



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
(TPDR NR. T00097039) PIRMOJO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr.
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131, 141 punktais,

t v i r t i n u Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00097039), patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pirmojo koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Aušra Dvelienė

PATVIRTINTA
Pakruojo rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
(TPDR NR. T00097039) PIRMOJO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Planavimo organizatorius:** Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, tel. +370 421 69 080, 69 090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt, savivaldybės interneto svetainės adresas www.pakruojis.lt.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypai (ar jų dalys), kurių kadastro Nr. 6530/0004:8, Nr. 6530/0004:327, Nr. 6530/0004:335, Nr. 6530/0004:337, bei su jais tiesiogiai besiribojančios teritorijos (pridedama planuojamos teritorijos schema).
- 3. Planavimo rūšis:** kompleksinis teritorijų planavimas.
- 4. Planavimo lygmuo:** savivaldybės.
- 5. Planavimo tikslas:** Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00097039) pirmojo koregavimo sprendiniais sudaryti sąlygas žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 6530/0004:8, Nr. 6530/0004:327, Nr. 6530/0004:335, Nr. 6530/0004:337, vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą.
- 6. Planavimo uždaviniai:**
 - 6.1. sudaryti sąlygas pakeisti žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 6530/0004:8, Nr. 6530/0004:327, Nr. 6530/0004:335, Nr. 6530/0004:337, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „Žemės ūkio paskirties žemė“ į „Kitos paskirties žemė“ ir nustatyti naudojimo būdą į „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“;
 - 6.2. esant poreikiui, numatyti teritorines kompensacines priemones teritorijose, tiesiogiai besiribojančiose su žemės sklypais (kadastro Nr. 6530/0004:8, Nr. 6530/0004:327, Nr. 6530/0004:335, Nr. 6530/0004:337);
 - 6.3. koreguoti kitus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sudarant sąlygas žemės sklypų (kadastro Nr. 6530/0004:8, Nr. 6530/0004:327, Nr. 6530/0004:335, Nr. 6530/0004:337) teritorijoje vystyti pramonės ir sandėliavimo veiklą.
- 7. Konceptijos rengimas:** vadovautis parengta Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija, kuriai pritarta Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T-38 „Dėl pritarimo Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** tyrimai atliekami vadovaujantis institucijų (nurodytų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse) išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.
- 9. Planavimo sąlygos:** pagal institucijų parengtas ir išduotas teritorijų planavimo sąlygas.
- 10. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:** strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d.

nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

11. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

12. Derinimo procedūra: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00097039) (toliau – Bendrasis planas) pirmojo koregavimo sprendiniai derinami su teritorijų planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS).

13. Atlikimo terminai: parengtas ir su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išvada teritorijų planavimo dokumentas užsakovui pateikiamas per šalių pasirašytoje paslaugų teikimo sutartyje numatytą terminą.

14. Kiti reikalavimai:

14.1. koreguojant Bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą;

14.2. Bendrąjį planą turi sudaryti aiškinamasis raštas, brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, konkretizuotų sprendinių), planavimo procedūrų dokumentai, visuomenės informavimo ir dalyvavimo planavimo procese ataskaita;

14.3. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus Architektūros poskyriui turi būti pateiktas vienas išspausdintas ir vienas skaitmeninis (kompiuterinėje laikmenoje, brėžinius rengti LKS-94 sistemoje, tekstą .docx formatu, tekstą ir brėžinius .pdf formatu bei brėžinius ArcGIS MXD formatu (duomenys taip pat pateikiami Esri SHP formatu) techninės dokumentacijos egzempliorius.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA
M 1:25 000



— Pakruojis rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00097039) pirmojo koregavimo teritorija