

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS
INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIA,
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47,
PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

25070.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

STATINIO ADRESAS:

TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ)
PASTATAS (GLOBOS NAMAI)

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2025-12

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ
PDV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ



	GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
---	--	--

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SA	0	Architektūrinė	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

0	2025-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS
		ARCH.	J. ŽILOVAS	
		ARCH.	M. SKIRUTYTĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO
				25070.01-01-PP-BD.PSZ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

	GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
---	--	--

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	25070.01-01-PP.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	25070.01-01-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	25070.01-01-PP.AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
4.	25070.01-01-PP.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
Grafiniai dokumentai					
1.	25070.01-01-PP.SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:5000	
2.	25070.01-01-PP.SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
3.	25070.01-01-PP.SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
4.	25070.01-01-PP.SP.B-04	1	0	Vertikalus sklypo planas M 1:250	
5.	25070.01-01-PP.SP.B-05	2	0	Sklypo dangų įrengimo detalės M 1:20	
6.	25070.01-01-PP.SA.B-06	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
7.	25070.01-01-PP.SA.B-07	1	0	Fasadai A-F ir F-A M 1:100	
8.	25070.01-01-PP.SA.B-08	1	0	Fasadai 6-1 ir 1-6 M 1:100	
9.	25070.01-01-PP.SA.B-09	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
10.	25070.01-01-PP.SA.B-10	1	0	Stogo planas M 1:100	
11.	25070.01-01-PP.SA.B-11	3	0	Langų ir durų gaminių žiniaraštis M 1:100	
12.	25070.01-01-PP	3	0	Vizualizacijos	

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH.	J. ŽILOVAS		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25070.01-01-PP.BSZ		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas		Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			Unikalus Nr. 4400-6766-9882
1. Sklypo plotas	m ²	1519	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	390,76	Nauja statyba
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	Nauja statyba
4. Sklypo užstatymo tankis	%	26	Nauja statyba
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: paskirtis – gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) pastatas (globos namai)			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	289,89	
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	289,89	
1.3. Pastato tūris*	m ³	1568	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	5,37	Nuo vid. žemės lygio
1.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.7. Kambarių skaičius:	vnt.	8	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


(parašas)

R. RAZULEVIČIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. A 257
2025-12

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIA, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH.	J. ŽILOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				25070.01-01-PP.BST	LAPŲ
				1	1

	GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
---	--

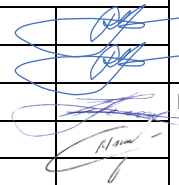
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2025-10-08, Nr. 97)	
2.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo (2025-10-08 Nr. 98)	
3.		Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai (2025-10-21 Nr. SARD-64-251021-00067)	
4.		Projektavimo užduotis (2025-09-16)	
5.		Topografinis planas (2025-10)	
6.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 44/3743014)	
7.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
8.			

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ			
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH.	J. ŽILOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				LAIDA	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	
				25070.01-01-PP.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	22

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
4.	Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
6.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
7.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
8.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
9.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
10.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
11.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
12.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
13.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
14.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
15.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
16.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
17.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
18.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
19.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
21.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
22.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
23.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
24.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
25.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
26.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
27.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
28.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
29.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	

DOKUMENTO ŽYMUO

25070.01-01-PP.AR

LAPAS

2

LAPŲ

22

LAIDA

0

30.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
31.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
32.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
33.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
34.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
35.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
36.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija	
37.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
38.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
39.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
40.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
41.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
42.		Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės Nr. 3-127	
43.	Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Windows 10
2.	Microsoft Office 365
3.	Foxit Phantom PDF
4.	Autodesk AutoCAD LT 2025
5.	Revit 2026

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – perteikti numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais.

Projekto tikslas – suprojektuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatą (globos namus) adresu Taikos g. 47, Pakruojis, kad atitiktų **A++ energinio naudingumo klasę**, užtikrintų gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, vidaus patalpų mikroklimatą ir esminius statinio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	3	22	0

3. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Projekto pavadinimas: Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektiniai pasiūlymai;

Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė;

Užsakovas: Pakruojo rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas: UAB „Projektai ir Co“, į. k. 304317225, Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas;

Projekto vadovas: R. RAZULEVIČIENĖ (Atestato Nr. A 257);

Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architektas (autorius / autoriai): Monika Skirutytė, monika.skirutyte@zilinskis.com ir Justinas Žilovas, justinas.zilovas@zilinskis.com;

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis;

Statybvietės adresas: Taikos g. 47, Pakruojis;

Statybos rūšis: Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 IV skyrius);

Pastatas: Grupinio gyvenimo namas;

Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas (globos namai);

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 4, 5 priedai, LR Statybos įstatymas 2 straipsnis 28 d.);

Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJĄ, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

4.1. SKLYPAS

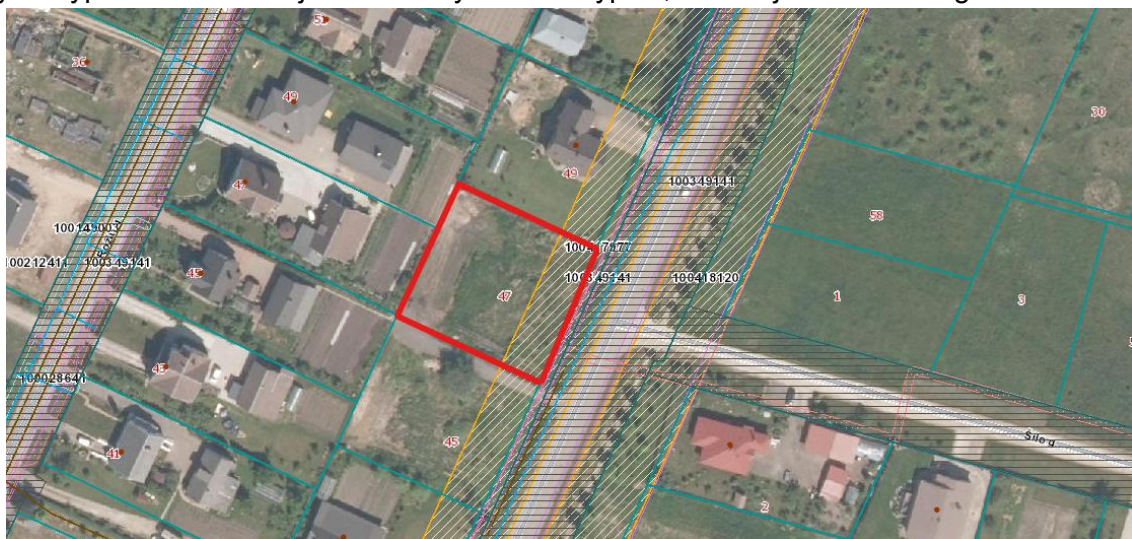
Žemės sklypas suformuotas, unikalus daikto Nr. 4400-6766-9882.

Sklypo plotas – 0,1519 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. 396 kv. m. sklypo užima kelio apsaugos zona.

4.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje, Pakruojo rajono savivaldybėje. Adresas – Taikos g. 47, Pakruojis. Pastatas projektuojamas suformuotame žemės sklype. 396 m² žemės sklypo užima valstybinės reikšmės kelio apsaugos zona, kuri yra pietrytinėje sklypo dalyje. Gretimybėse yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Dominuoja sodybinis užstatymas.

Trys sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais, ketvirtoji – su Taikos gatve.



Pav. 1. Sklypo situacijos schema (šaltinis: www.regia.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	4	22	0

4.3. KLIMATO SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, remiamasi arčiausiai projektuojamo pastato esančios Šiaulių meteorologijos stoties duomenimis, klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C (2 priedas, 1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,7 °C (2 priedas, 3 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C (2 priedas, 5 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 % (3 priedas, 2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas 27 m/s (5 priedas, 2 lentelė);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 610 mm (6 priedas, 1 lentelė);
- apšalo rajonas I (8 priedas, 7 lentelė);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 9 mm (8 priedas, 8 lentelė);
- maksimalus dirvožemio įšalo gylis*:
- galimas 1 kartą per 10 metų 73 cm (9 priedas, 1 lentelė);
- galimas 1 kartą per 50 metų 92 cm (9 priedas, 1 lentelė);



Pav. 1. Meteorologijos stočių tinklas (Šaltinis: STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“)

* Pastaba: duomenys nurodyti pagal Šiaulių meteorologijos stoties informaciją.

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vidutinis vėjo metinis greitis 2,6 m/s, daugiau vyrauja vakarų, rytų ir pietryčių vėjai (pagal Biržų stoties duomenis).

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	5	22	0

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė **24 m/s**.



Pav. 2. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi **1,2 kN/m²**.



Pav. 3. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

4.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Sklype fiksuotų altitudžių reikšmės svyruoja nuo 62,20 m iki 62,57 m, tad aukščių skirtumas siekia vos apie 0,37 m. Tai reiškia, kad sklypo paviršius yra beveik lygus.

Vis dėlto pats sklypas yra maždaug 1 metru žemiau už pagrindinę – Taikos – gatvę, iš kurios numatomas pagrindinis privažiavimas.

Už sklypo ribų matyti, kad aukščiausias taškas yra pietrytinėje teritorijos dalyje (apie 63,33 m), o žemiausias taškas – šiaurės rytinėje pusėje (apie 62,16 m).

Atsižvelgiant į šiuos duomenis, galima daryti išvadą, jog bendras reljefo nuolydis yra nukreiptas į šiaurės rytus. Toks nuolydis yra svarbus, nes jis gali turėti įtakos paviršinio lietaus vandens nutekėjimui, vandens surinkimo sistemų projektavimui bei kitiems inžineriniams sprendimams (pvz., drenažui ar sklypo aukščių priderinimui prie gatvės).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	6	22	0

4.5. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Analizuojamas sklypas yra menkai apaugęs augalais – vyrauja žolinė danga ir pavieniai krūmai. Didžioji sklypo dalis apaugusi žema žole bei sausa augaline danga, vietomis matomi reti, savaimė užaugę krūmokšniai. Teritorijoje nėra brandžių medžių ar tankių želdinių, todėl ji išlieka gana atvira, su geru matomumu į aplinkinius pastatus ir gatvę.

4.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Nagrinėjamas sklypas (Taikos g. 47) yra neužstatytas, natūraliai apaugęs želdiniais – vyrauja savaimė užaugę krūmai. Sklypas ribojasi su Taikos gatve rytuose.

Aplink sklypą vyrauja sodybinio tipo užstatymas, kuriam būdingi vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais, ūkiniais pastatais bei individualiais želdiniais.

Maždaug 1000 m spinduliu nuo nagrinėjamo sklypo yra šie visuomeninės paskirties pastatai:

- Pakruojo Atžalyno gimnazija;
- Pakruojo Žemynos progimnazija;
- Vyturėlis, Pakruojo vaikų lopšelis – darželis;
- Pakruojo r. savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka;
- Pakruojo krašto muziejus.

Šių objektų buvimas rodo, kad teritorija yra tinkama gyvenamajai paskirčiai, turinti reikalingą infrastruktūrą socialinėms reikmėms ir patogų priėjimą prie paslaugų bei švietimo įstaigų.

Aplinkinis užstatymas nėra tankus – tai leidžia išlaikyti darnų santykį tarp pastatų ir gamtinės aplinkos.

Į sklypą nepatenka jokie inžineriniai tinklai: nėra elektros, vandentiekio, dujų ar kitų inžinerinių komunikacijų. Tačiau prie sklypo kampo yra įrengtas nuotekų kanalizacijos šulinys, kuris gali būti naudojamas nuotekų surinkimui arba prijungimui prie esamos kanalizacijos sistemos.

4.7. SKLYPE (TERITORIJOJE) ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI IR NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

Sklypui taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

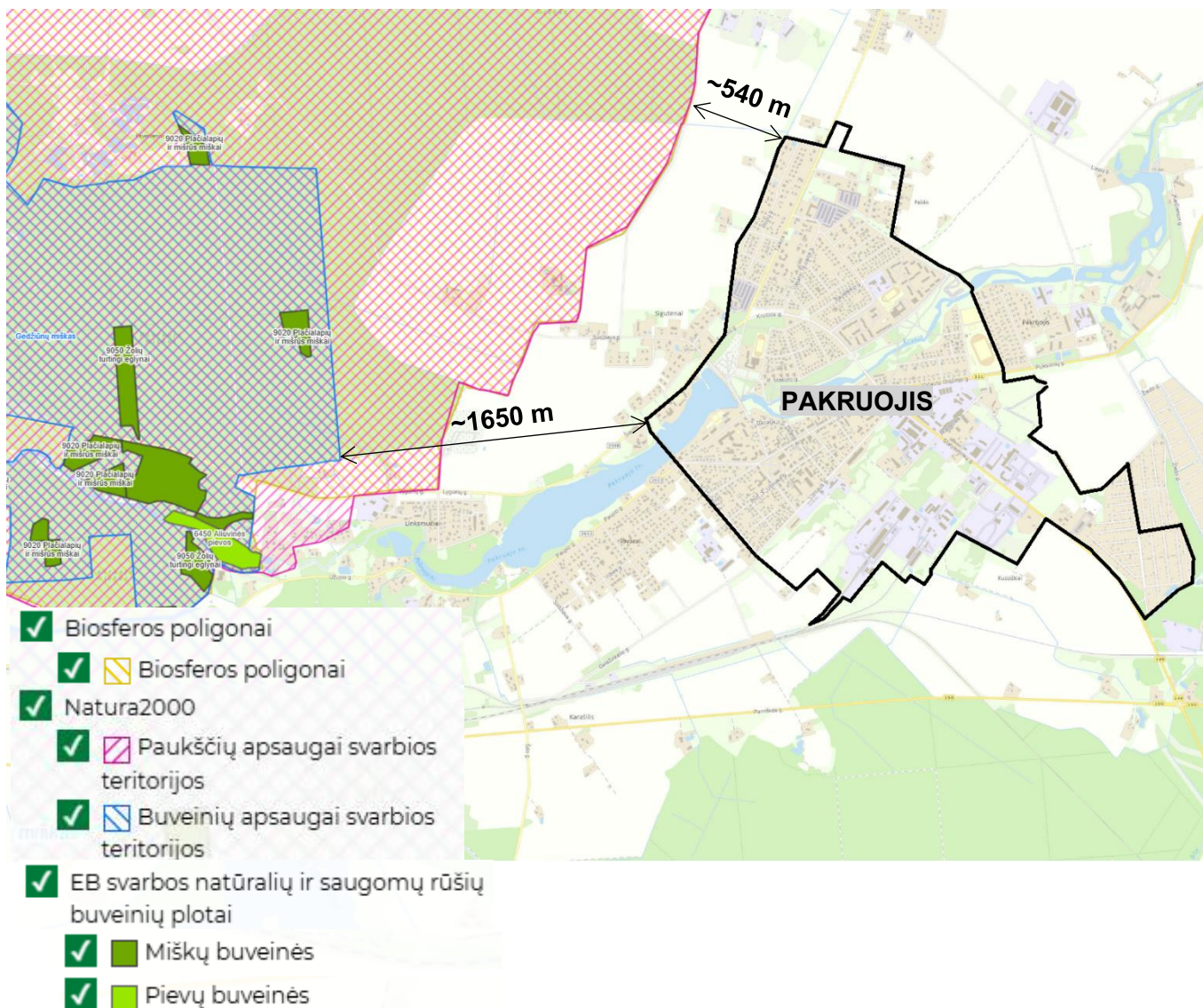
- **Drenažo apsaugos zonos** po 2 metrus į abi puses nuo šios linijos,

Kiti inžineriniai tinklai išdėstyti už sklypo ribos.

4.8. VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS:

Planuojamoje Pakruojo miesto teritorijoje nėra konservacinės apsaugos prioriteto, „Natura 2000“, kompleksinių saugomų, atkuriamosios apsaugos prioriteto teritorijų ar gamtos paveldo objektų. Už miesto ribų, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse, „Natura 2000“ ekologiniam tinklui priklauso Gedžiūnų miškas – paukščių ir buveinių apsaugai svarbi teritorija – bei Gedžiūnų miško biosferos poligonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	7	22	0



Pav. 4. Pakruojo apylinkės (Šaltinis: www.stvk.lt.)

4.9. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo pastato statybos aikštelėje (Taikos g. 47, Pakruojis) atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, kurių metu išgręžti 4 gręžiniai iki 6,0–7,0 m gylio (bendras metražas – 27,0 m) ir atlikti 4 statinio zondavimo (CPT) bandymai. Laboratoriniams tyrimams paimti 2 gruntų mėginiai. Tyrimų tikslas – nustatyti gruntų sudėtį, jų fizikines ir mechanines savybes bei hidrogeologines sąlygas, reikalingas pamatų projektavimui.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pakruojo banguotos moreninės lygumos rajonui. Reljefo altitudės tyrimų vietose kinta apie 62,3–62,5 m.

Geologinėje storemėje išskirti trys pagrindiniai sluoksniai. Paviršių dengia 0,3–0,4 m storio dirvožemis. Po juo slūgso viršutinio pleistoceno glacialinės nuogulos – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Šis sluoksnis pagal stiprumines savybes skirstomas į du inžinerinius geologinius sluoksnius: viršutinėje dalyje (0,3–0,7 m gylyje) nustatytas silpnas molis (IGS1), o žemiau, iki 6,0–6,8 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	8	22	0

gylio, – labai stiprus moreninis molis (IGS2). Giliau aptiktas viršutinio devono dolomitas (IGS3), pasižymintis labai dideliu stiprumu.

Silpnas viršutinis molio sluoksnis pasižymi mažu kūginės spaudos pasipriešinimu (q_c apie 1,0 MPa) ir nedideliu deformacijų moduliui ($E = 10$ MPa), todėl tiesioginiam pamatų rėmimui nėra tinkamas. Žemiau slūgsantis moreninis molis yra labai stiprus (q_c apie 9–10 MPa, E apie 100–115 MPa), pasižymi geromis deformacinėmis savybėmis ir gali būti laikomas pagrindiniu laikomuoju sluoksniu. Dolomitas – labai stipri uoliena ($q_c > 20$ MPa).

Tyrimų metu aktyvių geologinių procesų nenustatyta. Požeminis vanduo fiksuotas apie 0,3–0,4 m gylyje, lokalizuotas smėlio lėšiuose moreninio molio storymėje.

Vertinant nustatytas sąlygas, viršutinis silpnas sluoksnis turi būti pašalintas arba įvertintas projektuojant pamatus. Pamatų rėmimą tikslinga numatyti į labai stiprų moreninį molį (IGS2) arba, esant poreikiui, į giliau slūgsantį dolomitą. Spraustiniai poliai nerekomenduojami dėl galimos vibracijos poveikio aplinkiniams statiniams. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių dirvožemyje, slūgsančiame virš molingio grunto gali formuotis podirvio vanduo.

Pastato pamatų ir grindų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą, esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

5. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

5.1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamas pastatas yra Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas (globos namai).

Duomenys apie projektuojamą pastatą:

- Adresas - Taikos g. 47, Pakruojis;
- Pastatas – Grupinio gyvenimo namas;
- Pastato paskirtis - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas (globos namai);
- Užstatytas plotas – 390,76 kv. m;
- Bendras plotas – 289,89 kv. m;
- Tūris – 1568 kub. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys;
- Statybos rūšys - Nauja statyba;
- Statytojas - Pakruojo rajono savivaldybė;
- Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:
- Bendri pastato gabaritai plane yra 19,15 x 29,45 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausio pastato taško yra apie 5,37 m.

5.2. SUSISIEKIMAS

Suformuotas sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 4400-6766-9882 (Taikos g. 47)) pasiekiamas iš rytinės pusės, nuo Taikos gatvės (valstybinės reikšmės kelio). Remiantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto nr. 155863 aiškinamuoju raštu, patekimas į sklypą numatytas per esamą nuovažą, esančią prie Taikos g. 45. Atsižvelgiant į AB „Via Lietuva“ reikalavimus, projektu siūloma viena bendra nuovaža į du žemės sklypus, t. y. esamą nuovažą į sklypą Taikos g. 45 (kad. Nr. 6553/0002:0316), Pakruojis, praplatinti iki 6 m pločio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	9	22	0

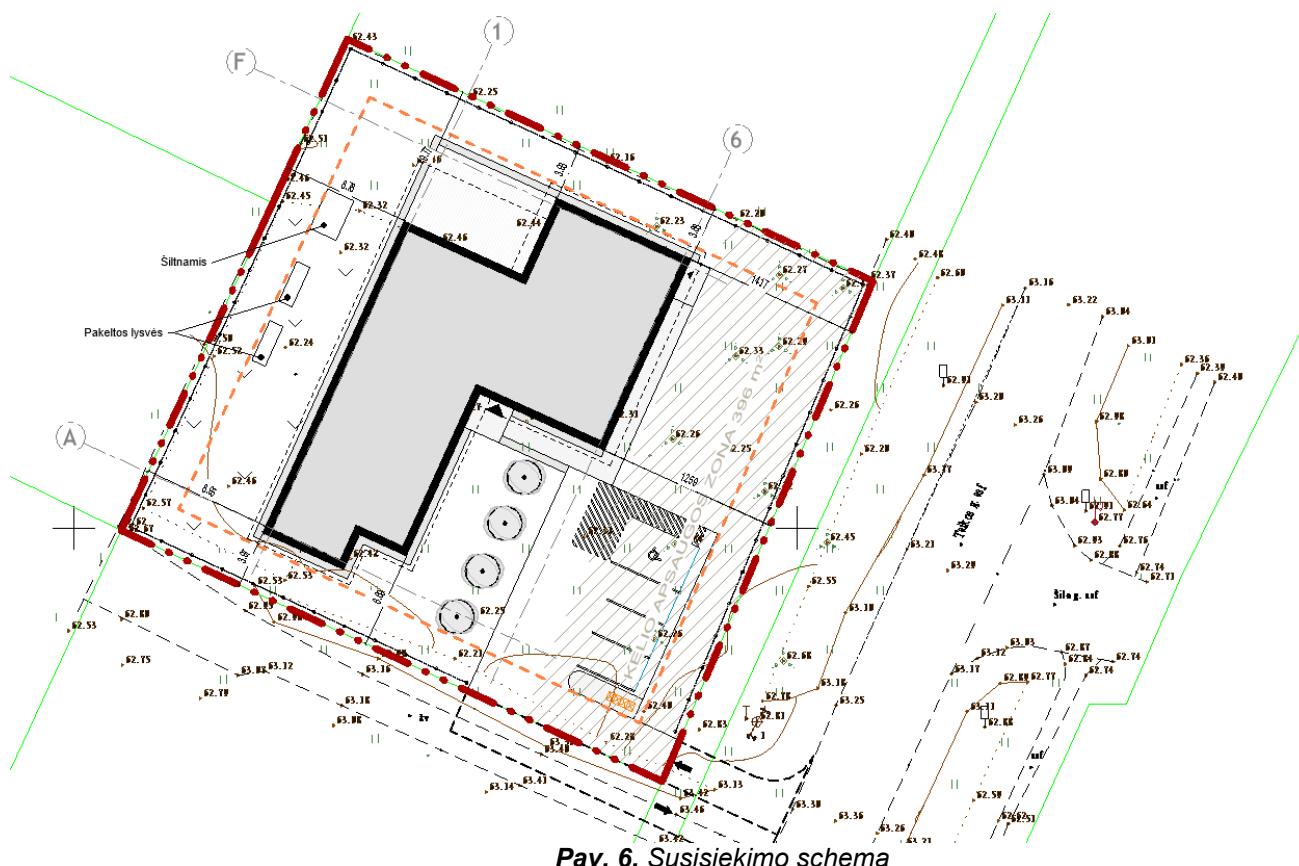
Praplatinta nuovaža leis pasiekti tiek Taikos g. 45 sklypą, tiek suformuotą sklypą Nr. 1 (kad. Nr. 4400-6766-9882), todėl naujos nuovažos įrengti nereikės. Tokiu būdu išlaikomi atstumai tarp įvažiavimų ir įgyvendinami AB „Via Lietuva“ nustatyti reikalavimai.

Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad būtų patogus lengviesiems automobiliams ir specialiajam transportui.



Pav. 5. Esamos nuovažos praplatinimas pagal aiškinamąjį raštą nr. 155863

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	22	0



6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys – Grupinio gyvenimo namas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

6.1.1. Pastato (patalpų) funkcinis ryšys ir zonavimas

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma apgyvendinti intelekto ir (ar) psichikos negalią turinčius asmenis. Projektuojama 8 gyvenamieji kambariai, neįskaitant darbuotojų patalpos. Šiame projekte numatomi 2 dviviečiai kambariai ir 6 vienviečiai. Taip pat projektuojami vienas bendro naudojimo sanitarinis mazgas ir penki – individualūs. Individualūs sanitariniai mazgai numatyti dviejų gyventojų naudojimui. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje projektuojami vitrininio tipo langai, šiaurės rytų pusėje jėjimas į terasą.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamos bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

6.1.2. Pagrindinių jėgų, praėjimų, laiptinių išdėstymas

Įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarių pusėje. Patekimas į pastatą užtikrinamas per įrengtą nuožulnų taką, kurio nuolydis neviršija 5 %. Nuolydžiai formuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	11	22	0

Tambūras projektuojamas 2,30 m pločio, leidžiantis patogiai manevruoti žmonėms su negalia, įskaitant judėjimą neįgalųjų vežimėliu.

6.1.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojant pastatą, visos konstrukcinės, eksterjero ir interjero medžiagos kruopščiai parenkamos atsižvelgiant į jų ilgaamžiškumą, atsparumą intensyviui naudojimui bei suderinamumą su pastato funkcija. Siekiama ne tik estetinio vientisumo, bet ir funkcionalumo, todėl sprendimuose orientuojamasi į patikimumą, praktiškumą ir lengvą priežiūrą.

Numatomas statinys – atitinkantis šiuolaikinius universaliojo dizaino principus. Visos patalpos suplanuotos taip, kad tenkintų grupinio gyvenimo namų gyventojų poreikius, užtikrinant saugią, patogią ir pritaikytą aplinką įvairių gebėjimų žmonėms.

Pamatų sistema sudaryta iš gręžtinių polių bei klojamo rostverko. Pamatų konstrukcijos apšiltinamos iš išorės, užtikrinant gerą šilumos izoliaciją.

Išorinės pastato sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, o jų šiltinimui naudojamos mineralinės vatos plokštės. Fasado apdaila projektuojama – ventiliuojama. Apdailai pasirinktos termiškai apdorotos dailylentės. Fasado spalviniai sprendimai vizualiai integruoti į aplinkos kontekstą – jie detalai pateikti architektūriniuose brėžiniuose.

Vidaus pertvaros daugiausia suformuotos iš dvigubo gipso kartono plokščių konstrukcijų, o dalis laikančiųjų sienų – iš keraminių blokelių. Stogo konstrukcija – sudaryta iš dviejų vienslaičių dalių, ją sudaro dvitėjinės sijos, o danga – profiliuotos skardos lakštai.

Vidaus apdailai naudojamos medžiagos atsparios dažnam valymui ir dezinfekavimui, o pasirinkta spalvinė gama – švelni, pastelinė, neerzinanti, skatinanti ramybę ir komfortą.

Vidaus apdailos sprendimuose numatyta naudoti skirtingas grindų dangas pagal patalpų paskirtį. Koridoriuose, gyvenamosiose patalpose, bendrose erdvėse ir personalo kambariuose klojama PVC danga, pasižyminti ilgaamžiškumu ir nesudėtinga priežiūra. Sanitarinėse, techninėse, ūkio patalpose ir tambūre numatytos akmens masės plytelės. Sienos glaistomos ir dažomos ramiomis, neryškiomis spalvomis, o drėgnose zonose (san. mazguose, virtuvės maisto ruošimo zonoje, techninėse patalpose) klijuojamos keraminės plytelės.

Vidaus apdailos sprendimuose numatyta naudoti skirtingas apdailų kombinacijas pagal patalpų paskirtį. Gyvenamuosiuose kambariuose numatoma apdaila:

- grindų danga - heterogeninė PVC (vinilo) danga (medžio imitacijos, degumo klasė RN, lygi, be plyšių ir sunkiai valomų sujungimų, atspari drėgmei, dažnam valymui ir dezinfekavimui, neslidi, saugi vyresnio amžiaus ar judėjimo sutrikimų turintiems asmenims), san. mazguose - keraminės/akmens masės plytelės (vienspalvės, degumo klasė RN);
- sienų apdaila kambariuose - sienos dažomos viena spalva (degumo klasė D-s2, d2), san. mazguose - keraminės/akmens masės plytelės (degumo klasė D-s2, d2);
- lubų apdaila kambariuose - pakabinamos g/k lubos tinkuojamos ir dažomos (degumo klasė D-s2, d2), san. mazguose - pakabinamos g/k plokščių drėgmei atsparios (degumo klasė B-s1, d0).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	12	22	0

Bendro naudojimo patalpose numatoma apdaila:

- Grindų danga tambūre, bendro naudojimo san. mazguose, skalbykloje, ūkio paskirties ir pagalbinėse patalpose - akmens masės plytelių (degumo klasė D_{FL}-s1) grindys. Šioms patalpoms įrengiamos grindjuostės iš tos pačios dangos.
- Bendrame kambaryje, virtuvės zonoje, koridoriuje, sandėliuke - heterogeninė PVC (vinilo) grindų danga (medžio imitacijos, degumo klasė RN, lygi, be plyšių ir sunkiai valomų sujungimų, atspari drėgmei, dažnam valymui ir dezinfekavimui, neslidi, saugi vyresnio amžiaus ar judėjimo sutrikimų turintiems asmenims).
- Sienų apdaila bendro naudojimo kambaryje - dažomos viena spalva (degumo klasė RN). San. mazguose, sandėliuke, skalbykloje, virtuvės zonoje, ūkio paskirties ir pagalbinėje patalpose - keraminės/akmens masės plytelės (degumo klasė B-s1,d0);
- Lubų apdaila - san. mazguose - pakabinamos g/k plokščių drėgmei atsparios (degumo klasė B-s1,d0), koridoriuje - pakabinamos g/k lubos tinkuojamos ir dažomos (degumo klasė D-s2, d2).

RN - reikalavimai netaikomi.

Lango angų užpildams parinkti plastikinio profilio langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais, užtikrinančiais gerą šilumos ir garso izoliaciją. Pagrindinės lauko durys projektuojamos plastikinės, su termoizoliuotu profiliu ir įstiklinimu – naudojami tokio pat tipo stiklo paketai kaip langams.

6.1.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pastatas orientuotas taip, kad būtų užtikrinta optimali patalpų insoliacija (saulės apšvietimas) ir natūralus dienos apšvietimas, atitinkantis galiojančius normatyvinius reikalavimus.

6.1.4.1. Insoliacijos reikalavimai

Vadovaujamosi STR 2.01.02:2016 „Gyvenamieji pastatai“ bei LST EN 17037:2018 standarto nuostatomis.

- Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Projektuojamame pastate pagrindiniai gyvenamųjų kambarių langai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus – tai leidžia pasiekti reikalingą insoliacijos trukmę.
- Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamos pagalbinės patalpos, kurios insoliacijos reikalavimų neturi, nes pagal STR tai nėra privaloma.

6.1.4.2. Natūralaus apšvietimo lygiai

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 gyvenamosiose kambariuose ir virtuvėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Projektuojamos patalpos turi pakankamo dydžio langus, o jų santykis su grindų plotu atitikti (ar viršyti) minimalius reikalavimus.

Vidaus patalpų natūralų apšvietimą papildo patogi planinė struktūra – koridoriaus gale projektuojamas langas su evakuaciniu išėjimu, o pagrindinės erdvės orientuotos į pietines pasaulio kryptis.

Bendrosios erdvės (valgomasis, svetainė) projektuojamos su plačiais langais į pietus, kas užtikrina maksimalų natūralaus apšvietimo lygį per dieną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	13	22	0

6.1.4.3. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus.

Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

Natūralus apšvietimas patalpose projektuojamas ne prastesnis nei:

Patalpos, kuriose projektuojama natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Vienviečio gyvenamojo kambario plotas – 9,24 m², projektuojamo lango kambaryje plotas – 1,93 m² (stiklo paketas). Natūralios apšvietos santykis 1:4,8 (geresnis nei norminis).

Dviviečio gyvenamojo kambario plotas – 14,19 m², projektuojamų langų kambaryje plotas – 2,69 m² (stiklo paketas). Natūralios apšvietos santykis 1:5,3 (geresnis nei norminis).

Bendroji erdvė – 82,62 m², projektuojamų langų plotas – 18,18 m² (stiklo paketas). Natūralios apšvietos santykis 1:4,5 (geresnis nei norminis).

Gyvenamuosiuose ir bendro naudojimo kambariuose langų saulės spindulių kontrolė užtikrinama naudojant patvarias ir lengvai valomas langų uždengimo priemonės, pvz., roletus arba žaliuzes, priklausomai nuo lango dydžio ir orientacijos. Šios priemonės reguliuoja natūralios šviesos intensyvumą, užtikrina komfortą ir privatumą.

Pietų ir vakarų pusės langai gauna daugiau tiesioginių saulės spindulių. Tokiose patalpose gali būti naudojamos tamsinančios medžiagos ar reguliuojamos žaliuzės.

Šiaurinės pusės langams – pakanka lengvesnių, šviesą praleidžiančių roletų.

6.1.4.4. Dirbtinis apšvietimas

Visose patalpose bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas, gyvenamuosiuose miegamuosiuose kambariuose - vietinis dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"	Apšvieta, lx Pagal HN 125:2019 Socialinės globos įstaigoms
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	150
2. Miegamasis	100-200	150
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	300
4. Valgomasis	100-200	300
5. Kabinetas	300	300
6. Koridoriaus holas	50	100
7. Skalbykla	100	100
8. Vonia, tualetas	75	100
9. Rūbinė	100	100
10. Sandėliukas	50	100

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	14	22	0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

6.1.5. Patalpų vėdinimo sprendiniai

Įvairių socialinių grupių pastato patalpų oro kokybė atitiks Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 nustatytus oro kokybės parametrus.

Gyvenamajam namui projektuojama nauja mechaninė oro padavimo / šalinimo sistema ir natūrali ventiliacija. Vėdinimo sistema projektuojama pagal pastato paskirtį ir ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų klimatą bei oro švarumą normaliomis eksploatacijos ir lauko oro sąlygomis.

Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis normatyvinių dokumentų STR.2.09.02:2005 bei HN 47:2011 reikalavimais.

Virtuvėje numatomi recirkuliacinio tipo gartraukiai, neprijungiami prie pastato ventiliacijos ortakių.

Gartraukiai veikia oro recirkuliacijos principu – oras ištraukiamas per riebalų filtrą, išvalomas anglies filtru ir grąžinamas atgal į patalpą. Dėl to ortakių sistema riebalų garams pašalinti nenumatoma.

Sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Natūralus vėdinimas per varstomus langus

Natūralus vėdinimas gyvenamuosiuose miegamuosiuose ir bendro naudojimo kambariuose užtikrinamas per varstomus langus, kurie yra suprojektuoti su trimis varstomomis padėtimis, įskaitant mikroventiliacijos funkciją.

Šis sprendimas leidžia palaikyti nuolatinį oro mainų srautą ir užtikrina reikiamą oro kokybę.

Detalės apie langų parametrus ir vėdinimo galimybes pateiktos langų žiniaraščiuose.

6.1.6. Šildymo sprendiniai

1 variantas.

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras–vanduo

Sprendinio aprašymas

Projektuojamam pastatui šilumos gamybai numatomas **šilumos siurblys oras–vanduo**, kuris šiluminę energiją paima iš lauko oro ir perduoda į pastato šildymo sistemą bei karšto vandens ruošimą. Karšto vandens ruošimo talpa integruota į šilumos siurblių.

Šilumos siurblys parenkamas kaip **pagrindinis šilumos šaltinis**, užtikrinantis pastato šildymo ir buitinio karšto vandens poreikius.

Temperatūriniai režimai

Projektuojami parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	15	22	0

- grindinis šildymas: **37/30 °C**
- karšto vandens ruošimas: **iki 55–60 °C**.
- Numatomas darbas pagal **lauko temperatūros kompensavimo kreivę**.

Privalumai:

- Kompaktiškas sprendinys, šildymas ir karšto vandens ruošimas viename bloke
- Mažesni montavimo kaštai
- Katilinės patalpoje mažesnis užimamas plotas.

Trūkumas:

- Sugedus vienam iš kontūrų (šildymo arba karšto vandens ruošimo), pastatas lieka be šildymo ir karšto vandens tiekimo.

2 variantas.

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras–vanduo

Sprendinio aprašymas

Projektuojamam pastatui šilumos gamybai numatomas šilumos siurblys oras–vanduo, kuris šiluminę energiją paima iš lauko oro ir perduoda ją pastato šildymo sistemai bei buitiniam karštam vandeniui ruošti. Karšto vandens ruošimui numatomas atskiras netiesioginio šildymo boileris.

Šilumos siurblys parenkamas kaip pagrindinis šilumos šaltinis, užtikrinantis pastato šildymo ir buitinio karšto vandens poreikius.

Temperatūriniai režimai

Projektuojami parametrai:

- grindinis šildymas: **37/30 °C**
- karšto vandens ruošimas: **iki 55–60 °C**

Numatomas darbas pagal **lauko temperatūros kompensavimo kreivę**.

Privalumai:

- Sugedus vienam iš kontūrų (šildymo arba karšto vandens ruošimo), pastate veikia tik šildymas arba tik karšto vandens ruošimas.
- Lankstesnė sistema (galima plėsti ar modifikuoti).
- Patogesnė eksploatacija ir aptarnavimas.

Trūkumai:

- Didesni montavimo kaštai
- Reikalinga daugiau vietos katilinės patalpoje.
- Sudėtingesnė hidraulinė schema

3 variantas.

Projektuojamam pastatui šilumos gamybai numatomas **geoterminis šilumos siurblys (gruntas–vanduo)**, kuris šiluminę energiją paima iš grunto per įrengtus geoterminius kolektorius (vertikalius gręžinius) ir perduoda į pastato šildymo sistemą bei karšto vandens ruošimą. Karšto vandens boileris projektuojamas atskirai.

Šilumos siurblys parenkamas kaip **pagrindinis ir vienintelis šilumos šaltinis**, užtikrinantis pastato šildymo ir buitinio karšto vandens poreikius.

Temperatūriniai režimai

- grindinis šildymas: **37/30 °C**
- karšto vandens ruošimas: **iki 55–60 °C**

Sistema dirba pagal **lauko temperatūros kompensavimo kreivę**.

Privalumai:

- Stabilus darbas nepriklausomai nuo lauko temperatūros

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	16	22	0

- Mažos eksploatacinės sąnaudos
- Ilgaamžiškumas (ypač kolektoriaus)
- Nėra išorinių triukšmo šaltinių (lauko bloku)

Trūkumai:

- Didelė pradinė investicija
- Reikalingi gręžimo arba žemės darbai
- Priklausomybė nuo geologinių sąlygų

4 variantas.

Šilumos siurblys oras – vanduo + saulės kolektoriai.

Sprendinio aprašymas

Projektuojamam pastatui šilumos gamybai numatomas **šilumos siurblys oras–vanduo**, kuris šiluminę energiją paima iš lauko oro ir perduoda ją pastato šildymo sistemai. Buitinio karšto vandens ruošimui numatoma įrengti **saulės kolektorius**, prijungtus prie netiesioginio šildymo boilerio. Ši sistema leidžia maksimaliai panaudoti atsinaujinančią energiją karšto vandens ruošimui.

Šilumos siurblys parenkamas kaip pagrindinis šilumos šaltinis grindiniam šildymui, o saulės kolektoriai – kaip pagrindinis šaltinis karštam vandeniui vasaros laikotarpiu. **Temperatūriniai režimai**

- Grindinis šildymas: **37/30 °C**
- Karštas vanduo: **iki 55–60 °C**

Privalumai

- Didelis atsinaujinančios energijos panaudojimas karštam vandeniui
- Mažesnės eksploatacinės sąnaudos, ypač vasaros metu
- Mažesnė šilumos siurblio apkrova

Trūkumai

- Didelė pradinė investicija
- Sudėtingesnė sistema ir valdymas
- Sezoninis kolektorių efektyvumas – žiemą energija iš kolektorių ribota

Detalūs šildymo sprendiniai ir konkretus variantas bus numatomi TDP studijoje.

6.1.7. Vandens tiekimas

Pastato šalto geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamo PE d110 vandentiekio tinklo Taikos g., prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys GB d1500. Pastato vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastato viduje, su d20 mm vandens skaitikliu ir uždarymo armatūra, lengvai prieinamoje patalpoje eksploatacijai ir skaitiklio rodmenų fiksavimui.

Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, numatoma nuolatinė karšto vandens cirkuliacija visose stovų grupėse, cirkuliacija hidrauliškai subalansuojama termobalansiniais ventiliais.

Projektuojant vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir kondensato sistemas, laikomasi galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų, priešgaisrinių ir universalios dizaino reikalavimų, užtikrinant patogų ir saugų naudojimąsi pastatu asmenims su negalia.

Karšto ir šalto vandens kokybė atitiks HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Karšto vandens temperatūra čiaupe, jei nėra sumontuotas termostatinis maišymo vožtuvas, turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	17	22	0

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas asmens higienos patalpose, virtuvės-valgomojo patalpose, skalbykloje, skalbti skirtoje vietoje.

Bus užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 6 punkto reikalavimai.

6.1.8. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – C.

Triukšmo lygis suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos patalpose neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	18	22	0

2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45
----	---	----	----	----	----

6.1.9. Pastato vidaus mikroklimatas

Pastato vidaus mikroklimatas:

3 lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

4 lentelė. Pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Kambario pagalbinės	
1.1.	Tualetai, dušai, vonios kambariai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Bendros virtuvės	18-22
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.3.	Sandėliai	4-8
2.4.	Skalbyklos	18-22

6.1.10. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Statinio techniniai rodikliai:

- Adresas - Taikos g. 47, Pakruojis;
- Pastatas – Grupinio gyvenimo namas;
- Užstatytas plotas – 390,76 kv. m;
- Bendras plotas – 289,89 kv. m;
- Tūris – 1568 kub. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys;
- Statybos rūšys - Nauja statyba;
- Statytojas - Pakruojo rajono savivaldybė;

Paskirties rodikliai:

- Pagrindinė paskirtis – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas (globos namai)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	19	22	0

- Papildomos patalpos – pagalbinė ūkio patalpa.
Žmonių skaičius pastate – 10 gyventojų.

6.2. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Universalios dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimai reglamentuoti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka atitinka universalios dizaino principus, sudarant vienodas galimybes visiems naudotojams, nepriklausomai nuo jų amžiaus, judėjimo ar suvokimo gebėjimų. Ypatingas dėmesys skiriamas pritaikymui asmenims su judėjimo ir regos negalia.

6.2.1. Prieinamumas iš išorės

- Įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarių pusėje, su įrengta nuožulnia rampa, kurios nuolydis – 1.18 %, atitinkantis STR 2.03.01:2019 reikalavimus.
- Greta pagrindinio įėjimo numatyta automobilių stovėjimo vieta asmenims su negalia, su reikiamu plotu įlipimui/išlipimui.

6.2.2. Vidaus patalpų pritaikymas

- Tambūras yra pakankamo pločio (2,30 m), leidžiantis nevaržomą judėjimą vežimėliu.
- Visos vidaus durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m, be slenksčių, užtikrinant laisvą privažiavimą.
- Visi sanitariniai mazgai yra pritaikyti asmenims su negalia – įrengtos atramos, pakankamas apsisukimo plotas ($\varnothing \geq 1,5$ m), ergonomiškai išdėstyti sanitariniai prietaisai.
- Vidaus patalpų grindų danga lygi, neslidi, be aukščio skirtumų tarp zonų.
- Projektuojamas tinkamas vidinis ir natūralus apšvietimas, užtikrinantis regėjimo negalią turinčių asmenų orientaciją erdvėje.
- Koridoriuje numatomi porankiai iš abiejų pusių.

6.2.3. Navigacija ir informacija

- Lauke įrengta vizualinė ir taktinė danga (ženklėjimas), orientuota į silpnaregius.
- Bendrosios erdvės suplanuotos aiškiai ir logiškai, kad judėjimo maršrutai būtų intuityvūs ir aiškūs visiems naudotojams.

6.3. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekto apimtyje nenumatytas statinių griovimas.

7. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA, PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI IR GALIMA TARŠA

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties pastato statyba, skirta įvairioms socialinėms grupėms, ypatingą dėmesį skiriant žmonėms su intelekto ir (ar) psichikos negalia. Tai nauja statyba, kurios pagrindinis tikslas – sukurti patogią, saugią ir pritaikytą gyvenamąją erdvę, atitinkančią universalios dizaino principus. Projektuojamas pastatas užtikrina funkcionalumą, komfortą ir prieinamumą visiems gyventojams, sudarant galimybes savarankiškai ir kokybiškai gyventi bei integruotis į bendruomenę.

Gamtos išteklių naudojimas

1. Oras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	20	22	0

Oro kokybės pokytis (oro dulketumas) gali pasireikšti statybos darbų metu, kai išskiriamos dulkės, tačiau šis poveikis bus nebent epizodinis, trumpalaikis ir reikšmingos neigiamos žalos aplinkai ir visuomenės sveikatai neturės.

2. Dirvožemis

Statybos darbai turės įtakos dirvožemio struktūrai ir savybėms, ypač dėl žemės kasimo ir pagrindo paruošimo darbų. Tai gali lemti dirvožemio suslėgimą, paviršinių dirvožemio sluoksnių praradimą, tačiau šie pokyčiai bus lokalizuoti ir laikini. Dirvožemio struktūra bus atkurta po statybos darbų.

3. Žemės gelmės

Planuojama veikla neturės reikšmingų neigiamų padarinių žemės gelmėms, nes nenumatoma didelių kasimo darbų, kurie galėtų paveikti požeminį vandenį ar geologines struktūras.

4. Galimi poveikio aplinkai šaltiniai

Cheminė tarša. Statybų metu gali išsiskirti cheminės medžiagos (pvz., dažai, tirpikliai), tačiau šių medžiagų naudojimas ir jų išleidimas į aplinką reglamentuojamas ir kontroliuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Fizikinė tarša. Įskaitant triukšmą ir dulkes statybos darbų metu. Statybų aikštelės apjuosimas ir darbo valandų apribojimai padės sumažinti ir kontroliuoti triukšmo ir dulkių poveikį.

5. Atliekų susidarymas

Visos atliekos bus rūšiuojamos, perdirbamos ir šalinamos pagal galiojančius teisės aktus, kad būtų užtikrinta minimalus poveikis aplinkai.

6. Poveikis saugomoms teritorijoms

Planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje nėra saugomų, Natura 2000 teritorijų, kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų, todėl planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio šioms komponentam neturės.

Projektuojamo gyvenamojo namo Taikos g. 47, Pakruojis statybų metu nebus reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Statybos ir eksploatacijos metu bus laikomasi aplinkosauginių reikalavimų ir techninių normų, užtikrinančių minimalų poveikį aplinkai.

7.1. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyvuojamos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	21	22	0

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

8. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS IR SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS

Pastatas statomas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Statybų metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti projektuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

Sklypas patenka į Pakruojo miesto teritorijos bendrąjį planavimą.

TPD rengimo Nr. T00040720

TPD galiojimo pradžia 2024-11-13

TPD pavadinimas – Pakruojo miesto teritorijos bendrasis planas

Nuoroda į TPD <https://tpdr.planuojata.lt/tpdr-ext/tpd?id=202851887>

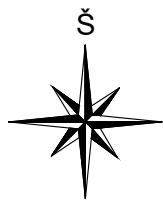
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP.AR	22	22	0

	GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
---	--	--

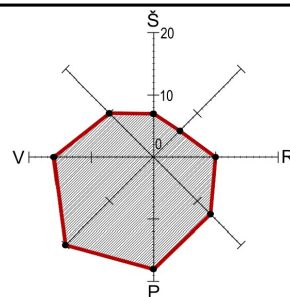
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Topografinio plano derinimas	Topografe	Inga Butkutė	2025-10	
2.					

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ ASMENIMS, TURINTIEMS INTELEKTO IR (AR) PSICHIKOS NEGALIĄ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 47, PAKRUOJIS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	J. ŽILOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ		PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO		
				25070.01-01-PP.AR		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

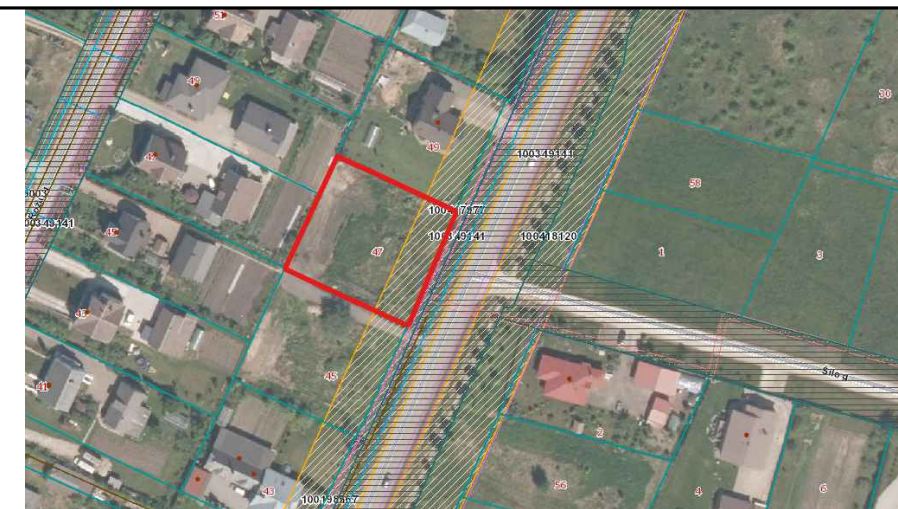
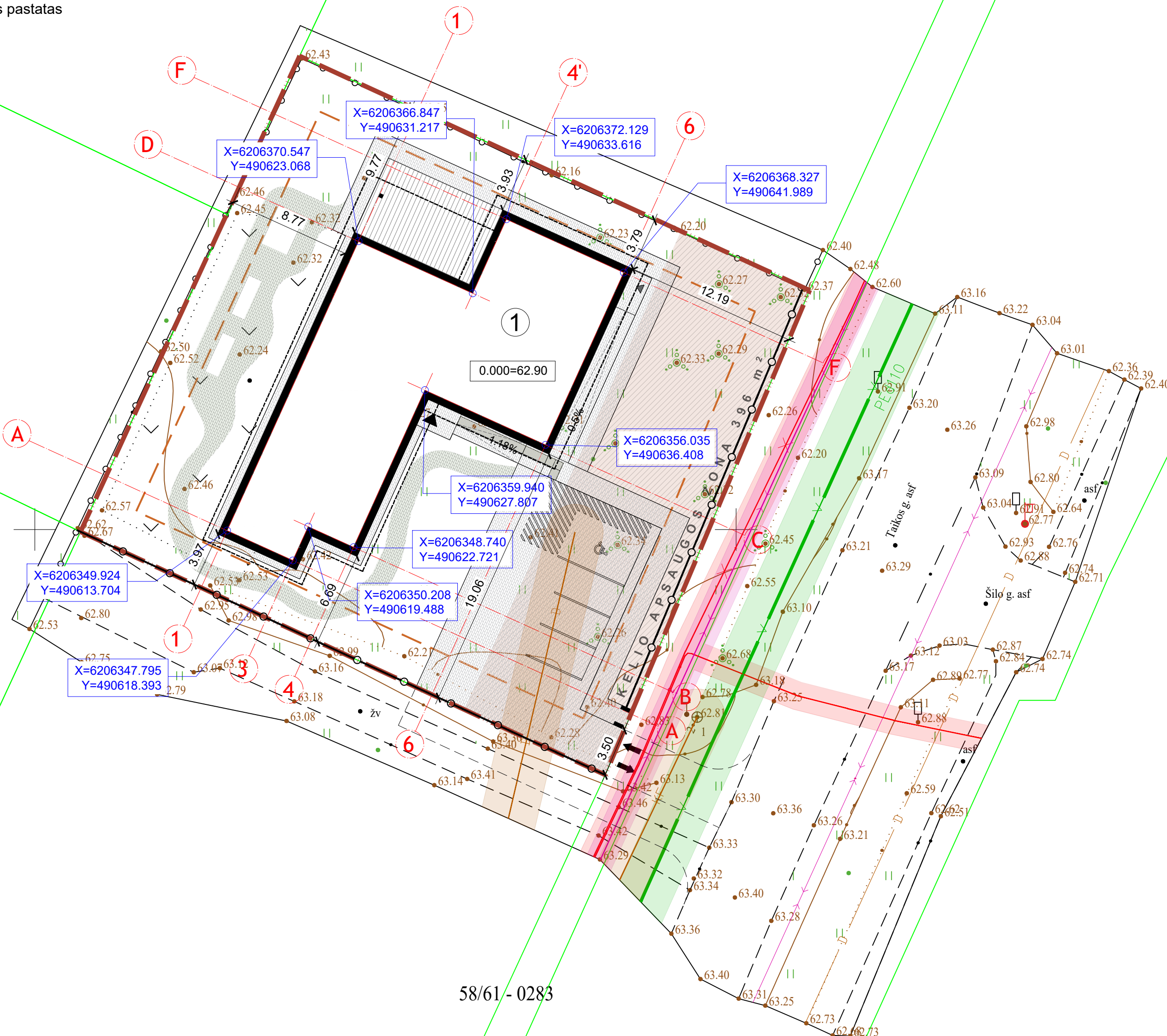


0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ
A 257	SP PDV.	R. RAZULEVIČIENĖ
	ARCH.	J. ŽILOVAS
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SITUACIJOS PLANAS M 1:5000		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija	25070.01-01-PP-SP.B- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

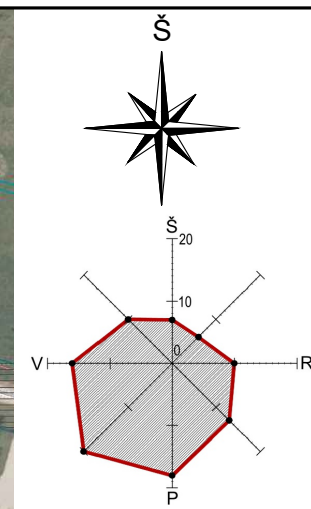
EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamasis pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA

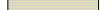


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	1519
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	390,76
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	26
II SKYRIUS. SKLYPO DANGOS			
1.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	616,66
2.	Važiujamosios dalies betoninių trinkelų dangos plotas (už sklypo ribos)	m ²	196 (33,52)
3.	Takelių betoninių trinkelų dangos plotas	m ²	167,94
4.	Takeliai (spalvotų (parko tipo) trinkelų danga)	m ²	125
5.	Terasa	m ²	52
6.	Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	vnt.	4 (1)
III SKYRIUS. PASTATAI			
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	289,89
2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	289,89
3.	Pastato tūris	m ³	1568
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
5.	Pastato aukštis	m	5,37
6.	Energinio naudingumo klasė		A++
7.	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

~~PASTABOS:~~

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Vykdamas darbus nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.
4. Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane neparazymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolesniųjų veiksmų numatymo.
5. Danų spalvos derinamos su užsakovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

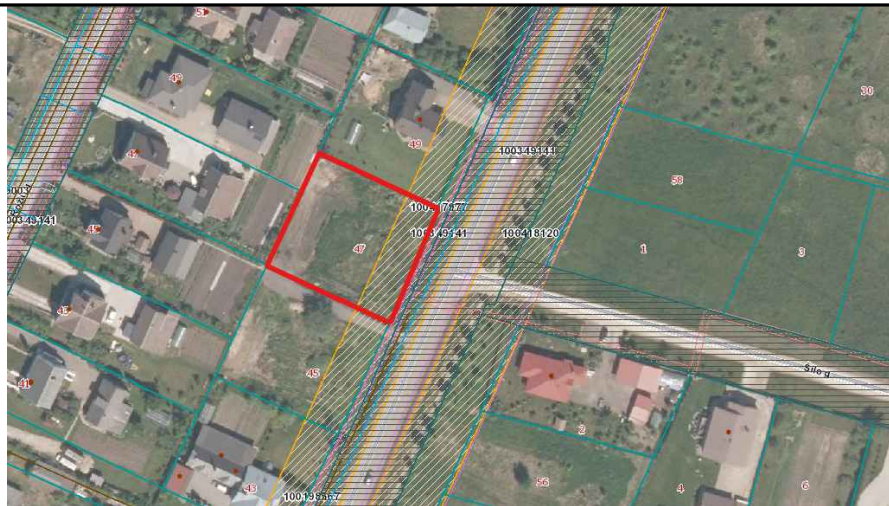
SUTARTINIAI ŽYMESIMAI					
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas	Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Sklypo riba	10		Vedamieji paviršiai
2		Užstatymo riba	11		Segmentinė tvora (1,5m aukščio)
3		Kelio apsaugos zona 396 m ²	12		Įrengiami segmentiniai varteliai
4		Projektuojamas pastatas	13		Pagrindinisėjimas į pastatą
5		Projektuojama terasa	14		Įvažiavimas / Išvažiavimas
6		Automobilių stovėjimo aikštelė (trinkelų dangą), 4 vietos (1 ŽŪ)	15		Esamo, į statybvietę patenkančio, uždaro drenažo vamzdžio apsaugos zona (po 2 m į abi puses)
7		Takeliai (trinkelų dangą)	16		
8		Takeliai (spalvotų (parko tipo) trinkelų dangą)	17		
9		Išpėjamieji paviršiai	18		

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20251017-070898 ir TIIS2-20251014-069363

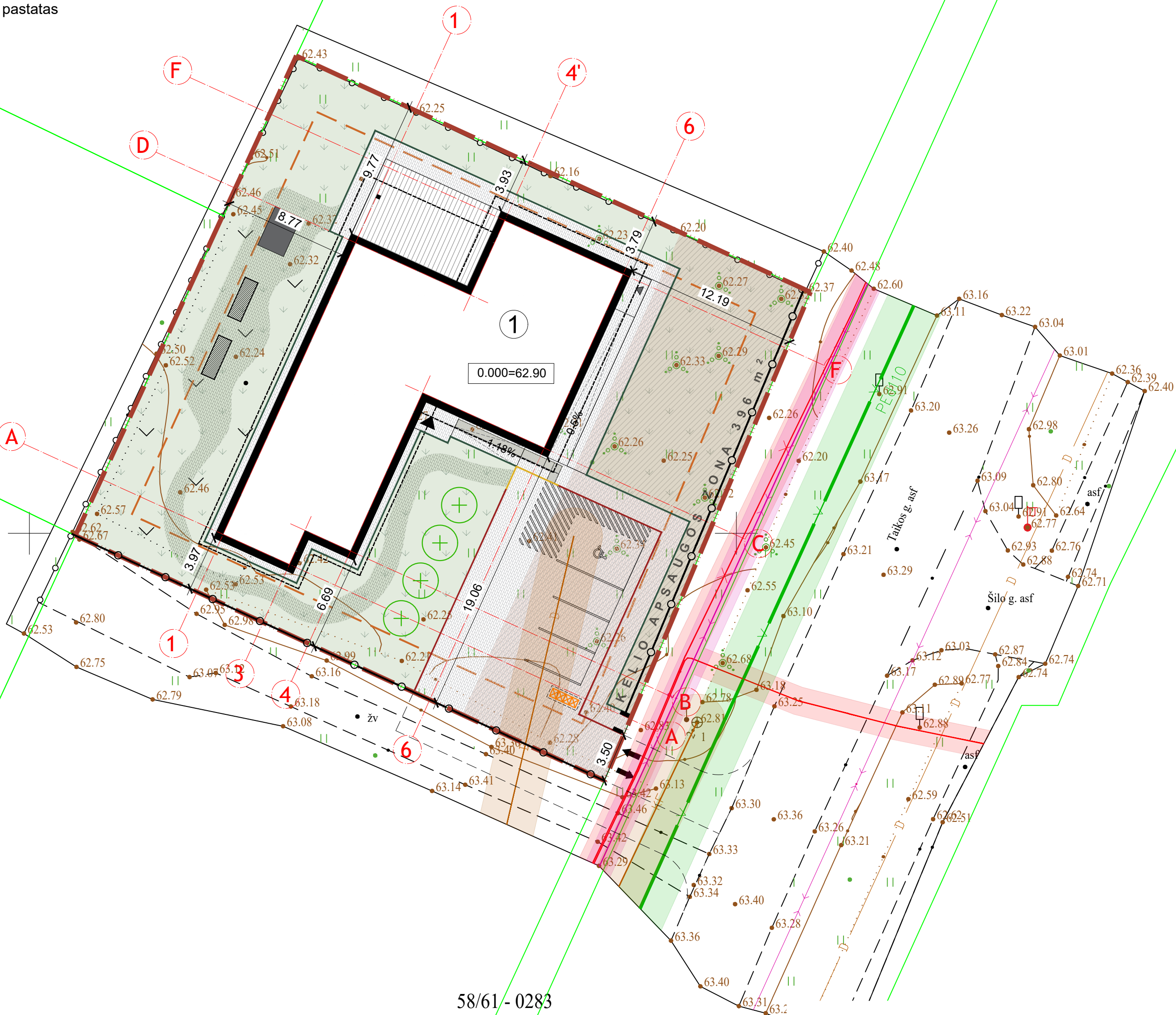
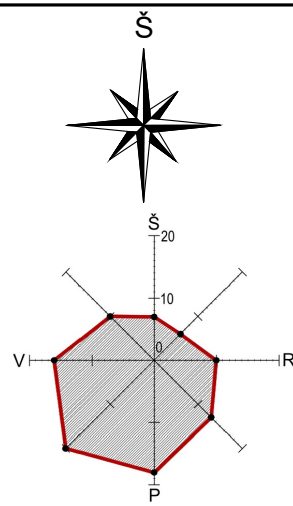
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTA1 CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalia, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	SP PDV.	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH.	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:250		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SP.B- 02		LAPAS 1

EKSPLIKACIJA
1. Gyvenamasis pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250



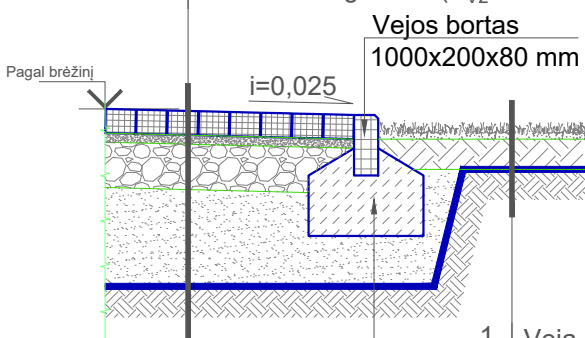
SITUACIJOS SCHEMA



58/61 - 0283

BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMO
DETALE IR VEJOS DANGOS SANDŪRA

- | | | |
|---|---|--------|
| 1 | Betoninės trinkelės 200x100x80mm | 80 mm |
| 2 | Skaldos atsijų sl. fr. 0/5 | 30 mm |
| 3 | Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa) | 150 mm |
| 4 | Šalčiui nejautrus sl. ($E_{v2} \geq 100$ MPa) | 300 mm |
| 5 | Sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa) | |



- | | | |
|---|----------------|--------|
| 1 | Veja | |
| 2 | Augalinis sl. | 100 mm |
| 3 | Esamas gruntas | |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Vykdam darbus nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.
- Rangovas, vykdam žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
- Dangų spalvos derinamos su užsakovu.

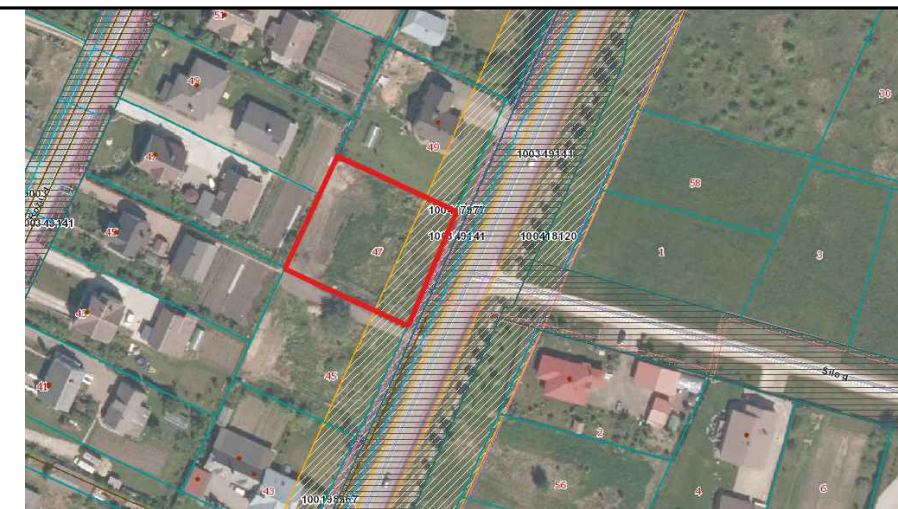
Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20251017-070898 ir TIIS2-20251014-069363

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalia, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ
A 257	SP PDV.	R. RAZULEVIČIENĖ
	ARCH.	J. ŽILOVAS
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250 LAIDA 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija	
	DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SP.B- 03 LAPAS LAPŲ 1 1	

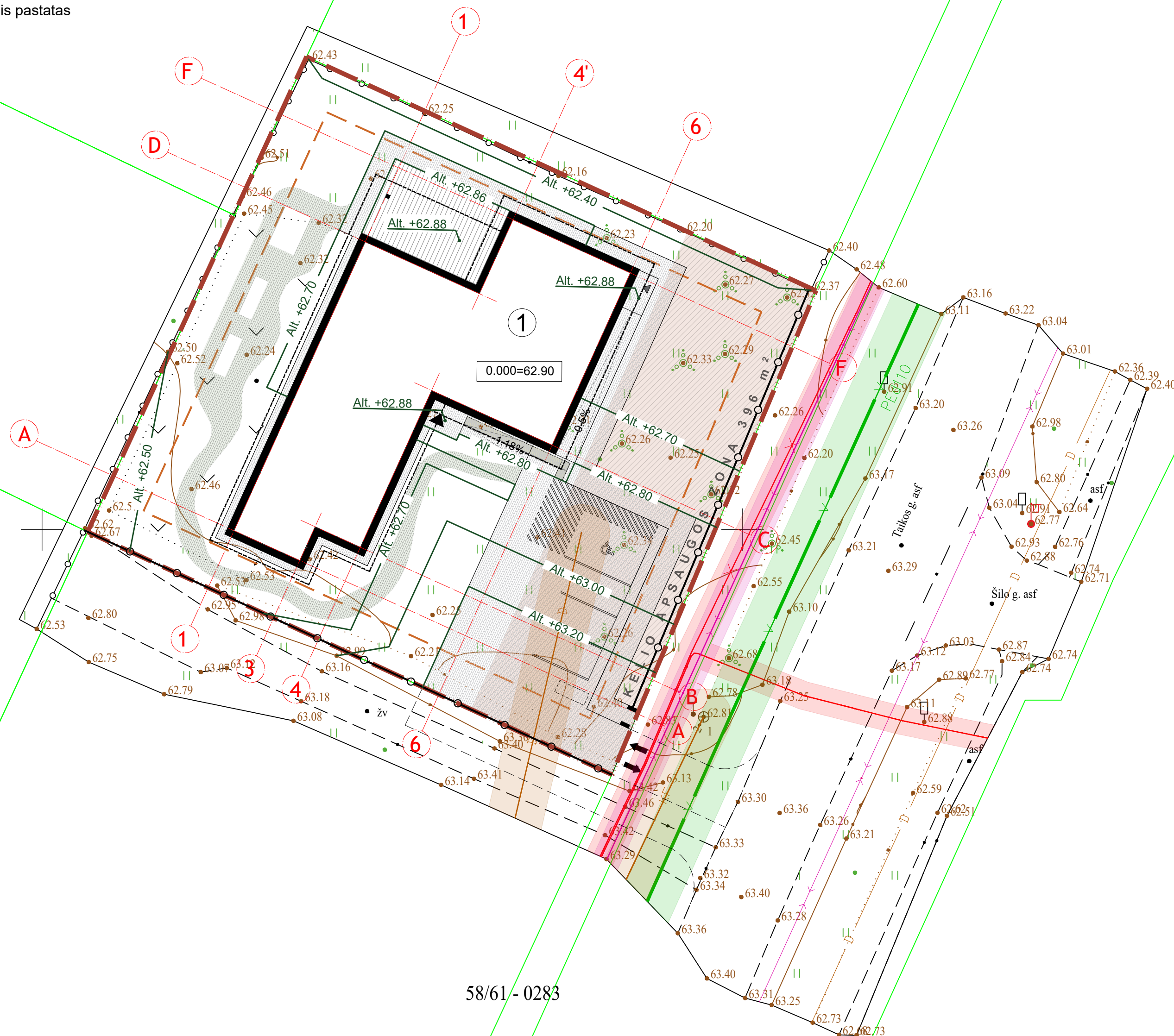
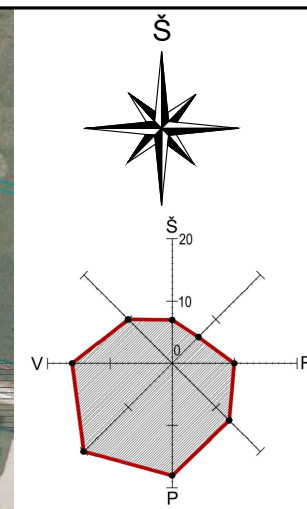
EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamasis pastatas

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Sklypo riba
2		Užstatymo riba
3		Kelio apsaugos zona 396 m ²
4		Projektuojamas pastatas
5		Projektuojama terasa
6		Automobilių stovėjimo aikštelė (trinkelų dangą), 4 vietos (1 ŽN)
7		Takeliai (trinkelų dangą)
8		Takeliai (spalvotų (parko tipo) trinkelų dangą)
9		Išpėjamieji paviršiai
10		Vedamieji paviršiai
11		Segmentinė tvora (1,5m aukščio)
12		Irengiami segmentiniai varteliai
13		Pagrindinis įėjimas į pastatą
14		Įvažiavimas / Išvažiavimas
15		Projektuojamos vertikalės

58/61 - 0283

490600
6206300

PASTABOS:

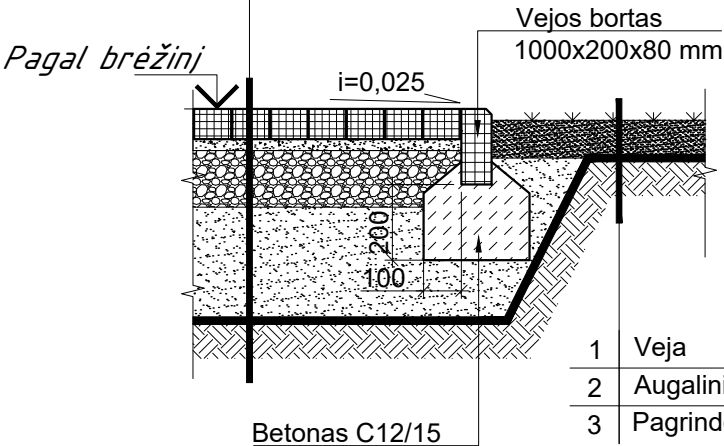
1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Vykdam darbus nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.
4. Rangovas, vykdam žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane neparūžėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvietę išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.
5. Dangų spalvos derinamos su užsakovu.

Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20251017-070898 ir TIIIS2-20251014-069363

[illegible]

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS
(NUOGRINDOS) IR VEJOS SANDŪROS
DETALĖ D 01. M 1:20

1	Betoninės trinkelės 200x100x60mm	60 mm
2	Skaldos atsijų sl. fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	150 mm
4	Šalčiui nejautrus sl.	300 mm
5	Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	

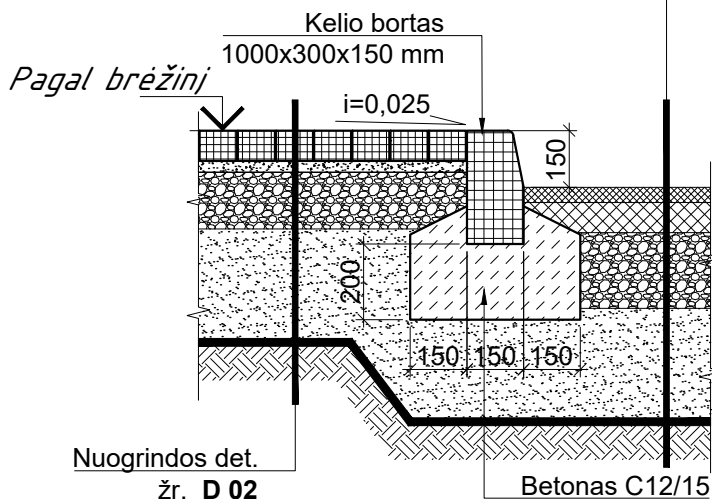


1	Veja	
2	Augalinis sl.	100 mm
3	Pagrindo gruntas	

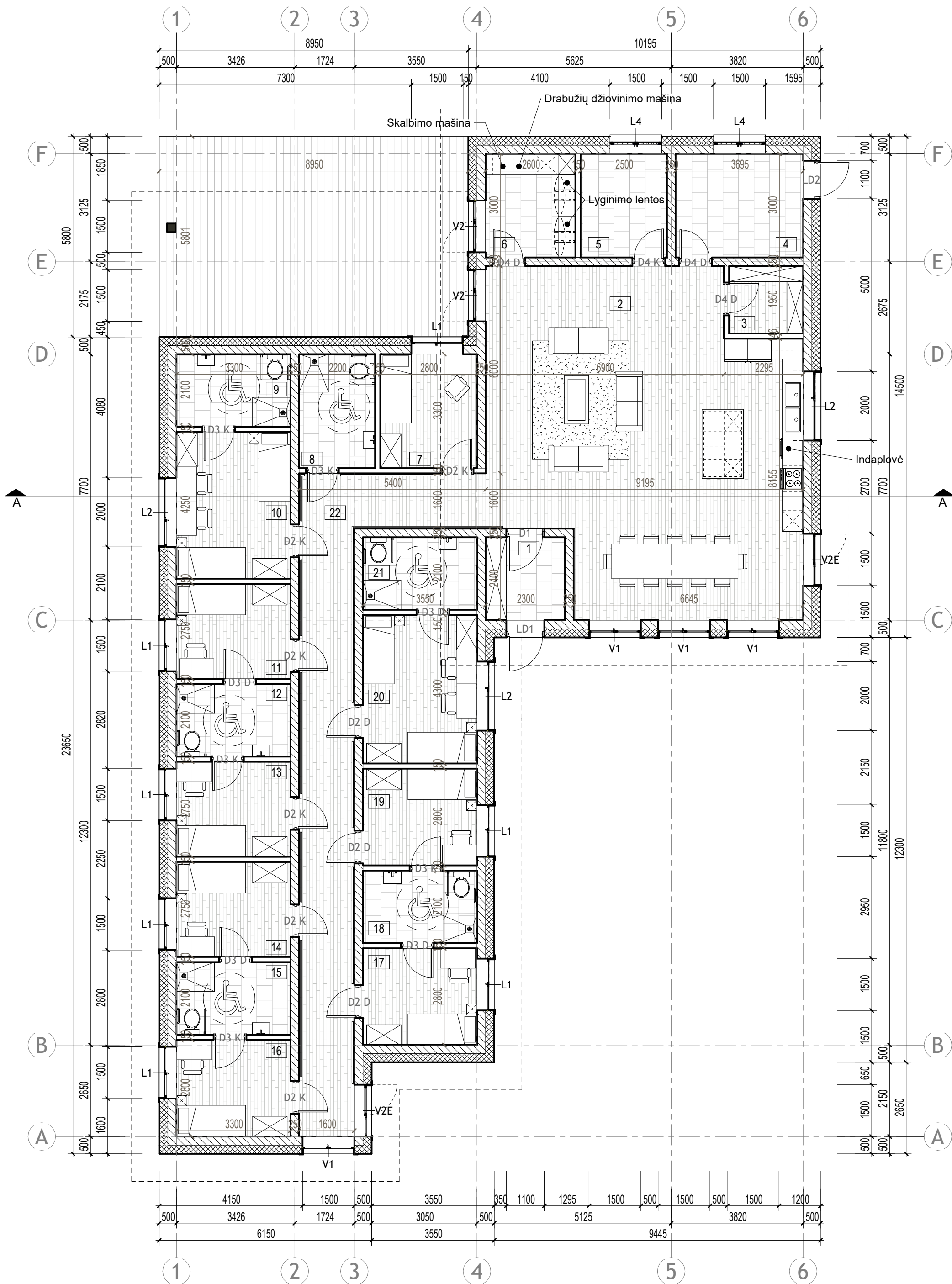
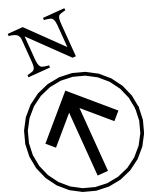
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:20	
A 257	SP PDV.	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH.	J. ŽILOVAS		LAIDA 0	
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ			
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SP.B- 05.1		LAPAS
					LAPŲ 1 2

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS IR KITOS KIETOS DANGOS SANDŪROS DETALĖ D 02. M 1:20

1	Važiuojamosios dalies danga	
2	Pagrindo sluoksnis	80 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	200 mm
4	Šalčiui nejautrus sl. ($E_{V2} \geq 80$ MPa)	300 mm
5	Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 45$ MPa)	



0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas	
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 257	SP PDV.	R. RAZULEVIČIENĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	J. ŽILOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:20	LAIDA
	ARCH.	M. SKIRUTYTĖ			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SP.B- 05.2	LAPAS 2
					LAPŲ 2



Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, kv.m.
1	Tambūras	5.52 m²
2	Bendroji erdvė	82.67 m²
3	Maisto sandėliavimo patalpa	4.18 m²
4	Ūkio paskirties patalpa	11.09 m²
5	Techninė patalpa	7.50 m²
6	Skalbykla	7.80 m²
7	Personalo patalpa	9.24 m²
8	San. mazgas	7.26 m²
9	San. mazgas	6.93 m²
10	Dviviety kambarys	14.03 m²
11	Vienvietis kambarys	9.08 m²
12	San. mazgas	6.93 m²
13	Vienvietis kambarys	9.08 m²
14	Vienvietis kambarys	9.08 m²
15	San. mazgas	6.93 m²
16	Vienvietis kambarys	9.24 m²
17	Vienvietis kambarys	9.24 m²
18	San. mazgas	6.93 m²
19	Vienvietis kambarys	9.24 m²
20	Dviviety kambarys	14.19 m²
21	San. mazgas	6.93 m²
22	Koridorius	36.80 m²
		289.89

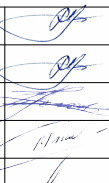
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
 - Reikalavimai medžiagoms ir darbams bus pateikiami TDP techninėse specifikacijose.
 - E raide pažymėtos durys - evakuacinės.

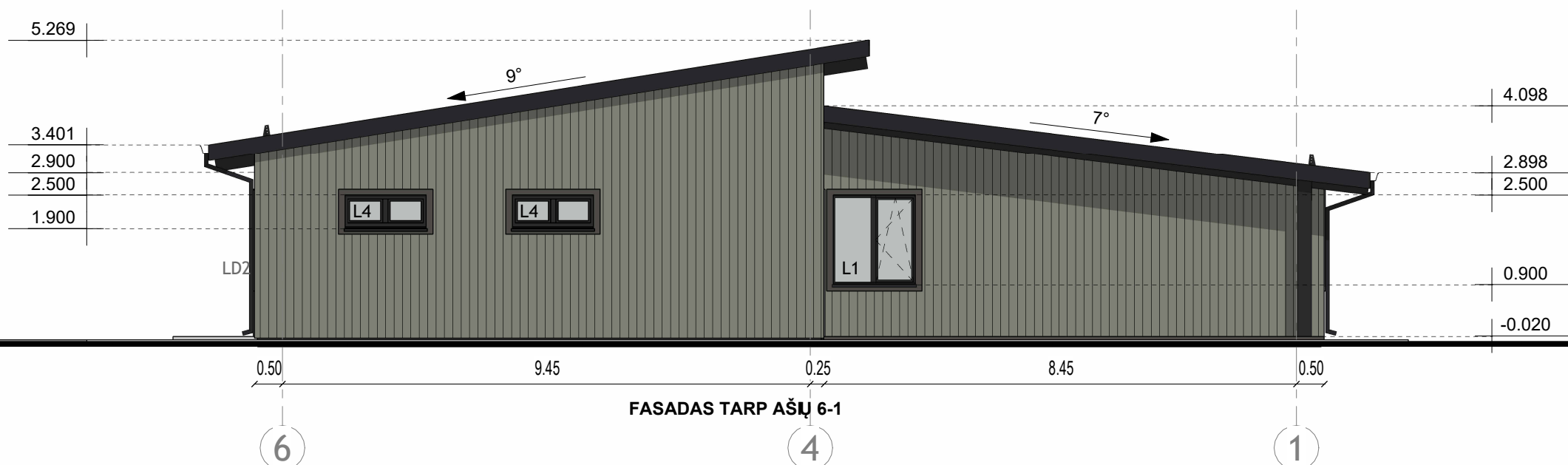
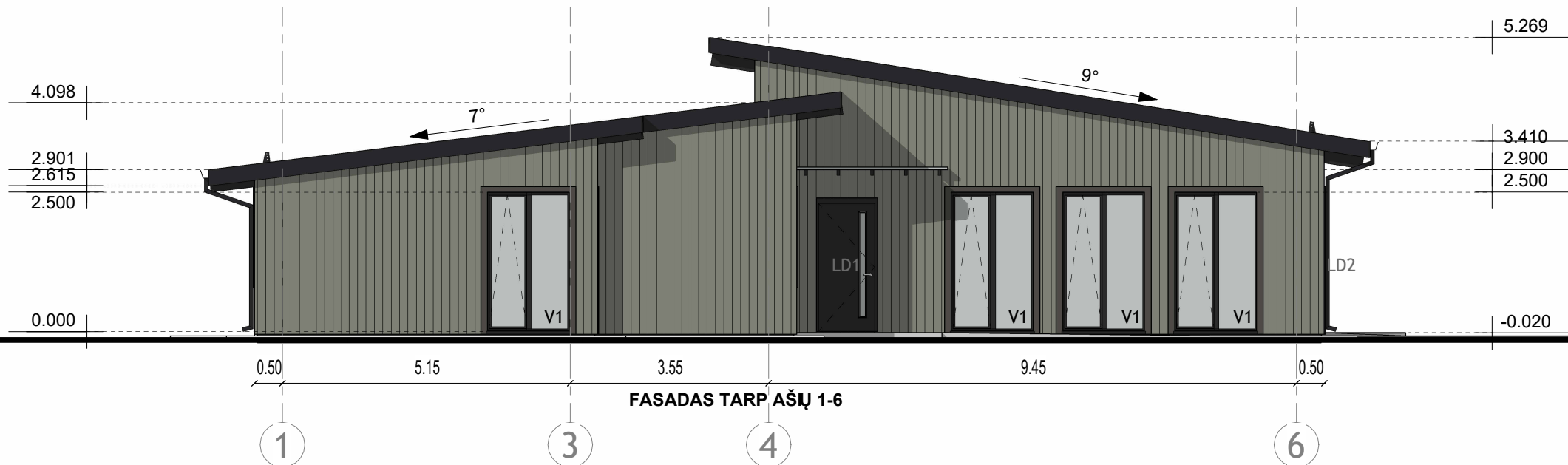
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M 1 : 100
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	
	ARCH	J. ŽILOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SA.B- 06
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybės administracija		LAPAS LAPŲ 1 1



- Stogo danga - valcinio profilio skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043 arba analogiška)
- Mediniai langų apvada. Spalva - artima RAL 7022 arba analogiška
- Fasadų apdaila - termiškai apdorotos dailylentės. Spalva - cemento pilka (spalva artima RAL 7023 arba analogiška)
- Cokolio apdaila - tinkas. Spalva - tamsiai ruda (RAL 7039 arba analogiška)
- Langų, durų, metalinių fasado elementų spalva - tamsiai pilka, signalinė juoda (RAL 9004 arba analogiška)

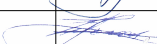
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
 - Reikalavimai medžiagoms ir darbams pateikti techninėse specifikacijose.
 - Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 - E raide pažymėtos durys - evakuacinės.

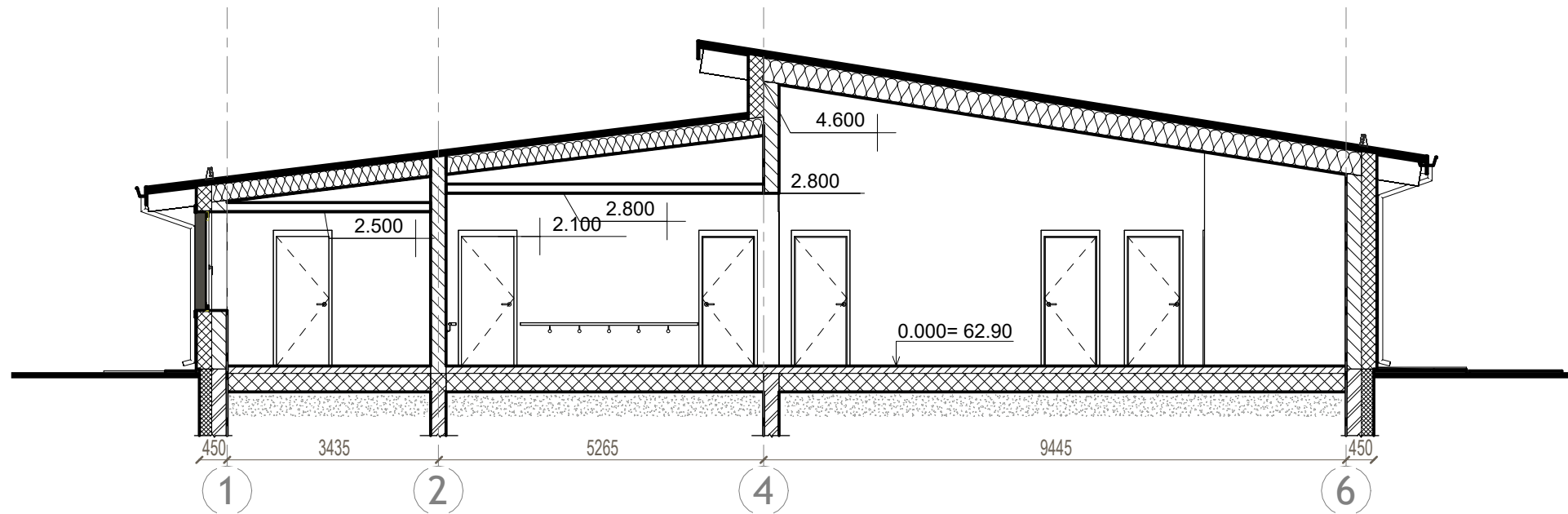
0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 GYVENAMASIS NAMAS		
	A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
	ARCH	J. ŽILOVAS				
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Fasadai tarp ašių A-F ir F-A, M 1 : 100		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija			25070.01-01-PP-SA.B- 07		LAPŲ
					1	1



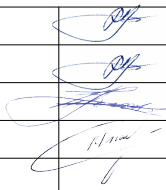
- Stogo danga - valcinio profilio skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043 arba analogiška)
- Mediniai langų apvadaai. Spalva - artima RAL 7022 arba analogiška
- Fasadų apdaila - termiškai apdorotos dailylentės. Spalva - cemento pilka (spalva artima RAL 7023 arba analogiška)
- Cokolio apdaila - tinkas. Spalva - tamsiai ruda (RAL 7039 arba analogiška)
- Langų, durų, metalinių fasado elementų spalva - tamsiai pilka, signalinė juoda (RAL 9004 arba analogiška)

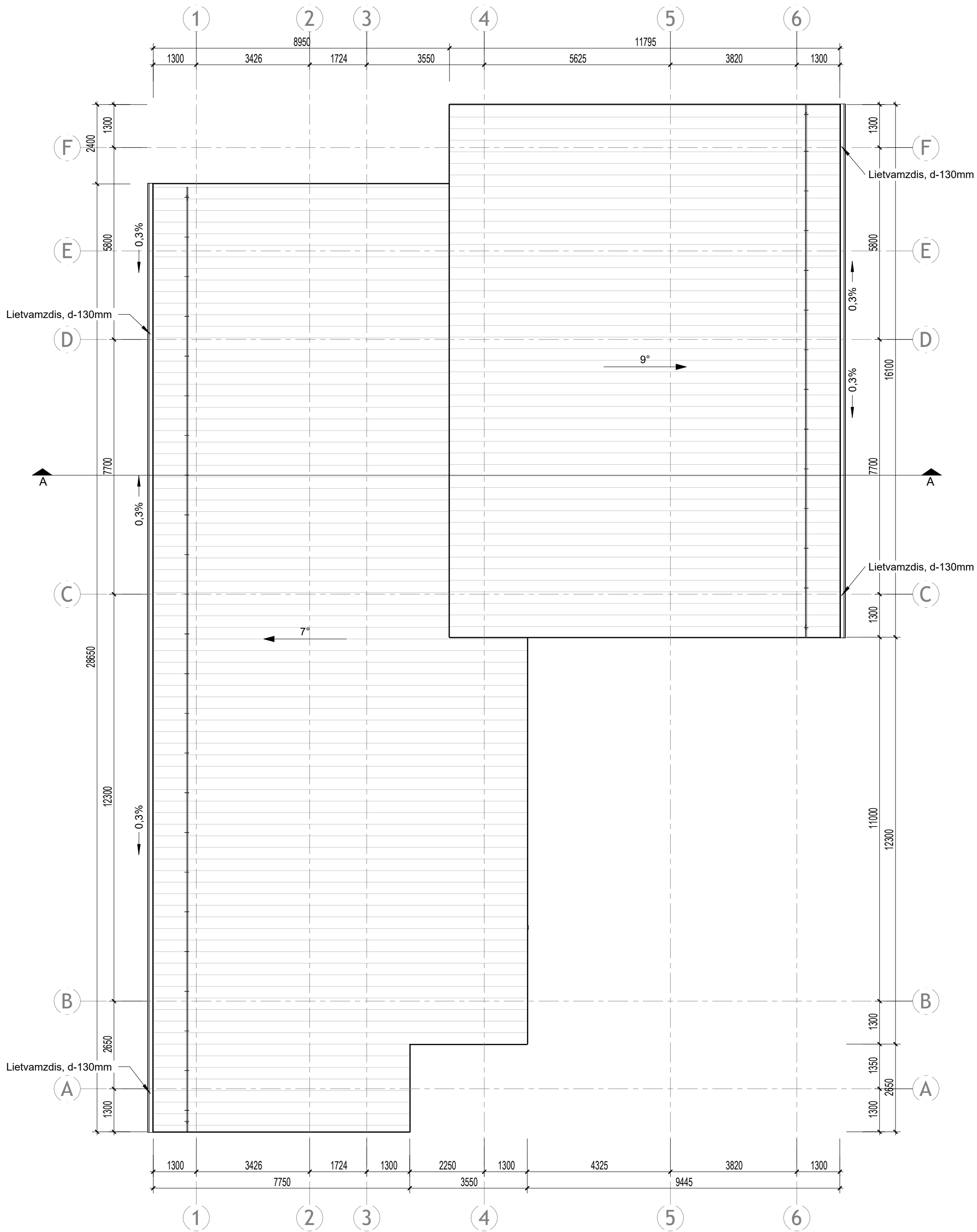
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto metu.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
 - Reikalavimai medžiagoms ir darbams pateikti techninėse specifikacijose.
 - Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01 GYVENAMASIS NAMAS			
	A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ			
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
	ARCH	J. ŽILOVAS				
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ				
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1, M 1 : 100		0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					1	1
	Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija		25070.01-01-PP-SA.B- 08			



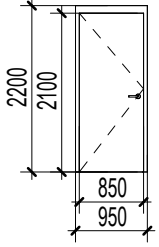
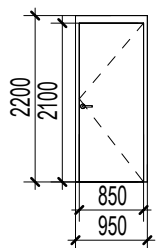
PJŪVIS A-A

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
	A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ				
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
	ARCH	J. ŽILOVAS					
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ					
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			Pjūvis A-A, M 1 : 100		0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija			25070.01-01-PP-SA.B- 09		1	1



0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		LAIDA	0		
A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ					
	ARCH	J. ŽILOVAS					
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ					
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				25070.01-01-PP-SA.B- 10		1	1

DURŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis, mm	Aukštis, mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
8.	D4 K		950	2200	1	6.30	6.30	2.09	2.09	Priešgaisrinės plieninės durys EW 30–C3. Durys su rakinama spyna, durų pritraukėjais, atmušėju, nerūdijančio plieno nulenkiama rankena, be slenksčių. Durų gaminiai turi būti bešviniai.
9.	D4 D		950	2200	3	6.30	18.90	2.09	6.27	Priešgaisrinės plieninės durys EW 30–C3. Durys su rakinama spyna, durų pritraukėjais, atmušėju, nerūdijančio plieno nulenkiama rankena, be slenksčių. Durų gaminiai turi būti bešviniai.
					25	159.40		53.79		

PASTABOS:

1. Angų matmenys pateikti projektiniai. Statybinių angų matmenis tikrinti/tikslinti vietoje prieš gaminių gamybą.
2. Schemos nubraižytos iš lauko pusės.
3. Varstymo kryptis ir angų matmenis būtina tikslinti vietoje.
4. Įrengiami varstymo mechanizmai, užtikrinantys durų stabilumą, pritraukimo mechanizmai, užraktų spynos ir rankenos.
5. Atliekama vidaus ir išorės angokraščių apdaila.
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
7. Langai ir durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 keliamus reikalavimus.
8. Priešgaisrinės, priešdūminės durys turi atitikti standarto LST EN 13501-2, DIN 4102-T5, DIN EN 1634-1 reikalavimus ir turėti sertifikatus.
9. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
10. Gaminiai gali būti montuojami analogiškai su neprastesnėmis charakteristikomis.
11. Montuojant langus ir duris vadovautis nurodymais šio projekto techninėse specifikacijose, rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, gaminio gamintojo ar tiekėjo nurodymais.
12. Durys, esančios evakuacijos kelyje (aukšto plane pažymėtos E raide), privalo būti su evakuacine rankena / panikos skersiniu.

Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte bei jų varstomumą derinti su užsakovu.

0	2025-12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, gyvenamosios paskirties pastato Taikos g. 47, Pakruojis, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
	A 257	SA PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
		ARCH	J. ŽILOVAS		
	ARCH	M. SKIRUTYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Durų žiniaraštis, M 1 : 100	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojo rajono savivaldybė Pakruojo rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25070.01-01-PP-SA.B- 11.2	LAPAS	LAPŲ
				1	1





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0
25070.01-01-PP-VIZUALIZACIJOS			



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25070.01-01-PP-VIZUALIZACIJOS	3	3	0