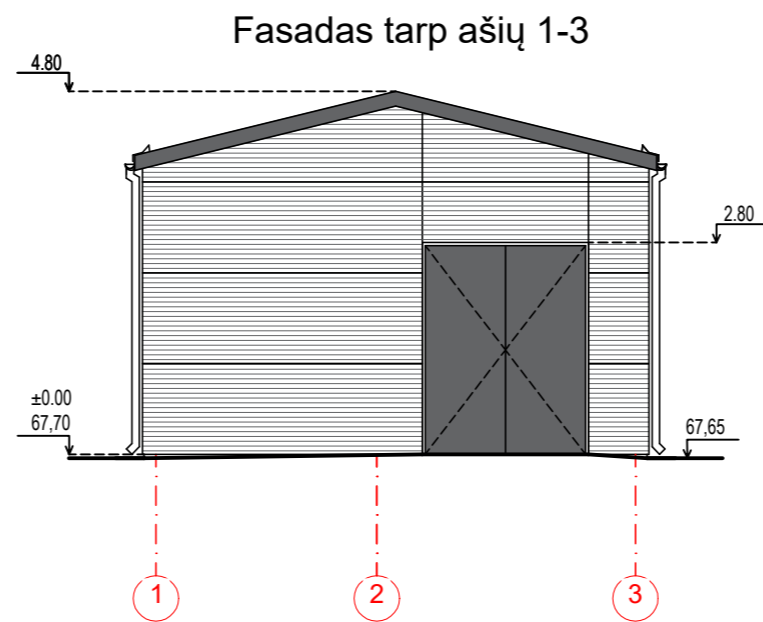
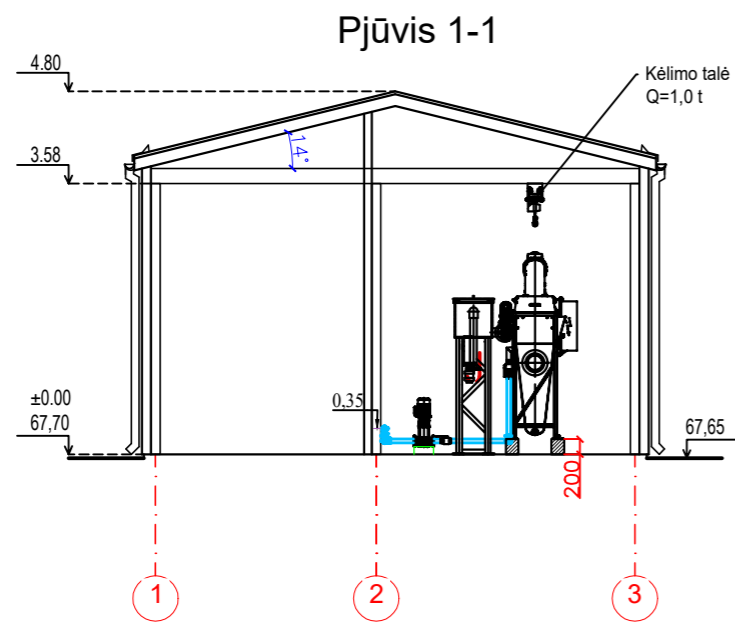
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


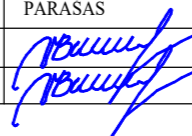
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1-1	PARENGTINIO VALYMO PATALPA	24.27
1-2	ORAPŪČIŲ IR AUTOAMTIKOS-VALDYMO PATALPA	19.34
IŠ VISO		43.61

ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	ĮRANGOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIAI PARAMETRAI
RG-1.1	Rankinės grotos	Q=30m ³ /h
S-1.1	Slėgio kėlimo siurblys	Q=7,0 m ³ /h, H=33,0 m N=1,2 kW
E-1.1	Parengtinio valymo įrenginys	Q=30 m ³ /h, N=1,18 kW
O-1.2	Orapūtė biologiniam valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.3	Orapūtė biologiniam valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.4	Orapūtė biologiniam valymui	Q=184 Nm ³ /h, H=4,5 m N=5,5 kW
O-1.5	Orapūtė dumblo stabilizavimui	Q=76 Nm ³ /h, H=4,5 m N=2,2 kW
SL	Slėginis indas	V=12 l

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370	OBJEKTAS: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS		
26346	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS: Projektuojamo inžinerinio statinio technologinei įrangai planas ir stogo planas, M1:100	
23961	PV	V. Kaladinskienė			
Kalba	LT	Užsakovas: UAB "Pakruojo vandentiekis"	KOMPLEKSO NR.: VK-26/54-ROZ-R-PP.B-03	Lapas	Lapų
				1	1



0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370	OBJEKTAS: VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUOJO R. SAV., PROJEKTAS		
26346	PV	V. Kaladinskienė		BRĖŽINYS: Projektuojamo inžinerinio statinio technologinei įrangai pjūviai, M1:100	Laida
23961	PDV	V. Kaladinskienė			0
Kalba LT	Užsakovas: UAB "Pakruojo vandentiekis"		KOMPLEKSO NR.: VK-26/54-ROZ-R-PP.B-04	Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: Valymo įrengimų rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik. Nr. 6598-1010-2018, suformuojant 2 statinius, Dobilų g. 6A, Rozalimas, Pakruojo r. sav., projektas

2. Statybos rūšis rekonstravimas
pagal STR 1.01.08

3. Statinio kategorija neypatingasis statinys (nuotekų valykla)
ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis (žiūr. STR 1.01.03; STR 1.04.04)

4. Lėšų pobūdis nuosavos / ES lėšos
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

5. Statinio projekto rengimo etapas projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP)
pagal STR 1.04.04

6. Statinių grupės sudėtis _____

Inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų, technologiniai tinklai

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla

7. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:

8.1. Įprastos statinio projektų projektavimo paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR).

8.2 Parengti valyklos rekonstravimo projektą ir jį suderinus su atitinkamomis institucijomis gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, sutikimus ir kitus papildomus tyrimus jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas paslaugos teikėjas (projekto rengėjas))

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį įskaitant ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Projektuotojas turės parengti nuotekų valymo įrenginių statybos projektą ir kitus dokumentus, reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantį dokumentą turi gauti projekto rengėjas. Pateikus pastabas parengtam statybos projektui, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal pastabas.

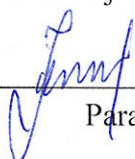
8. Projekto vadovė Vilija Kaladinskienė, atestato Nr. 26346

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo

Projektuotojo įgaliotas asmuo

UAB „Pakruojo vandentiekis“

Direktorius Dainius Jurgaitis

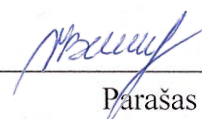


Parašas

2026-03-16

Data

Vilija Kaladinskienė



Parašas

2026-03-16

Data

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai Galiojantys teisiniai ir normatyviniai dokumentais bei pirkimo dokumentų reikalavimai
2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei).

Rangovas turės užtikrinti nepertraukiamą NVĮ funkcionavimą rekonstrukcijos darbų metu, įrengiant laikiną technologinę įrangą arba naudoti esamus įrenginius ir juos demontuoti, pastačius naujus.

Nuotekų valymo įrenginių projektiniai įvestiniai duomenys:

1 lentelė. Buitinių nuotekų valyklos projektiniai parametrai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Bendras atitekančių nuotekų debitas	m ³ /d	150
	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	6,3
2.	Nuotekų didžiausias paros debitas (lietingu metu)	m ³ /d	300
	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	30
4.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	gyv.	775
5.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₅)	mg/l	310
		kg/d	46,5
6.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	445
		kg/d	66,8
7.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	255
		kg/d	38,3
8.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	64
		kg/d	9,6
9.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	7,4
		kg/d	1,1
10.	Nuotekų projektinė mažiausia temperatūra	°C	10
11.	Nuotekų projektinė didžiausia temperatūra	°C	20

Reikalingi pasiekti užterštumai valytose nuotekose (vidutinė paros DLK):

2 lentelė. Didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose

Eil. Nr.	Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinė metinė DLK	Momentinė DLK
1.	BDS ₅	mg O ₂ /l	10,0	15,0
2.	Bendrasis fosforas P _b	mg/l	4,0	-
3.	Bendrasis azotas N _b	mg/l	25,0	-
4.	Skendinčios medžiagos SM	mg/l	30,0	40,0

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis .

3.1 Sklypo planui: NVĮ teritorija turi būti tolygiai planuruota ir apželdinta. Įrengti dolomito skaldos privažiavimo kelius valyklos teritorijoje aptarnaujančiam personalui.

Išardyti esamą tvorą ir išpjauti medžius.

Vadovaujantis 2004 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-543 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-423 redakcija) patvirtinto Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimais, suprojektuoti ir aptverti NVĮ teritoriją ne žemesne kaip 2,50 m. aukščio tvora, kuri turi būti sudaryta iš metalinių cinkuotų ir miltelinu dažymu padengtų stulpelių ir tarp jų montuojamų tvoros segmentų. Įrengti dvivėrius ne mažesnius nei 3,8 m. pločio vartus ir vartelius (plotis – 0,9-1,0 m).

3.2. Architektūrinei: suprojektuoti naują lengvą konstrukciją, apšiltintą „Sandwich“ tipo (arba lygiavertėmis) plokštėmis su poliuretanu, apdaila, NVĮ technologinį statinį su metalinėmis apšiltintomis rakinamomis lauko durimis, rankiniais pakeliamais vartais parengtinio valymo patalpai. Virš lauko įėjimo durų suprojektuoti apsauginį stogelį. Pastatui suprojektuoti dvišlaitį stogą.

3.3. Konstrukcinei: nuotekų valymo įrenginiai, sudaryti iš nuotekų debito ir koncentracijų išlyginimo talpos, gravitacinio dumblo tankintuvo, SBR bioreaktorių – g/b monolitas. Bioreaktorių perdanga g/b monolitas su reikiamu kiekiu įrangos aptarnavimo angų, dengiamų plastifikuotomis grotelėmis. Pastato pamatai g/b gręžtiniai poliai, g/b rostverkas, pastato grindys betoninės. Virš parengtinio valymo įrenginio suprojektuoti kransiją talei.

3.4 Technologinei, nuotekų šalinimo:

Vietoje esamos operatorinės, sklype pažymėtos 1H1p, suprojektuoti valyklą.

Nuotekų valymo įrenginius turės sudaryti:

- Pasijungimas prie esamos slėginės linijos sklype;
- Nuotekų išlyginimo talpa;
- Anaerobinės kameros;
- SBR – 2 vnt.;
- Perteklinio dumblo stabilizavimo /tankinimo talpa;
- Valytų nuotekų mėginių paėmimo vieta;
- Valytų nuotekų debitomatis;
- Technologiniai vamzdynai ir kabeliai;
- Išvalytų nuotekų išleidimo linija ir išleistuvas.

Pastate turi būti suprojektuota:

- Gesinimo kamera,
- Mechaninio valymo įranga (kombinuotos mechaninės grotos su integruota smėliagaude, rankinės grotos),
- Vieta fosforo šalinimo įrangai, vieta anglies šaltinio dozavimui,
- Orapūčių patalpa su orapūtėmis,
- El. skydinė, valdymo skydas.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai mechaninio valymo įrangai.
- Esant pertekliniam nuotekų debitui dalis nuotekų iš paskirstymo kameros per persipylimo vamzdyną bus nukreiptos į nuotekų išlyginimo talpą. Bioreaktoriaus remonto atveju dalis ar visos nuotekos gali būti nukreipiamos į išlyginimo talpą. Išlyginamoji talpa ne mažesnė kaip 100 kub. m.

3.5. Šildymo ir vėdinimo: technologiniame statinyje suprojektuoti natūralios traukos vėdinimo ir šildymo sistemos.

3.5 Elektrotechnikos, Procesų valdymo ir automatizavimo, Apsauginės, gaisro aptikimo signalizacijos dalis:

Privaloma suprojektuoti ir įrengti (prijungti) laisvai pastatomą dyzelinį elektros generatorių su pastoge. Generatoriaus galingumas parenkamas pagal suprojektuotą NVĮ įrenginių elektros energijos poreikį, įskaitant teritorijos apšvietimą. Dyzelinis generatorius turi užtikrinti ne mažiau, kaip 48 val. autonominį NVĮ veikimą, nutraukus elektros energijos tiekimą ESO tinklu. Generatorius turi automatiškai įsijungti, dingus elektrai, ir išsijungti, atstačius elektros tiekimą iš ESO tinklo, rankinio įjungimo/išjungimo galimybė, turi būti numatyta nuotolinio parametrų (įtampa, srovė, kuro likutis) stebėjimo galimybė. Generatoriaus aptarnavimui, kuro užpylimui turi būti suprojektuotas ir įrengtas privažiavimo kelias su skaldos danga.

Patalpų apšvietimui numatomi energiją taupantys LED technologijos šviestuvai.

Įrengti gaisrinę ir apsauginę signalizaciją.

NVĮ teritorijos kampuose turi būti įrengtas apšvietimas su LED lauko šviestuvais 4 vnt., ant stulpų su judesio davikliais. Montuojami šviestuvai ne mažiau nei 40 W galios, su LED lempa, maitinama 230 V, montuojamais stulpe. Šviestuvai būtų įjungiami rankiniu arba automatinio režimu tamsiu paros metu – valdomi astronominiu laikrodžiu.

Suprojektuoti 1 vnt. kupolinę 360⁰ tipo vaizdo stebėjimo kamerą, užtikrinančią kokybišką dieninį/naktinį vaizdo stebėjimą ir įrašymą, su vidiniu pakraunamu akumuliatoriumi, užtikrinančiu autonominį veikimą iki 8 val., ir vaizdo perdavimu GSM ryšiu į dispečerinę. Numatyti pastato žaibosaugą;

Numatyti teritorijos perimetro apsauginę signalizaciją.

Suprojektuoti ir įrengti nuotekų valyklos procesų valdymo SCADA sistemas.

Suprojektuoti ir įrengti telemetrinių parametrų perdavimo sistemą į UAB „Pakruojo vandentiekis“ dispečerinėje, **Pramonės g. 1, Pakruojo m.**, esantį kompiuterį. Kompiuteryje įrengti duomenų priėmimą, vizualizaciją, parametrų ataskaitų ir aliarminių pranešimų formavimą ir spausdinimą.

Visi nuotekų valymo technologiniai ir juos aptarnaujantys procesai turi vykti automatiškai pagal nustatytas programas. Nuotekų valymo procesai, vykdomi NVĮ, turi būti kontroliuojami, reguliuojami ir stebimi, naudojant SCADA sistemą. Sistemos turi turėti darbinių parametrų stebėjimo ir keitimo galimybes. Tiekėjas turi įvertinti esamos dispečerinės aparatūrinės ir programinės įrangos plėtrą bei modifikaciją susijusią nuotekų valymo įrenginiais. Pastoviai dirbantis operatorius juose nenumatomas. Nuotekų valykloje turi būti numatyta galimybė aptarnaujančiam personalui įjungti/išjungti atskirus įrengimus ir „rankiniame“ režime. Duomenys turi būti perduodami į dispečerinę, esančią UAB „Pakruojo vandentiekis“ patalpose. Duomenys planuojama perduoti GSM (mobiliojo telefono) tinklo pagalba. Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių ir dispečerinėje. Visi technologiniai procesai vykdomi nuotekų valykloje turi būti kontroliuojami, reguliuojami ir stebimi naudojant SCADA sistemą. Duomenys perduodami į esamą SCADA (Wonderware Intouch) sistemą centrinėje dispečerinėje. Sistema turi turėti darbinių parametrų stebėjimo ir modifikavimo galimybes, kad aptarnaujant nuotekų valymo įrenginius būtų galima stebėti automatizuotos mechaninės įrangos darbą bei automatiniais matavimo prietaisais fiksuojamus techninius ir technologinius parametrus ir gauti aliarminius pranešimus apie sistemų sutrikimus bei gedimus. Nuotekų valymo įrenginių darbo parametrus, pranešimus apie darbo sutrikimus ir signalizacijos būklę bei vaizdo signalus perduoti į Užsakovo dispečerinės esamą, nutolusių objektų valdymo ir kontrolės SCADA (Wonderware Intouch) sistemą, ją atitinkamai išplečiant. Taip pat, turi būti numatyta galimybė atskirus įrenginius įjungti/ išjungti ir „rankiniame“ režime

Aptarnaujantis personalas turi galėti:

1. Stebėti automatiniais matavimo prietaisais fiksuojamus techninius ir technologinius parametrus;
 2. Keisti reikiamus technologinius parametrus;
 3. Gauti ir spausdinti aliarminius pranešimus apie sistemų sutrikimus ir gedimus;
 4. Stebėti ir spausdinti grafikus visų matavimo prietaisais fiksuojamų parametrų;
 5. Stebėti ir spausdinti ataskaitas visų matavimo prietaisais fiksuojamų parametrų ir kiekvieno įrenginio suminio darbo laiką (per parą, per mėnesį, per metus).
4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su Užsakovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan.:

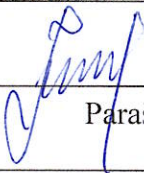
Projektuotojas savo lėšomis turės parengti nuotekų valymo įrenginių statybos techninį darbo projektą, gauti projekto suderinimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pateikus pastabas parengtam statybos projektui, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal pastabas.

5. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas.
 - Statinio projektinių pasiūlymų parengimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.
 - Techninio darbo projekto parengimas.
6. Projekto dokumentų atlikimo kalba.

Lietuvių kalba.
7. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.
 - Statinio projektą parengti bei sukomplektuoti pagal STR reikalavimus;
 - Statytojui (Užsakovui) pateikti 1 (vieną) statinio projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninę formoje (pdf, doc, dwg formatais).

Statytojo (Užsakovo) įgaliotas asmuo

Direktorius Dainius Jurgaitis



Parašas

Data

Pakruojo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pakruojo vandentiekis", 167922698, Pakruojis, Pramonės g. 1

Ryšio duomenys

El. p. info@vandentiekis.com, tel. +37042161229

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUJO R. SAV., PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-64-260617-00016, 2026-06-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Pakruojo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Pakruojo vandentiekis", 167922698, Pakruojis, Pramonės g. 1
Ryšio duomenys
El. p. info@vandentiekis.com, tel. +37042161229

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VALYMO ĮRENGIMŲ REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 6598-1010-2018, SUFORMUOJANT 2 STATINIUS, DOBILŲ G. 6A, ROZALIMAS, PAKRUJO R. SAV., PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Fekalinės kanalizacijos tinklai
Statybos metai 1981
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 6598-1010-2018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6570/0001:445, 4400-6618-7419
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Pakruojo rajono sav., Rozalimo sen., Rozalimas, Dobilų g. 6A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sprendiniai rengiami, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Esamas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Teritorijai taikomos Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano T00097039 ir Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano T00088972 nuostatos. 2. Nepažeisti trečiųjų (fizinųjų ir juridinių) asmenų interesų. 3. Parengtas projektas privalo atitikti Teritorijų planavimo ir kitų su teritorijų planavimu susijusių teisės aktų, Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos procesą, reikalavimus. 4. Pagal LR statybos įstatymo 24 str. 23 p. nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. 5. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos užbaigimo procedūru užbaigimo dienos.
- Pavadinimas Valymo įrengimai
Statybos metai 1981
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Būsima inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 6598-1010-2018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6570/0001:445, 4400-6618-7419
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Pakruojo rajono sav., Rozalimo sen., Rozalimas, Dobilų g. 6A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sprendiniai rengiami, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Teritorijai taikomos Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano T00097039 ir Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano T00088972 nuostatos. 2. Nepažeisti trečiųjų (fizinių ir juridinių) asmenų interesų. 3. Parengtas projektas privalo atitikti Teritorijų planavimo ir kitų su teritorijų planavimu susijusių teisės aktų, Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos procesą, reikalavimus. 4. Pagal LR statybos įstatymo 24 str. 23 p. nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. 5. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

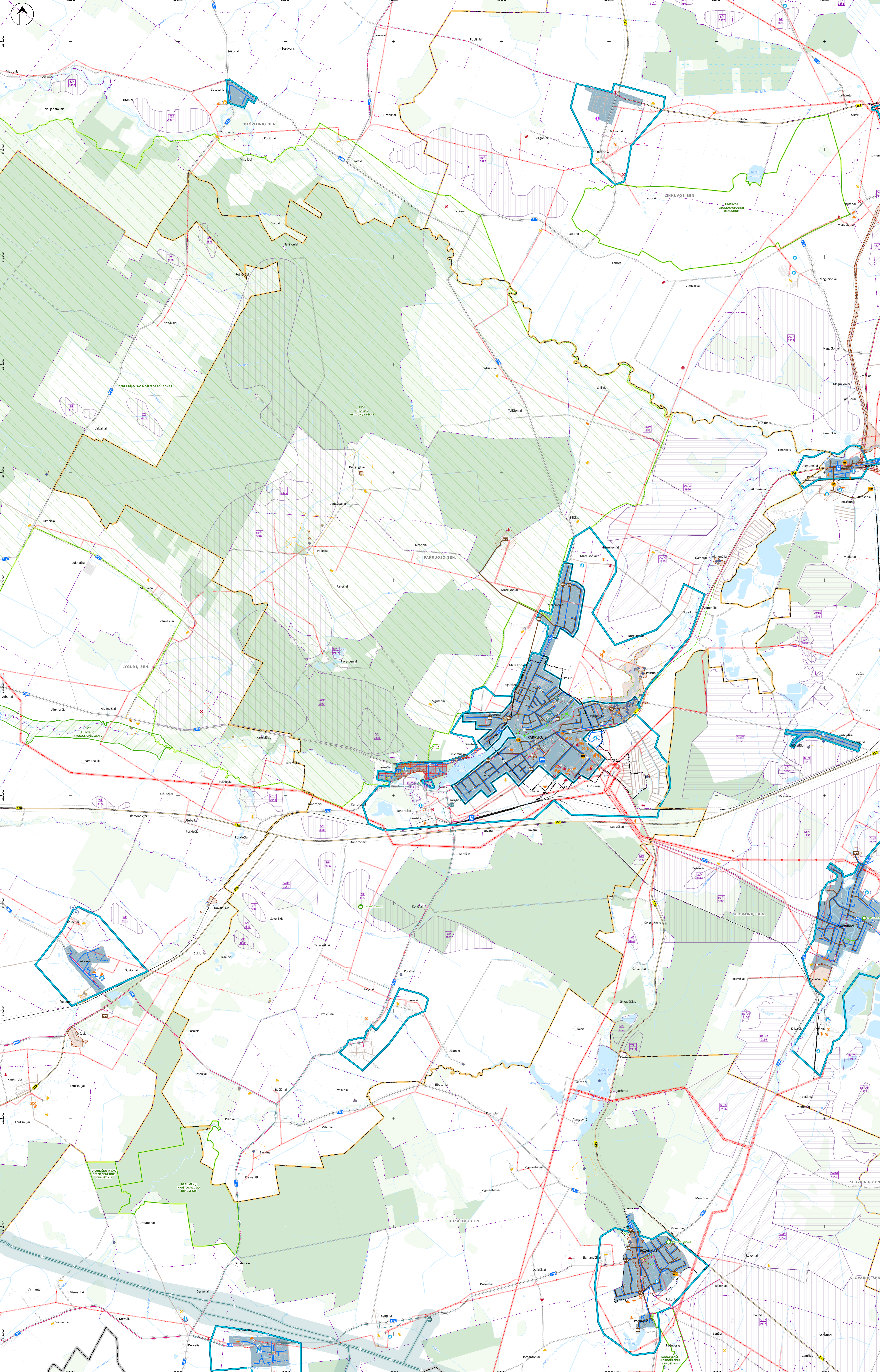
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

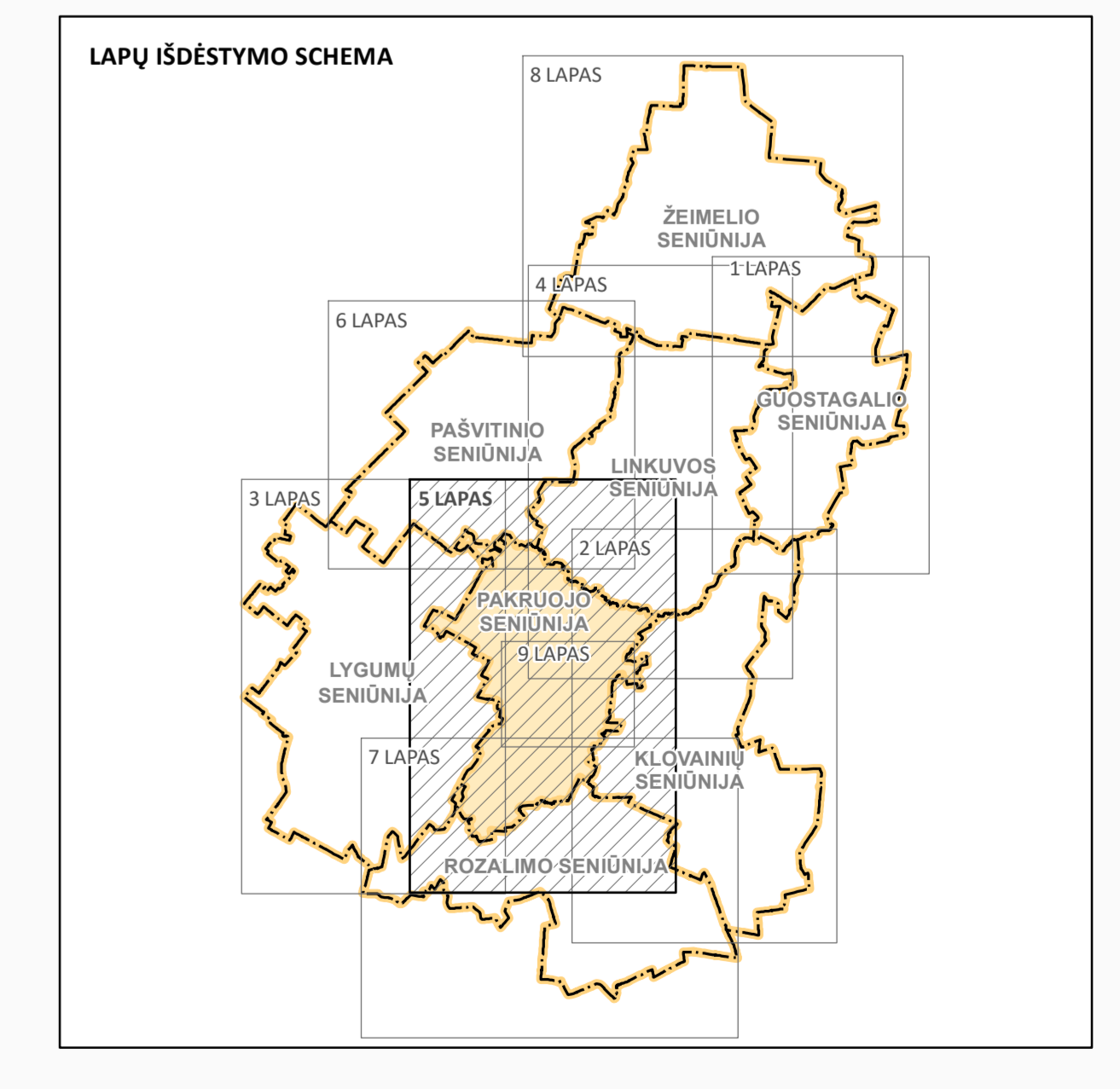
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Kęstučio g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-17 Nr. SRD-64-260617-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RŪTA ALEKNIENĖ, Vyriausioji specialistė (savivaldybės vyriausioji architektė) RŪTA ALEKNIENĖ, Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RŪTA ALEKNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-17 11:26:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-17 11:26:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-14 12:16:39 – 2029-05-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA BUTKUTĖ, Topografė INGA BUTKUTĖ, Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA BUTKUTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-17 11:27:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-17 11:28:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-09 10:26:13 – 2028-08-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Kęstučio g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-17 Nr. SARD-64-260617-00016
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-17 15:30:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-17 15:30:07 Avilyš SDP eDocs



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- RIBOS**
- Savivaldybės riba
 - Seniūnijos riba
 - Miesto administracinė riba
 - Miestelio administracinė riba
 - Gyvenamosios vietovės riba
- SAUGOMOS TERITORIJOS**
- Druskinio riba
 - Bioferos pailgimo riba
 - Buvenčių apsaugai svarbios teritorijos riba
 - Pauščių apsaugai svarbios teritorijos riba
 - Botaninis gamtos paveldo objektas
 - Geologinis gamtos paveldo objektas
- NEKULIUOJAMŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS**
- Kultūros paveldo objektas
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
 - Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos zona
- NAUDINGŲJŲ ŠKASŲJŲ TEKINIAI**
- Detaliai išbalygti
 - Prognoziniai
 - Paragintiniai išbalygti
- Naudingųjų iškasenų tekinimo/plovo informacija
- | | |
|----|--------------------------------------------------------|
| AR | Naudingųjų iškasenų rūšis / tekinio išbaltumo laipsnis |
| T | Teikinio kodas |
- Naudingųjų iškasenų rūšys
- Do – dolomitas
 - Dv – durysis
 - Mo – molis
 - S – smėlis
 - Z – žvyras
 - Ar – alyvuogių aliejaus (durumo laipsnis)
 - Df – detaliai išbalygti iškasimai
 - Pf – paragintiniai išbalygti iškasimai
 - P – prognoziniai iškasimai
- Potencialūs taršos šaltiniai**
- Gyvalininkų objektai
 - Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai
 - Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai
- SNIEGO TIRPIMO IR LŪČIŲ POTYVIŲ TERITORIJOS**
- Vidutinis tikimybės sniego tirpimo ir lūčių potyvinių teritorijų (1%)
- SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**
- Autobusų stotis
 - Geležinkelio stotis
 - Valstybinės reikšmės krašto kelias ir kelio numeris
 - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias ir kelio numeris
 - Galvė
 - Kiti keliai
 - Geležinkelis
 - Esamas dviračių pėsčiųjų takas
 - Kelio, geležinkelio kelio ir jo pradžios, geležinkelio kelio ženklinimo apsaugos zonos riba
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**
- Vandentvarkos infrastruktūra**
- ESAMA**
- Esama vandenvietė
 - Esama nuotekų šurblinė
 - Esama nuotekų valykla
 - Esami vandentiekio tinklai
 - Esami nuotekų tinklai
 - Nuotekų valyklos sanitarinės apsaugos zona
- PLANUOJAMA**
- Numatoma rekonstruoti vandenvietė
 - Numatoma rekonstruoti ir rekonstruoti vandenvietė
 - Numatoma rekonstruoti nuotekų šurblinė
 - Numatoma rekonstruoti nuotekų valykla
 - Planuojami vandentiekio tinklai
 - Planuojami savitaininiai nuotekų tinklai
 - Centralizuotų tinklų zona
 - Viešojo vandens tiekimo aptarnavimo teritorija
 - Pakruojo m. aglomeracijos zona
 - Perspektyvinė aglomeracijos zona
- Vandentvarkos apsaugos zonių juostos**
- Gričio reikimo apsaugos juosta (2-0j)
 - Mikrobiologinės taršos apsaugos juosta (2-0j)
 - Cheminės taršos apsaugos juosta (3-0j)
 - Cheminės taršos apsaugos juostos „A“ sektorius
 - Cheminės taršos apsaugos juostos „B“ sektorius
 - Taršos apsaugos juosta (50 m)
- Elektrinis tiekimo infrastruktūra**
- Transformatorinė
 - 330 kV įtampos elektros oro linija
 - 110 kV įtampos elektros oro linija
 - 35 kV įtampos elektros oro linija
 - 10 kV įtampos elektros oro linija
 - Elektrinis tinklų apsaugos zonos riba
- Dujų perdavimo infrastruktūra**
- Dujų skirstymo stotis
 - Dujų reguliavimo punktas
 - Esama skirstymo dujotiekio linija
 - Esama magistralinio dujotiekio linija
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona - žemės juosta, kurios ribos po 25 m ab puses nuo vamzdyno ašies
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klaidos teritorija - žemės juosta po 200 m ab puses nuo vamzdyno ašies, kuri tapasi ilgiau vamzdyno trasa
- Ryšių infrastruktūra**
- Esama plačiajuosčio interneto šviesolaidinė linija RAI
 - Aplinkos suplanuota plačiajuosčio interneto šviesolaidinė linija RAI
- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Užstatyta teritorija
 - Paviršiaus vandens telkinys
 - Valstybinės reikšmės miškas
 - Miškas



koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94

autorius: UAB „KELPROJEKTAS“

data: 2023 m.

projekto pavadinimas: PAKRUOJŲ RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĒTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

parengė: UAB „KELPROJEKTAS“

patvirtino: [Signature]

UAB „KELPROJEKTAS“	UAB „KELPROJEKTAS“	UAB „KELPROJEKTAS“	UAB „KELPROJEKTAS“
direktorius	inžinierius	inžinierius	inžinierius
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

2023.09.07