



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

## DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ FONDO PLĖTROS

2017 m. sausio 26 d. Nr. T-23

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-205 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T-324 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų, numatytų įgyvendinti pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą, įgyvendinimo“ priedo pakeitimo“, atsižvelgdama į viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros 2016 m. gruodžio 12 d. raštą Nr. 2016/2-8321 „Dėl projekto „Socialinio būsto fondo plėtra Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje“ pirkimo dokumentų išankstinės patikros“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pavesti Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijai organizuoti ir skelbiamų derybų būdu (sąlygos pridedamos) pirkti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, skirtų socialinio būsto fondo plėtrai, butus, esančius Pakruojo r. sav., Pakruojo seniūnijoje (Pakruojo m., Pakruojo k., Linksmučių k., Jovarų k., Mažeikonių k.).

2. Patvirtinti Būstų pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

3. Nustatyti, kad perkamų būstų pirkimo kaina už vieną bendro ploto kvadratinį metrą negali viršyti:

3.1. 365 Eur (trijų šimtų šešiasdešimt penkių eurų), kai perkamas vieno kambario butas;

3.2. 360 Eur (trijų šimtų šešiasdešimt eurų), kai perkamas dviejų kambarių butas.

4. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus būstų pirkimui.

5. Pripažinti netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T-283 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų fondo plėtros“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Gegieckas

## **BŪSTŲ PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

1. Būstų pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės 2016–2018 metų strateginiu veiklos planu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-205 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 3 d. sprendimo Nr. T-324 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų, numatytų įgyvendinti pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą, įgyvendinimo“ priedo pakeitimo“ ir 2016 m. rugpjūčio 3 d. iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-61-0002 „Socialinio būsto fondo plėtra Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje“ sutartimi Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-61-0002.

2. Buvo nagrinėtos Socialinio būsto fondo plėtros (investicijų projekto „Socialinio būsto fondo plėtra Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje“ ir projekto paraiškos „Socialinio būsto fondo plėtra Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje“ rengimo metu) alternatyvos: turto įsigijimas ir naujų pastatų statyba. Pasirinkta alternatyva – turto įsigijimas.

3. Būstų pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, šiuo reglamentu ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais šią sritį.

4. Tikslas – Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra, siekiant kuo efektyviau vykdyti savarankišką savivaldybės funkciją – aprūpinti asmenis (šeimas) socialiniu būstu ir sudaryti jiems tinkamas sąlygas gyventi.

5. Pakruojo rajono savivaldybė skelbiamų derybų būdu numato pirkti vieno–dviejų kambarių butus, esančius Pakruojo seniūnijoje (Pakruojo m., Pakruojo k., Linksmučių k., Jovarų k., Mažeikonių k.), socialinio būsto fondo plėtrai, naudojant Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas ir Savivaldybės biudžeto lėšas.

6. Preliminarus socialinio būsto poreikis (vnt.) – 120, iš jų:

6.1. jaunos šeimos – 28;

6.2. šeimoms, auginančioms 3 ir daugiau vaikų (įvaikių) – 9;

6.3. likusiems be tėvų globos asmenims (šeimoms) – 2;

6.4. neįgaliesiems ir asmenims, sergantiems lėtinių ligų sunkiomis formomis – 19;

6.5. bendrajame sąraše esantiems asmenims (šeimoms) – 54;

6.6. socialinio būsto nuomininkams, turintiems teisę į būsto sąlygų pagerinimą – 8.

---

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-23

## **BŪSTŲ PIRKIMO, ATLIEKAMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU, SĄLYGOS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Perkančioji organizacija – Pakruojo rajono savivaldybės administracija (kodas 288733050), Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090.
2. Socialinių būstų pirkimas finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų ir Savivaldybės biudžeto lėšų.
3. Būstų pirkimas, atliekamas laikantis lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principų.
4. Būstų pirkimas skelbiamų derybų būdu vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, šiuo reglamentu ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais šią sritį.
5. Būstų pirkimui atlikti sudaryta Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų fondo plėtros komisija (toliau – komisija), kuri vykdo su pirkimu susijusias ir reglamentu pavestas funkcijas.

### **II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS**

6. Komisija Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų fondo plėtrai skelbiamų derybų būdu perka iš Europos Sąjungos fondų lėšų 2017 metais 9 (devynis) būstus: 6 (šešis) vieno kambario butus ir 3 (tris) dviejų kambarių butus, esančius Pakruojo r. sav., Pakruojo seniūnijoje (Pakruojo m., Pakruojo k., Linksmučių k., Jovarų k., Mažeikonių k.).
7. Numatoma vykdyti pirkimus, kuriuose bus perkami 1-2 kambarių butai. Pirkimai skaidomi į dalis. Kiekvienai daliai sudaroma atskira pirkimo sutartis.
8. Būstui keliami šie reikalavimai:
  - 8.1. perkamas būstas turi būti įvertintas ir sertifikuotas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 reikalavimus;
  - 8.2. būste turi būti įrengti vandens, elektros, dujų apskaitos prietaisai;
  - 8.3. buities ir santchnikos, patalpų šildymo prietaisai ir kita įranga turi būti techniškai tvarkingi, veikiantys ir kokybiški;
  - 8.4. būstas turi būti tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų;
  - 8.5. būstui negali būti uždėtas turto areštas;
  - 8.6. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas;
  - 8.7. negali būti įsipareigojimų kredito įstaigoms (susijusių su kredito lėšomis (valstybės parama)) dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų;
  - 8.8. vieno kambario buto naudingas plotas negali būti mažesnis nei 25 kv. m, bet ne didesnis kaip 40 kv. m naudingo ploto;
  - 8.9. dviejų kambarių buto naudingas plotas negali būti mažesnis nei 39 kv. m, bet ne didesnis kaip 57 kv. m naudingo ploto;
  - 8.10. atstumas nuo būsto iki artimiausios viešojo transporto stotelės negali būti didesnis kaip 2000 m;
  - 8.11. jeigu būstas pasiūlymo pateikimo dieną yra neįrengtas, jis turėtų būti įrengtas iki pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytos datos;

8.12. būstas perkamas su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais būsto priklausiniais (rūsiais ir pan.), jei tokie yra, o kadastro byla turi atitikti esamą būsto patalpų padėtį. Jeigu rūšys nėra įregistruotas būsto priklausiniu, jis nebus perkamas;

8.13. būste neturi būti registruotų kitų asmenų, jis neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta.

9. Neperkami būstai:

9.1. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine), su pareinamais kambariais, su krosniniu ar elektriniu šildymu;

9.2. įrengti pusrūsiose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti būstai, poilsiui skirtos patalpos;

9.3. buvusiuose bendrabučiuose, mediniuose ar karkasiniuose namuose;

9.4. būstai, kurių patalpų išdėstymas nesutampa su būsto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

9.5. būstai neatitinka sąlygose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų gyvenamosioms patalpoms, reikalingas jų remontas (atsižvelgiant į apžiūros išvadas);

9.6. būstai yra be patogumų;

9.7. būstai, kurie neatitinka bent vieno šių sąlygų 8 punkte keliamo reikalavimo.

10. Kandidatas gali pateikti pasiūlymą vienai, dviems arba visoms Pirkimo dalims.

11. Jeigu kandidatas teikia pasiūlymą dėl to paties būsto dviems ar daugiau dalių, kartu su pasiūlymais jis gali pateikti tik vieną reikalaujamų pridėti dokumentų komplektą.

### **III SKYRIUS PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA**

12. Kandidatai sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su būstų pirkimu, gali gauti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos struktūriniame padalinyje, atsakingame už turto valdymą. Komisija pirkimo sąlygas pateikia kandidatui paprašius. Komisija privalo pateikti pirkimo dokumentus ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kandidato prašymo pateikti šiuos dokumentus gavimo dienos.

13. Kandidatai pirkimo dokumentus gali parsisiųsti iš Pakruojo rajono savivaldybės svetainės [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt).

14. Jei bus koreguojami pirkimo dokumentai, informacija apie tai skelbiama Pakruojo rajono savivaldybės svetainėje [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt), o dokumentų paprašę kandidatai informuojami asmeniškai.

15. Paraiškas gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

16. Dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

17. Paraiškų pateikimo tvarka:

17.1. Kandidatas nustatytos formos paraišką (1 priedas), būsto nuosavybę patvirtinančių dokumentų ir kadastrinių matavimų duomenų bylos kopijas ir (ar) kitus dokumentus pateikia užklijuotame voke su užrašu „Būstų pirkimas“, nurodydamas kandidato rekvizitus.

17.2. Paraiška ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedamas įgaliojimas.

17.3. Pasiūlymai atmetami, jei paraiška ir pateikti dokumentai, būsto techniniai ir ekonominiai duomenys neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir vertinimo kriterijų.

17.4. Paraiškas kandidatai pateikia patys, per kurjerį arba atsiunčia paštu registruotu laišku. Paraiškos priimamos Pakruojo rajono savivaldybės administracijos struktūriniame padalinyje, atsakingame už turto valdymą.

### **IV SKYRIUS**

## PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS

18. Vokai su paraiškomis atplėšiami Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros komisijos (toliau – komisija) posėdyje, kuris vyks skelbime nurodytu laiku ir skelbime nurodytoje vietoje.

19. Komisija kandidatų pateiktų parduodamų būstų dokumentų, neatitinkančių pirkimo sąlygų, nenagrinėja.

20. Komisija išnagrinėja pateiktą paraišką ir parduodamo būsto dokumentus ir, esant būtinybei, pakartotinai kreipiasi į kandidatus dėl parduodamo būsto dokumentų tikslinimo bei paaiškinimo teikimo. Kandidatai patikslintus dokumentus komisijai pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo išsiuntimo kandidatams dienos. Kandidatams iki nustatyto termino nepateikus papildomų dokumentų arba pateikus patikslintus dokumentus, neatitinkančius reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentams, jų paraiškos atmetamos.

21. Jeigu nė vieno kandidato pateikti parduodamų būstų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, arba negaunama nė vieno pasiūlymo dalyvauti derybose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

22. Komisija siūlomas pirkti gyvenamąsias patalpas apžiūri ir jas įvertina pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

23. Komisija gavusi ir išnagrinėjusi kandidatų paraiškas dalyvauti derybose ir siūlomų pirkti gyvenamųjų patalpų dokumentus informuoja kiekvieną iš kandidatų apie kvietimą derėtis, nustato derybų datą, laiką ir vietą arba pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl kandidato siūlomų pirkti gyvenamųjų patalpų dokumentai atmetami. Komisija derasi dėl techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, tai pat dėl kainos, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

24. Nesuderėjus dėl kainos, jeigu visų siūlomų būstų kainos yra didesnės už turto vertintojų nustatytas rinkos kainas, komisija gali organizuoti pakartotines derybas.

25. Komisija, priimdama sprendimą dėl laimėjusio kandidato, vertina paraišką, atsižvelgdama į apžiūros išvadas, turto vertinimo ataskaitą, derybų rezultatus ir remdamasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais.

26. Komisija kiekvienai pirkimo daliai sudaro atskirą eilę, išdėstydamą pasiūlymus įvertinimo balų mažėjimo tvarka.

27. Perkančioji organizacija pagal sudarytą kandidatų siūlomų pirkti būstų preliminarią eilę atlieka individualų turto vertinimą. Jų vertę nustato viešųjų pirkimų reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinkta turto vertinimo įmonė (turto vertintojai).

28. Pasibaigus deryboms ir priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per tris darbo dienas) praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus.

## V SKYRIUS PARAIŠKŲ ATMETIMAS

29. Paraiškos atmetamos, jeigu:

29.1. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

29.2. neužpildyta paraiška (1 priedas);

29.3. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

29.4. paraiška su priedais nesunumeruota, nesusiūta ir paskutinio lapo antroje pusėje nepasirašyta būsto savininko arba jo įgalioto asmens, o juridinio asmens – nepatvirtinta antspaudu;

29.5. nepridėta notaro patvirtinta įgaliojimo kopija arba nustatytos formos įgaliojimas, jei pasirašė savininko įgaliotas asmuo;

29.6. kandidatas pateikė neteisingus, suklastotus duomenis;

29.7. per didelė, nepriimtina siūlomo būsto kaina (atsižvelgiant į turto vertinimo ataskaitą);

29.8. kandidatas nepateikė būsto nuosavybę patvirtinančių dokumentų ir (ar) kadastro duomenų bylos kopijų;

29.9. paraiškoje siūlomas pirkti būstas neatitinka bent vieno šių sąlygų 8 punkte keliamo reikalavimo;

29.10. paraiškoje siūlomas pirkti būstas atitinka bent vieną šių sąlygų 9 punkte nurodytą nuostatą.

## **VI SKYRIUS BŪSTŲ VERTINIMO KRITERIJAI**

30. Vertinimo kriterijai:

30.1. mažiausia 1 kv. m naudingo ploto kaina;

30.2. būsto techninė būklė. Balai apskaičiuojami vadovaujantis Būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų 2 priede „Techninės būklės vertinimas“ nurodytais skiriamais balais už kiekvieną techninį vertinimo kriterijų.

31. Pasiūlymų (būsto) ekonominio naudingumo vertinimas:

Ekonominis naudingumas vertinamas pagal formulę:

$S = C + T$ , kur:

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – kandidato pasiūlytos (suderėtos) kainos įvertinimo balų suma;

$$C = (C_{\min} / C_p) X;$$

$C_{\min}$  – mažiausia pasiūlyta tam tikro dydžio būsto 1 kv. m kaina Eur;

$C_p$  – kandidato pasiūlyta tam tikro dydžio būsto 1 kv. m kaina Eur;

X – kainos įvertinimo lyginamasis svoris ( $X=60$ )

T – techninio įvertinimo balų suma;

$$T = (T_i / T_{\max}) Y;$$

$T_i$  – būsto techninio įvertinimo balų suma;

$T_{\max}$  – maksimali būsto techninio įvertinimo balų suma ( $T_{\max}=100$ );

Y – techninio įvertinimo lyginamasis svoris ( $Y=40$ ).

## **VII SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

32. Apie pirkimo sutarties pasirašymo vietą, datą, tikslų laiką pranešama raštu derybas laimėjusiam kandidatui.

33. Jeigu kandidatas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutarties, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju, komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam kandidatui, kurio pasiūlymas pagal derybų rezultatus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį. Jei kito kandidato pasiūlyta pirkimo kaina yra daugiau kaip 9 procentais didesnė už pirmojo kandidato siūlytą kainą, pirkimas skelbiamas iš naujo.

34. Prieš pasirašydamas pirkimo–pardavimo sutartį, būsto savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

34.1. asmens dokumentą, įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

34.2. nuosavybės teisę į būstą patvirtinančius dokumentus ir kadastrinių matavimų duomenų bylą;

34.3. dokumentus, įrodančius, kad būste nėra kitų asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą;

34.4. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

34.5. notaro patvirtintą sutuoktinių (kitų bendraturčių) sutikimą parduoti būstą (fiziniai asmenys);

34.6. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus.

35. Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka būsto pirkėjas.

36. Pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo galutinio sprendimo priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato. Esant nenumatytoms aplinkybėms, pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui.

37. Pirkimo–pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai yra pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

38. Pinigai už nupirktus būstus pervedami į būstų pardavėjų nurodytas sąskaitas per 30 kalendorinių dienų po pirkimo–pardavimo sutarties ir (ar) perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

## **VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

39. Pirkimo procedūros iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo gali būti nutrauktos:

39.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas;

39.2. kai nesusitariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

39.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti sutartį ir nėra kito kandidato, kurio pasiūlymas atitiktų reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

40. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu, jų neišsprendus – teismine tvarka.

---

KANDIDATO REKVIZITAI:

.....  
(vardas, pavardė, asmens kodas, ar įmonės pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas, el. paštas)

.....  
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

**Socialinio būsto fondo plėtros komisijai**

**PARAIŠKA DALYVAUTI SKELBIAMOSE DERYBOSE**

.....  
(data)  
Pakruojis

Parduodamo būsto **adresas**: .....

būsto naudingasis plotas.....kv. m, kambarių skaičius ....., aukštas .....

namo statybos metai ....., namo tipas .....,  
(plytinis, blokinis)

Parduodamo būsto energetinio naudingumo klasė.....

Parduodamo būsto **kaina** .....,  
.....Eur  
(suma skaičiais ir žodžiais)

Parduodamo būsto apžiūrėjimo sąlygos.....  
.....

Būsto perdavimo terminas.....

Kitos kandidato siūlomos pardavimo sąlygos  
.....

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

PASIŪLYMO PRIEDAI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

.....  
(Kandidato pareigos,  
jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(parašas)



## TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Būsto, esančio \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo ribos (balai)	Vertinimo balai	Vertinimas (balais)
<b>1.</b>	<b>Namo, kuriame yra būstas, eksploataavimo trukmė:</b>	<b>0-20</b>		
1.1.	Renovuotas		20	
1.2.	5-10 metų		15	
1.3.	10-30 metų		10	
1.4.	Daugiau kaip 30 metų		5	
1.5.	Daugiau kaip 50 metų		0	
<b>2.</b>	<b>Aukštas, kuriame yra būstas:</b>	<b>0-10</b>		
2.1.	1 aukštas		5	
2.2.	2-3 aukštai (kai tai nėra viršutiniai pastato aukštai)		10	
2.3.	kiti aukštai		5	
2.4.	viršutinis aukštas		0	
<b>3.</b>	<b>Atstumas iki artimiausios viešojo transporto stoties ar stotelės matuojant spinduliu</b>	<b>0-3</b>		
3.1.	Iki 500 m		3	
3.2.	Iki 1000 m		2	
3.3.	Daugiau kaip 1000 m		1	
<b>4.</b>	<b>Patalpų šildymas:</b>	<b>2-5</b>		
4.1.	Yra (centralizuotas)		2	
4.2.	Yra (autonominis)		5	
<b>5.</b>	<b>Dujų tiekimas:</b>	<b>0-4</b>		
5.1.	Yra (suskystintų dujų balionas)		0	
5.2.	Yra (gamtinės)		4	
<b>6.</b>	<b>Būsto energetinio naudingumo klasė</b>	<b>0-20</b>		
6.1.	D		20	
6.2.	E		15	
6.3.	F		10	
6.4.	G		0	
<b>7.</b>	<b>Sandėlis rūsyje</b>	<b>0-5</b>		
7.1.	Nėra		0	
7.2.	Yra		5	
<b>8.</b>	<b>Laiptinės telefonspynė:</b>	<b>0-3</b>		
8.1.	Nėra		0	
8.2.	Yra		3	
<b>9.</b>	<b>Būsto padėtis name:</b>	<b>0-5</b>		
9.1.	Kampinis		0	
9.2.	Vidinis		5	
<b>10.</b>	<b>Būsto langų būklė:</b>	<b>0-10</b>		

10.1.	Seni, nekeisti		0	
10.2.	Pakeisti (klijuoto medžio)		10	
10.3.	Pakeisti plastikiniai		5	
<b>11.</b>	<b>Būsto lauko (išorinės) durys:</b>	<b>0-10</b>		
11.1.	Senos		0	
11.2.	Pakeistos medinės		5	
11.3.	Pakeistos šarvuotos		10	
<b>12.</b>	<b>Balkonas</b>	<b>0-5</b>		
12.1.	Nėra		0	
12.2.	Yra		5	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-100</b>	<b>x</b>	

---