**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

# POTVARKIS
# DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO KOMUNALININKAS“ PASKYRIMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIUMI TERMINO PRATĘSIMO

2026 m. Nr.
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T-222 „Dėl Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. AV-74 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir atsižvelgdamas į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 25 d. įsakymą Nr. AV-787 „Dėl Uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojo komunalininkas“ paskyrimo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi termino pratęsimo“:

1. P r a t ę s i u uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojo komunalininkas“ (buveinė: Ryto g. 10, 82183 Pakruojis, įmonės kodas 167904337, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugos tarifas daugiabučiuose namuose, kurių naudingasis plotas iki 1000 kv. metrų - 0,049 – 0,069 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį) paskyrimo daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Telišionių k. 2 (unikalus numeris 6596-8011-8013, naudingasis plotas – 391,51 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 8) (toliau – daugiabutis namas) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi (toliau – administratorius) terminą penkerių metų laikotarpiui.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2031 m. lapkričio 30 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės vykdomoji institucija gaus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodytų sąlygų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u  administratoriui daugiabučio namo administravimo faktą per 30 dienų nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. N u r o d a u , kad informacija apie administratoriaus skyrimą būtų paskelbta šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose) ir Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje www.pakruojis.lt.

5. Šis potvarkis įsigalioja 2026 m. gruodžio 1 d.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Skundas Regionų administraciniam teismui gali būti pateikiamas elektroniniu būdu per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą e.teismas.lt, siunčiamas paštu arba paduodamas Regionų administracinio teismo buveinėje (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) ar bet kuriuose šio teismo rūmuose: Kauno rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Šiaulių rūmuose (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) arba Panevėžio rūmuose (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys).

Savivaldybės meras Saulius Margis