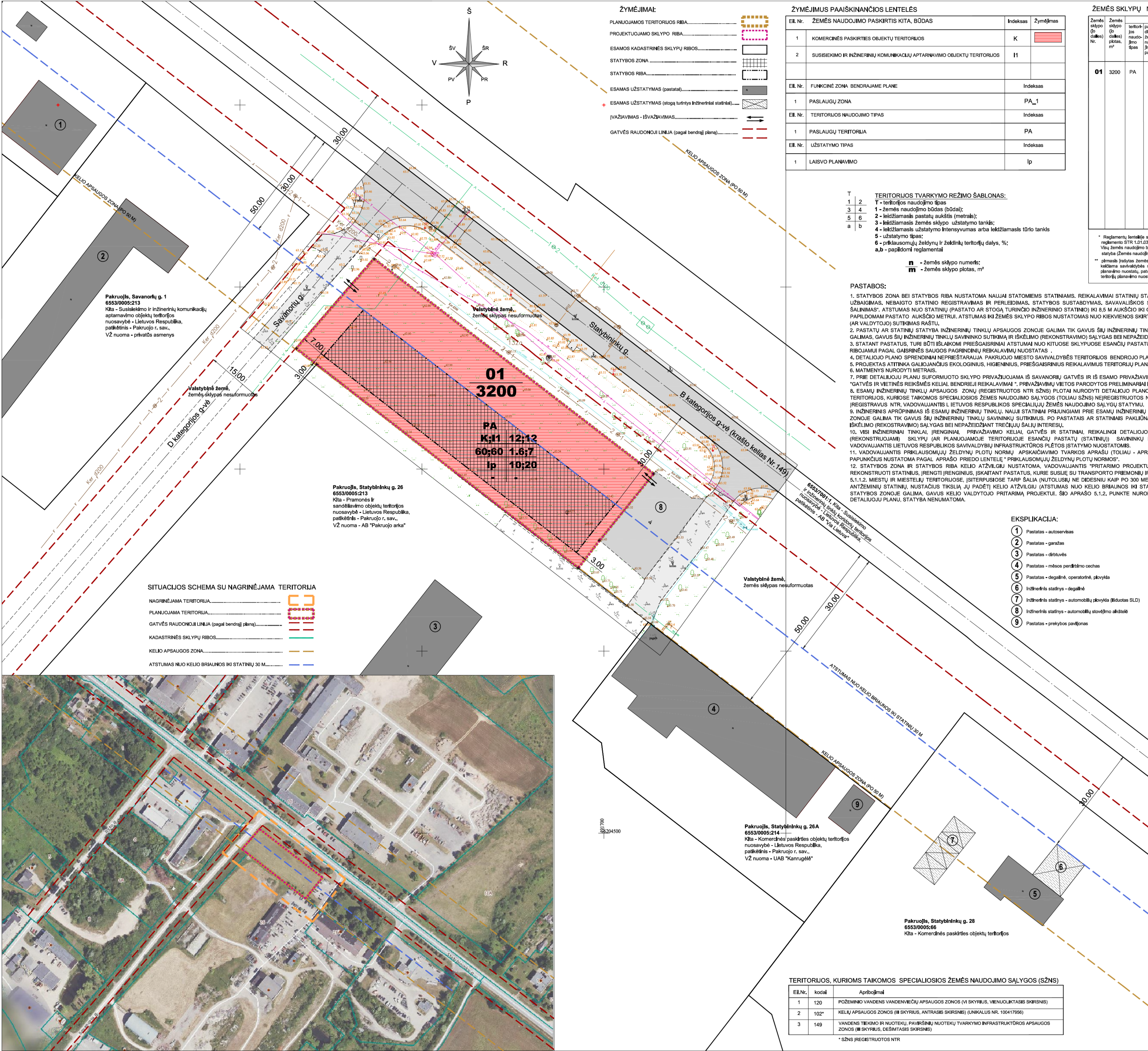




ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOI LENTELE

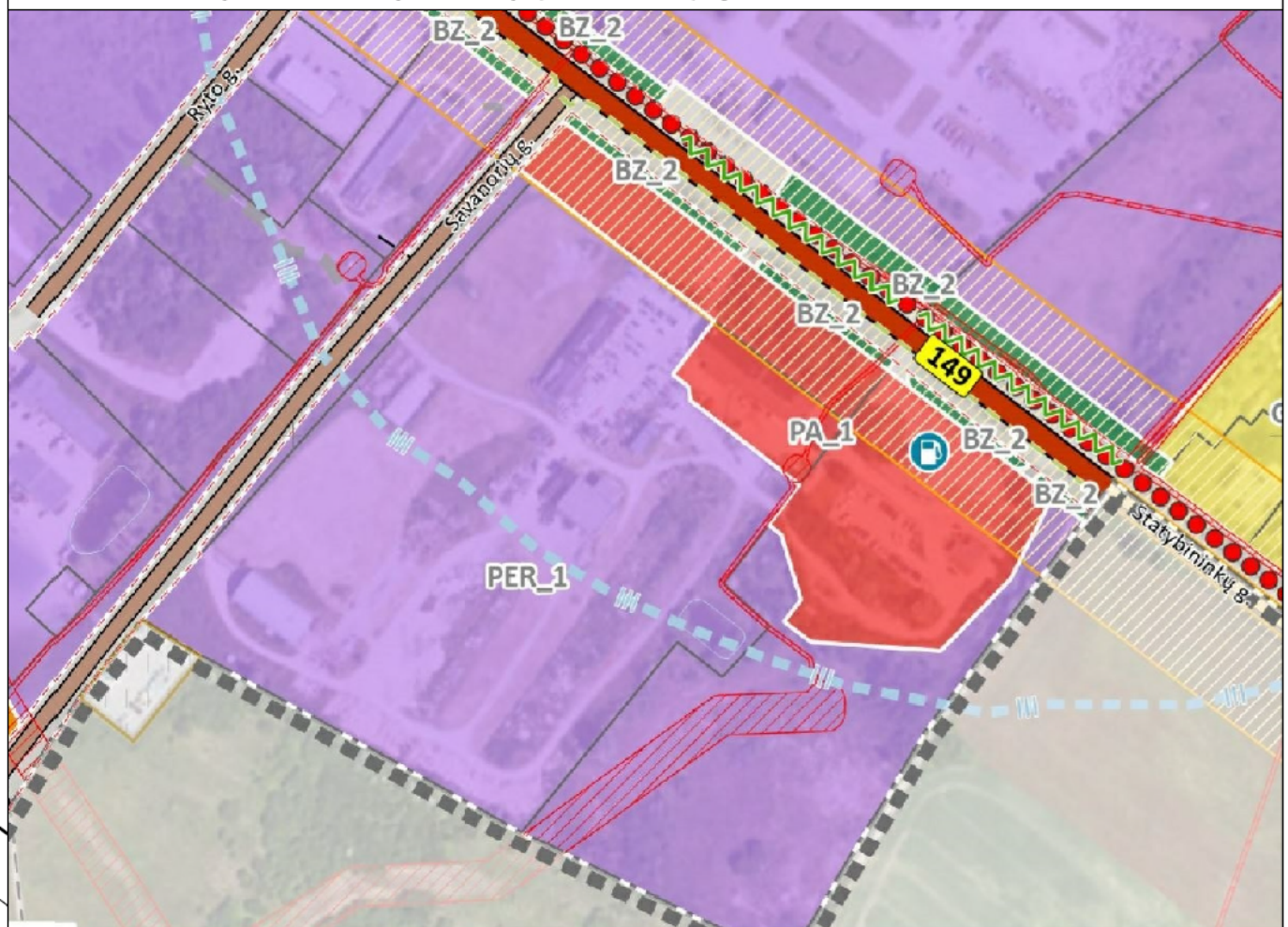
| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Privalkomelji teritorijos naudojimo reglamentai |                                 |                                  |                           |                              |                                 | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                           |                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                              |          |   |                                                |  |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------|---|------------------------------------------------|--|
|                              |                                     |                             |                                      | žemės naudojimo būdas (būdas)                   | leidžiamasis pastatų aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis tūrio tankis | leidžiamasis užstatymo tipas | leidžiamasis pastatų aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, %            | leidžiamasis tūrio tankis | leidžiamasis užstatymo tipas | statinių paskirtys                                                                                | papildomi reglamentai                                                                                                                                                                                                                                           | servituai* | specialiojo sklypo naudojimo sąlygos (SŽNS)* | Pastabos |   |                                                |  |
| 01                           | 3200                                | PA                          | kita                                 | K**                                             | 12                              | 76                               | 60                        | 1.6                          | -                               | Ip                                          | 10                        | 1-3                          | Komerinės, administracinės, visuomeninės, specialiojo paskirto pastatų paskirties grupės pastatai |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                              | -        | - | 120 - 3200 m²<br>102* -3200 m²<br>149 - 144 m² |  |
|                              |                                     |                             |                                      |                                                 | 11**                            | 12                               | 76                        | 60                           | -                               | 7                                           | Ip                        | 20                           | 1-3                                                                                               | Transporto paskirties grupės pastatai, nuotekų valyklų, statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų, maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (pvz., tipų elektrinėms, kauliūnams, transformatorių pastotams, skirstytuvams)* |            |                                              |          |   |                                                |  |

\* Reglamentų lentelėje statinių paskirtys nurodytos pagal konkretaus žemės sklypo naudojimo būdo turinį, nustatytą Žemės naudojimo būdų turinio apraše, ir turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nustatytą klasifikaciją.

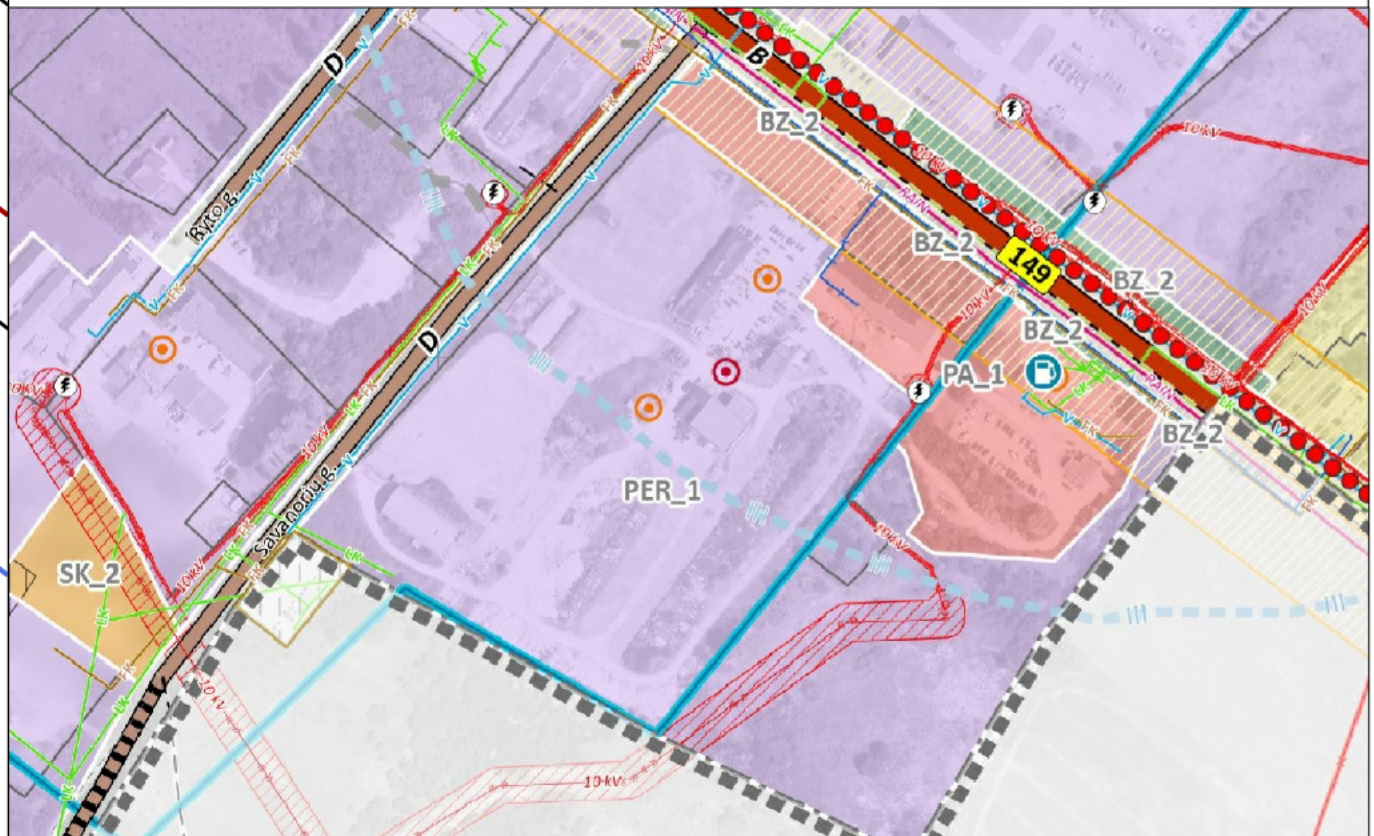
VšĮ Žemės naudojimo būdų žemės sklypus, kuriuose galima savarankiškai statyti statybas, galima ir jų pridėjamųjų statybas bei statiniais apimančių sklypų inžinerinės infrastruktūros statinių statybas (Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame LR Aukščiausiojo Teismo 2024-05-17 įstatymu Nr. D1-19.9 pasibaigė Nr. 2)

\*\* pirmas įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitu nurodytu žemės naudojimo būdu keičiama savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 16 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

T00096396 Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano keltimo pagrindinio brėžinio ištrauka



T00096396 Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano keltimo infrastruktūros brėžinio ištrauka



| ATESTATO NR.                                                                          | SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ | TERITORIJOS PAKRUOJO MIESTE, ŠALIA STATYBININKŲ IR SAVANORIŲ GATVIŲ SANKRISTOS, DETALIŲSIS PLANAS |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A968                                                                                  | PV                                       | S. JANUŠAUSKIENĖ                                                                                  |
| A968                                                                                  | APDV                                     | S. JANUŠAUSKIENĖ                                                                                  |
|                                                                                       | Architektas                              | A. JANUŠAUSKAS                                                                                    |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:<br>PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |                                          | 26-0P-SP - (K-VT-65-26-229)                                                                       |
|                                                                                       |                                          | LAPAS LAPŲ                                                                                        |
|                                                                                       |                                          | 1 1                                                                                               |