

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-mokyklos su rūsiu ir kirpyklos patalpomis (unikalus Nr. 6596-8012-7012, inventorinis Nr. 1001, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1730923) duomenys nustatyti 2020 m. sausio mėn., bendras pastato plotas 4 804,04 kv. m, adresas: Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelis, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav., pagrindinė pastato naudojimo paskirtis: mokslo) patalpa, kuri I aukšto plane nurodyta simboliu 1-82 (patalpos bendras plotas 13,65 kv. m).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – paslaugų.
3. Turto būklė: patenkinama. Patalpos fizinio nusidėvėjimo procentas – 42.
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
 - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (paslaugų), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
 - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamose patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas nuo 2026 m. rugsėjo 14 d. iki 2036 m. birželio 24 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 4,50 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigius) – 13,50 Eur.

II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos (kodas 190067284) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT614010045600355588, Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2026 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-188 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelis, Pakruojo r. sav., nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2026 m. rugsėjo 7 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo r. Žeimelio pagrindinėje mokykloje adresu: Vytauto Didžiojo. 8, Žeimelis, Pakruojo r. sav., 83766, I aukštas, pas sekretorę.
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.
3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
 - 3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:
 - 3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);
 - 3.1.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

1. Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos laikinosios turto nuomos konkurso komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2026 m. rugsėjo 8 d. 9.00 val. Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos direktoriaus kab. (I aukštas), adresas: Vytauto Didžiojo. 8, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

V. KITA INFORMACIJA.

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos atsakingais darbuotojais, tel.: (+370 421) 45 022, el. paštas sekretorezeimelis@gmail.com.

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt>) ir Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos interneto svetainėje (adresas: <https://www.zeimeliopm.lt>).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos atsakingais darbuotojais, tel.: (+370 421) 45 022, el. paštas sekretorezeimelis@gmail.com.

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____ Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. Pakruojo r. Žeimelio pagrindinės mokyklos nuomojamas nekilnojamas turtas –

(turto pavadinimas, unikalus Nr., adresas, bendras plotas)

2. Konkurso data ir laikas _____

3. Konkurso dalyvis _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas nuompinigių dydis už nuomojamą turtą – _____ Eur per mėnesį.

6. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą: _____

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

8. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Nekilnojamojo turto viešo nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos sutarties projektu.

Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.*

(data)

**Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus).*

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- ...

(Paraišką pateikęs asmuo arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)